

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Stráňavy
sídlo: Májová 336, 013 25 Stráňavy
IČO: 00321613
DIČ: 20206775932
Zastúpení: Branislav Štrba, starosta obce
Číslo účtu v tvare IBAN: SK28 5600 0000 0002 8969 6001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

Titul, Meno a priezvisko: Ing. Martin Lončík
Rodné priezvisko: Lončík
Dátum narodenia: 23.03.1987
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stráňavy č. 159, 013 25 Stráňavy
Štátna príslušnosť: slovenská
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0035 0783 1659, vedený v Všeobecná úverová banka, a. s.

s manželkou

Titul, Meno a priezvisko: Ing. Lenka Lončíková
Rodné priezvisko: Jurášová
Dátum narodenia: 19.01.1987
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stráňavy č. 159, 013 25 Stráňavy
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v **podiele 1/1**) nasledovnej nehnuteľností, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **1209** vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Stráňavy, katastrálne územie Stráňavy, a to:

a) **pozemok** parcely registra „KN E“ č. **843**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7108 m²**.

1.2 Geometrickým plánom č. 36442500 – 243/2023 na oddelenie a určenie práv k pozemku p. č. 920/21, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Sýkora, SYKO s.r.o., so sídlom A. Kmeť'a 320/7, 010 08 Žilina, IČO: 36 442 500, dňa: 17.10.2023, autorizačne overil JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, dňa 17.10.2023, úradne overeného dňa 26.10.2023, podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii kartografii – Ing. Jana Cisáriková, - pod číslom: G1-1988/2023, bola z pôvodnej parcely registra „KN E“ č. 844/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m² vytvorená nová parcela:

a) **pozemok** parcely registra „KN C“ č. **920/21** (ktorý bude zapísaný na základe GP č. 36442500 – 243/2023 z 17.10.2023), druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **45 m²**.

1.3 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu vytvorenú novú parcelu:

a) **pozemok** parcely registra „KN C“ č. **920/21**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **45 m²**.

(ďalej len ako „**Predmet prevodu**“)

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza (predáva) Predmet prevodu **zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1)** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich a Kupujúci nadobudnú (kupujú) Predmet prevodu **do svojho bezpodielového spolu vlastníctva manželov (obaja spolu v podiele 1/1 BSM)** k Predmetu prevodu, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa Predmete prevodu prevziať a zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.

Článok II.

Technický stav Predmetu prevodu

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady, nedostatky a/alebo poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2 Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je im známy technický a právny stav Predmetu prevodu na základe obhliadky na mieste samom a na základe údajov z katastra nehnuteľností a Predmet prevodu v tomto stave nadobúdajú.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcimi nezamlčali žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, nájomné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich alebo by mohli Kupujúcich obmedzovať vo výkone riadneho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských, exekučných konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili v súvislosti s Predmetom prevodu alebo ktoré by sa

akýmkoľvek spôsobom týkali Predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní.

- 3.3 Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že:
- a) vlastníctvo k Predmetu prevodu a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutím správnych orgánov a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) k Predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
 - c) na Predmete prevodu sú ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vysporiadané dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane,
 - d) mu nie sú známe akékoľvek právne vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu obmedzovali alebo znemožňovali,
 - e) je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - f) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho a ani nespôsobí nemožnosť uspokojenia akejkoľvek pohľadávky veriteľa Predávajúceho alebo jej časti,
 - g) Predáváčemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Predávajúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - h) vo vzťahu k celému majetku Predávajúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
 - i) táto Zmluva zakladá zákonné, platné, záväzné a vymáhateľné povinnosti Predávajúceho v súlade s jej podmienkami,
 - j) nemá žiadne finančné záväzky alebo daňové nedoplatky voči správcovi dane a neexistuje žiadny dôvod, ktorý by viedol správcu dane k zriadeniu záložného práva k Predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počnúc podpisom tejto Zmluvy, do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy, Predmet prevodu neprevedú na iné osoby, nezriadia k nemu vecné bremená, nezaťažia ho ťarchami či právami tretích osôb a nevykonajú žiadny úkon a tiež nespĺnomocnia, neudelia mandát, či príkaz žiadnej tretej osobe na taký úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto Zmluvy alebo ktorý by mohol viesť k zníženiu hodnoty Predmetu prevodu, a to v porovnaní so stavom, v akom bol Predmet prevodu v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 3.5 Rovnako Zmluvné strany vyhlasujú, že nepodali, ani nebol na nich vyhlásený konkurz a nemajú vedomosť o tom, že by im konkurz hrozil a uzatvorením tejto Zmluvy neukracujú žiadnych svojich veriteľov a nemôžu byť naplnené podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky informácie a vyhlásenia obsiahnuté v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú vo všetkých podstatných ohľadoch skutočnosti a neexistujú žiadne podstatné skutočnosti alebo okolnosti, ktoré neboli oznámené druhej zmluvnej strane, a u ktorých by sa dalo rozumne očakávať, že ak by boli druhej zmluvnej strane riadne oznámené, mohli by nepriaznivo ovplyvniť rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzatvoriť túto Zmluvu.
- 3.7 Ak sa akékoľvek z vyhlásení, a/alebo záväzkov Predávajúceho uvedených v tomto článku tejto Zmluvy, a/alebo v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne, alebo inak nezodpovedajúce realite, a/alebo ako porušené a Predávajúci nezabezpečí

vykonanie nápravy do šesťdesiatich (60) dní od výzvy Kupujúcich alebo v inej dlhšej lehote uvedenej vo výzve Kupujúcich, Kupujúci sú v takom prípade oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu uvedenej v článku I. bod 1.3 tejto kúpnej zmluvy vo výške **30,84,-€/m²**, t.j. za cenu vo výške **1.390,- €** (slovom jedentisícristodevät'desiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Kúpnu cenu vo výške **1.390,- €** (slovom jedentisícristodevät'desiat eur) Predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, č. ú. IBAN: **SK SK28 5600 0000 0002 8969 6001**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností bude podaný elektronicky, prostredníctvom splnomocnenej osoby bezodkladne po úhrade celej Kúpnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku Zmluvy.
- 4.4 Kúpna cena, resp. akákoľvek jej časť, sa považuje za uhradenú v zmysle Zmluvy pripísaním predmetnej sumy na príslušný bankový účet.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nebude splnený spôsob a splatnosť úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 4.1 a 4.2. tohto článku tejto Zmluvy.

Článok V.

Odobudanie Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci sú oprávnení začať užívať Nehnuteľnosť podľa tejto Kúpnej zmluvy dňom nasledujúcim po úhrade celej kúpnej ceny Predávajúcemu. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nakoľko ide o pozemok bez stavby, technických zariadení a oplotenia, Nehnuteľnosť sa bude považovať za odovzdanú v deň prijatia kúpnej ceny bez protokolárneho odovzdania.
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Predmetu prevodu, prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu, vrátane zodpovednosti za škodu na Predmete prevodu na Kupujúcich. Predávajúci zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete prevodu len do času jeho odovzdania Kupujúcim podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje ku dňu odovzdania Predmetu prevodu vyrovať všetky nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Predmetu prevodu až do času jeho odovzdania Kupujúcim podľa bodu 5.1. tohto článku tejto Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzujú odo dňa prevzatia Predmetu prevodu hradiť všetky náklady spojené s jeho užívaním, ktoré vzniknú po odovzdaní Predmetu prevodu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením jeho vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy, resp. pri

jeho zastavení alebo pri zamietnutí návrhu na vklad, si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto Zmluvy, resp. návrhu na vklad a ich príloh brániace nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené, aby bol vklad do katastra nehnuteľností vykonaný a účel tejto Zmluvy dosiahnutý.

- 6.3 Dňom povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností prechádzajú všetky zákonné práva a oprávnenia vyplývajúce z vlastníctva Predmetu prevodu na Kupujúcich.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, pri odhlasovaní a prihlasovaní odberu energií a ostatných platieb spojených s užívaním Predmetu prevodu.
- 7.2 Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti Zmluvných strán. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.3 Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nedôjde najneskôr do 30 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich k vyplateniu celej Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho.
- 7.4 V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku s výnimkou ustanovení, ktorých platnosť sa predpokladá i po jej zániku a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

Článok VIII. Splnomocnenie

- 8.1 Zmluvné strany týmto splnomocňujú Bc. Lukáša Kozañača, dátum narodenia: 02.02.1995, trvalým bydliskom: Laborecká 674/10, 010 01 Žilina, štátna príslušnosť: slovenská, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Žilina – katastrálny odbor, vo veci elektronického podania žiadosti o zápis geometrického plánu, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, oznámení o návrhu na vklad, týkajúci sa prevodu Predmetu prevodu a aby v ich mene uskutočnil všetky potrebné právne úkony súvisiace s ich zastupovaním pred príslušným Okresným úradom – katastrálny odbor, vrátane doručovania a preberania písomností, a zároveň Bc. Lukáša Kozañača splnomocňujú na vykonanie opravy aj formou dodatku prípadnej chyby pri písaní, počítaní alebo opravy inej zrejmej nesprávnosti v Zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktoré by bránili v katastrálnom konaní a v prevode vlastníckeho práva na meno Kupujúcich.

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

Bc. Lukáš Kozañača

Článok IX. Ostatné dojednania

- 9.1 Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podľa bodu. 1.4 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schvaľuje** podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. C-KN č. 920/21 o výmere 45m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Stráňavy zapísaný na LV č. 1209 a ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemku par. č. 443/1 KN- C a 443/2 KN-C. Pozemok 443/1 je zastavaný stavbou – rodinný dom súp. číslo 159, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV. č. 273, k. ú. Stráňavy, vo vlastníctve kupujúcich Ing. Martina Lončika, manželky Ing. Lenky Lončíkovej a odkupovaný pozemok svojím využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho, pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.
- 9.2 Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podľa bodu. 1.4 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schvaľuje** podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Ing. Martin Lončík, rod. Lončík, bytom Stráňavy 159, občan SR a Ing. Lenka Lončíková, rod. Jurášová, bytom Stráňavy 159, občan SR bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva č. **63/2023** Stráňavách konaného dňa **13.11.2023**.
- 9.3 Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola udelená odkúpna cena za predávanú nehnuteľnosť vo výške 30,84,- €/m², čo je za odpredávanú výmeru 45 m² – kúpna cena po zaokrúhlení 1.390,- € (jedentisícristodevät'desiat eur) a to uznesením Obecného zastupiteľstva č. 63/2023 Stráňavách konaného dňa **13.11.2023**.
- 9.5 Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách schválilo 2/3-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Ing. Martin Lončík, rod. Lončík, bytom Stráňavy 159, občan SR a Ing. Lenka Lončíková, rod. Jurášová, bytom Stráňavy 159, občan SR uznesením Obecného zastupiteľstva č. **63/2023** Stráňavách konaného dňa **13.11.2023**.
- 9.6 Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku X. bod 10.09 tejto zmluvy.

Kópia vyššie uvedeného Uznesenie č. 63/2023 a Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Stráňavách konaného dňa 13.11.2023 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy a prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti doručované podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov (ďalej ako „**Pisomnosť**“)

jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne písomne oznámi druhej zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne oproti podpisu zástupcu príslušnej zmluvnej strany.

- 10.3 Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia Písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 10.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise je určené pre každú zmluvnú stranu, pričom jeden z rovnopisov bude slúžiť na vyhotovenie skenu Zmluvy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor pre účely elektronického konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 10.5 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sa musia zakotviť v písomnej forme a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 10.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- poplatky spojené s overením podpisov hradia Kupujúci,
 - poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, nakoľko si text Zmluvy prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho
- 10.10 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke <https://www.stranavy.sk> a v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“)
- 10.11 O zverejnení zmluvy podľa bodu. 10.9 a 10.10 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stráňavy vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre Predávajúceho 1 pre Kupujúceho a 1 pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Prílohy:

- 1., Uznesenie č. 63/2023
- 2., Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Stráňavách konaného dňa 13.11.2023
- 3., Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy

V Stráňavách, dňa 29.02.2024

Predávajúci:

Obec Stráňavy
v zast.: **Branislav Štrba**, starosta obce
(úradne overený podpis)

V Stráňavách, dňa 29.02.2024

Kupujúci:

Ing. Martin Lončík

V Stráňavách, dňa 29.02.2024

Lenka Lončíková