

ZÁMENNÁ ZMLUVA

*uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:*

Účastníci zmluvy:

Obec Stráňavy, Májová ul. č. 336

013 25 Stráňavy

IČO:00321613

zast. Ing. Jozef Papán - starosta

a

Moravčíková Justína, rod. Ondáková,

013 25 Stráňavy č. 187

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Moravčík Ján, rod. Moravčík,

Baničová 3395/14, Žilina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom
spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

čl. I

Obecný úrad Stráňavy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v
kat. území: Stráňavy

LV č. 1209

E KN parc.č. 844/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1121 m²

Moravčíková Justína je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v
kat. území: Stráňavy

LV č. 1270

E KN parc.č. 150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²

Moravčíková Justína v podiele $\frac{1}{2}$ a Moravčík Ján v podiele $\frac{1}{2}$ sú podielovými
spoluvlastníkmi

nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Stráňavy

LV č. 1271

E KN parc.č. 151 – záhrada o výmere 684 m²

čl. II.

Geometrickým plánom č.12/2021, , úradne overeným pod G1 – 2283/2021
boli z pôvodných

E KN parc.č. 844/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m²

E KN parc.č. 150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²

E KN parc.č. 151 – záhrada o výmere 684 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc.č.476/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

C KN parc.č.904/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

C KN parc.č.904/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²

Obec Stráňavy ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v
kat. území: Stráňavy

C KN parc.č.476/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

a

Moravčíková Justína ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich
sa v kat. území: Stráňavy

C KN parc.č.904/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²

a

Moravčíková Justína v podiele $\frac{1}{2}$ a Moravčík Ján v podiele $\frac{1}{2}$ ako doterajší
podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Stráňavy

C KN parc.č.904/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

*si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti**
tak, že výlučným vlastníkom*

C KN parc.č.904/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

C KN parc.č.904/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²

sa stáva Obec Stráňavy.

a

podielovými spoluvlastníkmi

C KN parc.č.476/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

sa stávajú Moravčíková Justína v podiele $\frac{1}{2}$ a Moravčík Ján v podiele $\frac{1}{2}$.

Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedoplácajú.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.

Článok IV.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tiarch a vecných bremien, a všetky poplatky uhradí Ing. Moravčík Ján.

Článok V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej ohliadky.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke

právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho

práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy .

Článok IX.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.

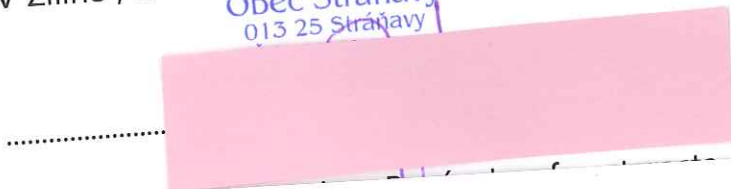
2. V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

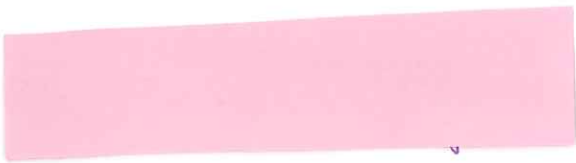
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

Článok X.

Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali; vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa 2. 6. 2012
Obec Strážavy
013 25 Strážavy





Moravčíková Justína



Ing. Moravčík Ján



...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



Handwritten signature