



Stredoslovenská  
distribučná

2-D-2024-000 386-00

<b>Obec Stráňavy</b>	
Vybvavuje: .....	
Dátum doručenia: .....	
<b>21 -03- 2024</b>	
Číslo: .....	<b>104</b>
Počet príloh: .....	
Spis: .....	

Príloha č. 4

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: **Obec Stráňavy**  
Sídlo: **Májová 336, 013 25 Stráňavy**  
IČO: **00321613**  
IČ DPH:  
Obchodný register:  
V zastúpení: **Branislav Štrba (starosta)**

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.: 10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový  
manažment  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Žilina** pre katastrálne územie **Stráňavy** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1209	C-KN 899/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	165	76
1209	E-KN 400/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	374	22

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Stráňavy – Záhumnie – Rozšírenie NNK**“, SW kód: **15024**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Michalom Borsíkom**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **98 m<sup>2</sup>**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

Názov stavby: „**Stráňavy – Záhumnie – Rozšírenie NNK**“  
SW kód: 15024

P-SSD-SM33-04-REV02\_01.03.2018

*Balca*

