

## ZMLUVA č. 13/2019

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci predávajúci :

**Meno :** Obec Stráňavy  
**Sídlo :** Májová 336, 013 25 Stráňavy  
**Zastúpená :** Ing. Jozefom Papánom , starostom obce  
**IČO :** 00 321 613  
**Bankové spojenie :** PRIMA Banka a. s.  
**IBAN:** SK28 5600 0000 0002 8969 600  
**Telefonický kontakt :** 041 / 500 56 75

*(ďalej budúci predávajúci)*

##### Budúci kupujúci :

**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L

**Zastúpená :** Predstavenstvom

**Oprávnení k podpisu:** dvaja členovia predstavenstva

**IČO :** 36 672 297

**DIČ:** 2020100445

**IČ DPH:** SK 2020100445

**IBAN :** SK51 7500 0000 0000 2578 8033

**Telefonický kontakt :** 041/707 17 11

*(ďalej budúci kupujúci)*

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je investorom verejnoprospešnej vodnej stavby budovanej v rámci projektu „Stráňavy IBV Pažite – zásobovanie vodou a kanalizácia“ I. etapa (*ďalej ako „stavba“*), v predpokladanej nadobúdacej hodnote 14 000,- € bez DPH.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, predmetom ktorej je:
  - a) Dohoda o odkúpení majetku stavby  
**vodovodné potrubie**  
**vetva V 1-1 materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 381 m**  
**LT D 90 mm v dĺžke 0,40 m**  
**LT D 110 v dĺžke 0,80 m**
  - b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10.-€ bez DPH** za verejný vodovod.
  - c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.
  - d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku. Lehota začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Budúci kupujúci preberie vybudované jednotlivé vetvy a jednotlivé stoky za podmienky, že tieto budú na seba nadväzovať a budú technicky funkčné.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.

#### **Čl. IV.**

##### **Iné dohody**

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady ( projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy i o zriadení vecného bremena) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.
3. Budúci kupujúci bude rekonštrukciu, prevádzku opravu a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti, vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000 €.

#### **Čl. V.**

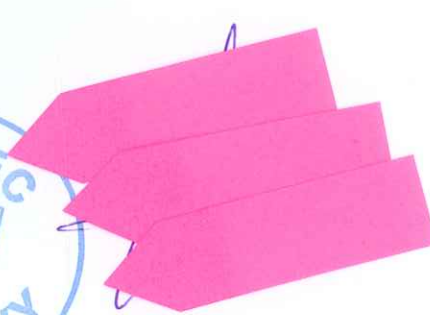
##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, dohodnutými obidvoma stranami.

4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
7. Odpredaj majetku a Zmluva boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 82/2011 zo dňa. 28.10.2011 , ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy


V Stráňavach, dňa 20.2.2019 .....

Budúci predávajúci:



V Žiline, dňa 19.2.2019 .....

Budúci kupujúci:

  
**Ing. Tatiana Štrbova**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



## **7. RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č.82/2011**

### **1.) Čiastočná úprava povrchu cesty na Gottwaldovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** čiastočnú úpravu na Gottwaldovej ulici. Úpravu bude zhotovovať firma SEVAK Žilina.

### **2.) Vyriešenie vody a kanalizácie pri bývalom JRD Stráňavy a na Pažitiach**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podpísanie zmluvy o budúcej zmluve a kúpnu zmluvu o odovzdaní vodovodu v časti Pažite do správy spoločnosti SEVAK a.s. . Rokovaním o podmienkach zmluvy a ich následným podpísaním poveruje starostu obce Ing. Jozefa Papána.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh riešenia vody a kanalizácie pri bývalom JRD.

### **3.) Vyriešenie otázky káblovej televízie / vytvorenie pracovnej skupiny**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vytvorenie pracovnej skupiny v zložení: Ing. Marián Duchoň, Ing. Dušan Daňo, Patrik Ondák, Pavol Brodňan na riešenie otázky poruchovosti obecnej káblovej televízie.

### **4.) Urbariát/ penalizácia**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vytvorenie pracovnej skupiny v zložení: Peter Lingeš / hlavný kontrolór obce / t Bc. Renáta Danišová, Ing. Jaroslav Ondák, Patrik Ondák, Mária Ondáková /ekonóm obce/ na doriešenie penalizácie Urbariátu Stráňavy. Riešenie bude predložené na nasledujúcom Obecnom zastupiteľstve.

### **5.) Vyplatenie odmeny vedúcej termálneho kúpaliska za LTS 2011**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyplatenie finančnej odmeny pre vedúcu termálneho kúpaliska za uplynulú LTS 2011.

### **6.) Pridelenie nájomného bytu / Katarína Púčková**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pridelenie bytu pani Kataríne Púčkovej, nakoľko v tejto veci nerozhodla bytová komisia.

## 7.) Vyjadrenie sa k podnikateľskému zámeru firmy ALL SERVICE / stanovenie poplatkov

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s predloženým podnikateľským zámerom firmy ALL SERVICE a **schvaľuje** nasledovné poplatky:

- 0,10 € / m<sup>2</sup> za parcely uvedené v bode a,b,c, návrhu zmluvy
- 0,50 € / m<sup>2</sup> za parcely uvedené v bode d návrhu zmluvy

V prípade, že nebude podnikateľský zámer realizovaný do 30.9.2014 zmluva nebude akceptovateľná.

Hlasovanie :

Za : všetci poslanci

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania : 0

## 7. DISKUSIA

## 8. ZÁVER

---

Návrh na uznesenie prečítala Janka Slezáčková. Po jeho prečítaní a schválení starosta obce Ing. Jozef Papán poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.10.2011 ukončil.

OBEC  
013 25 S  
okr. Žilina

Ing. Jozef Papán

starosta obce

