

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2023

uzavretý medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **OBEC Stráňavy**
so sídlom: Májová č. 336, 013 25 Stráňavy
zastúpená: Branislavom ŠTRBOM, starostom obce
IČO: 321 613
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK28 5600 0000 0002 8969 6001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Milena Ondáková**
so sídlom: 013 25 Stráňavy 373
IČO: 41562313
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 1.3.2023 nájomnú zmluvu týkajúcu sa nájmu nebytových priestorov o výmere 107 m² nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome Stráňavy č. súp. 336, postavenej na parc. registra „C“ KN č. 1, zapísanej na liste vlastníctve č.1, katastrálne územie Stráňavy (ďalej len „nájomná zmluva“).

II.

Predmet dodatku

1. Čl. III. nájomnej zmluvy v znení:

„Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu funkčného obdobia rokov 2022 - 2026 s prehodnotením k 31.12.2023 (podľa skutočnej spotreby elektrickej energie) – najneskôr k 15.1.2024. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou.“

sa nahrádza nasledovným znením:

„Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od **01.03.2023 do 31.12.2026**“.

2. Čl. IV. nájomnej zmluvy v znení:

„Výška nájomného je stanovená na základe dohody na 4,-€/m² mesačne, čo predstavuje mesačnú platbu vo výške 428,- €. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20.dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, prípadne do pokladne OcÚ Stráňavy.“

sa nahrádza nasledovným znením:

„Výška nájomného je stanovená na základe dohody, a to 4,-€ za m² prenajatej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje mesačnú platbu vo výške 428,- € (štyristodvadsaťosem eur).“

V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenie poskytované s nájomom, a to plnenia za elektrickú energiu, vo vzťahu ku ktorej si zmluvné strany dohodli mesačné zálohové platby vo výške 40,- € (štyridsať eur).

Nájomné a preddavky na elektrickú energiu v celkovej výške 468,- € (štyristošesťdesiatosem eur) sú splatné mesačne vždy do 20. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, prípadne do pokladne OcÚ Stráňavy.“

3. Čl. V. nájomnej zmluvy v znení:

„Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie sa uskutoční jedenkrát ročne.“

sa nahrádza nasledovným znením:

„Vyúčtovanie elektrickej energie bude prebiehať raz ročne, najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energií za predchádzajúce obdobie. Skutočná spotreba energií bude meraná v prenajatom objekte nasledovne: Elektrická energia-elektromer číslo 1000 886 101679 2022. Nedoplatok alebo preplatok vyplývajúci z vyúčtovania je splatný do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.“

4. Čl. VIII bod 1., písm. b) nájomnej zmluvy v znení:

„výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca od prevzatia výpovede.“

sa nahrádza nasledovným znením:

„výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a to v 2-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca od prevzatia výpovede.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **1.4.2024**.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti pôvodnom znení.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Stráňavách, dňa 15.3.2024

Prenajímateľ:

Branislav ŠTRBA
starosta obce Stráňavy



Nájomca:

Milena Ondáková

