

**Zmluva o dielo uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „
Zmluva“)**

1. ZHOTOVITEĽ: HELUS, s.r.o.

Sídlo: Na Skotni 422, 013 02, Gbeľany

IČO: 52 447 260

DIČ: 212 103 1154

IČ DPH: SK212 103 1154

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK33 0900 0000 0051 5928 4394

Registrácia: OR vedený na Okresnom súde v Žiline , oddiel Sro vložka 72571/L

V zastúpení : Mgr. Jana Šmatlavová – konateľ spoločnosti

Vo veciach zmluvných : Jozef Múčka

Telefón: 0915 780 008

Vo veciach technických : Jozef Múčka

Telefón: 0915 780 008

Email: kancelaria.helus@gmail.com

helussro@gmail.com

(ďalej len „ Zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ : OBEC STRÁŇAVY ,

Májová 336, 013 25 Stráňavy

IČO: 00321613

DIČ: 2020677593

Zastúpený osobami oprávnenými konať: Ing. Jozef Pápan

Vo veciach zmluvných : Ing. Jozef Pápan

Vo veciach technických: Ing. Jozef Pápan

(ďalej len „ Objednávateľ“)

Článok I.

Predmet plnenia

- 1.1. Objednávateľ objednáva u Zhotoviteľa „ Zateplenie obvodového plášťa pôvodnej MŠ“ podľa projektovej dokumentácie a výkaz výmer.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Zateplenie obvodového plášťa pôvodnej MŠ(ďalej tiež „ Dielo“) podľa projektovej dokumentácie v súlade so súhrnným rozpočtom a v rozsahu položkových rozpočtov, ktoré tvoria samostatnú prílohu.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu uvedenú v článku 4 za vykonanie Diela na základe vystavených faktúr.

- 1.4. Zmeny rozsahu prác, materiálov, technologických postupov definovaných Zmluvou (článok 1.2.) prípadne iné zmeny, budú vykonané až po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), príslušnými technickými a akostnými normami, technologickými predpismi dodávateľov materiálov a systémov (napr. sanačný, zatepľovací, a pod.), alebo prípadnými opatreniami dotknutých orgánov štátnej správy (napr. príslušný stavebný úrad, hasičský a záchranný zbor, úrad životného prostredia, a pod.).
- 1.6. Miestom vykonávania Diela je stavenisko : Materská škola Stráňavy
- 1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoverí vykonaním diela inú osobu.
- 1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije materiály uvedené v projektovej dokumentácii. Zámena materiálu voči PD sa nepovoľuje.

Článok 2

Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných lehotách :

- 2.1. Začatie prác – do desiatich (10) dní od odovzdania staveniska. (15.máj 2020)
- 2.2. Ukončenie prác – najneskôr do 3 mesiacov od termínu odovzdania staveniska.(15.august 2020)
- 2.3. Ak nastanú skutočnosti nezávisle na vôli a možnostiach Zhotoviteľa, ktoré majú vplyv na dodržanie dodacej lehoty Diela, alebo spôsobia prerušenie vykonávania Diela (napr. v prípade nepriaznivého počasia- vonkajšia teplota, je v priebehu dňa nižšia ako päť stupňov Celziových (5°C), celodenný dážď alebo celodenné sneženie, neposkytnutie riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľom, a pod.), predlžuje sa dodacia lehota Diela o počet dní tohto prerušenia.
- 2.4. Dĺžka a dôvod prerušenia musí byť odsúhlasený Zmluvnými stranami formou písomného zápisu v Stavebnom denníku vedenom Zhotoviteľom.
- 2.5. Termín ukončenia prác je definovaný po dohode Zmluvných strán ako: deň protokolárne prevzatého vykonaného Diela formou Preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami.

2.6. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom (články 2.1-2.2.), je Objednávateľ povinný vykonané Dielo od Zhotoviteľa protokolárne prevziať v skrátenom termíne.

Článok 3

Podmienky vykonávania

3.1. Objednávateľ zápisnične odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko k vykonávaniu Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol okamžite s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať počas celej lehoty vykonávania Diela (článok 2)

3.2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu (článok 1.2.), prípadne ďalšie podklady súvisiace s vykonávaním Diela (napr. prípadne opatrenia dotknutých orgánom štátnej správy, článok 1.5.), samostatné uzamykateľnú miestnosť pre potreby pracovníkov , možnosť napojenia k odberu elektrickej energie a vody. Náklady na vodné, stočné a samostatnú meranú spotrebu elektrickej energie sú v cene za vykonanie Diela.

3.3 Zhotoviteľ vykonáva Dielo vo vlastnom mene, na svoje riziko a náklady.

3.4 Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ objednávatel'ovi predloží:

- Uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie prevádzkovej zodpovednosti zhotoviteľa za spôsobenú škodu na majetku a zdraví osôb pri plnení zmluvy minimálne do výšky celkovej ceny za zhotovenie diela.
- Zmluvu o vývoze a zneškodnení odpadu veľkoobjemovými kontajnermi.

3.5 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady skladovanie stavebného materiálu, ako aj pracovné pomôcky pre zamestnancov vrátane ich osobných potrieb (napr. stravovanie, hygienické potreby a pod.)

3.6. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník počas celej lehoty vykonávania Diela, od prevzatia staveniska a zahájenia prác až po ich ukončenie vrátane odstránenia drobných závad zistených pri protokolárnom preberaní vykonaného Diela. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho, na prístupnom mieste staveniska.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby lehoty vykonávania Diela dodržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť práce.

3.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať práce počas celej lehoty vykonávania Diela, formou písomného zápisu v Stavebnom denníku (prípadne v samostatnom zápise z kontrolného dňa) vedenom Zhotoviteľom , upozorňovať na prípadné závady alebo nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote.

3.9. V prípade , že zhotoviteľ predmetnú závalu alebo nedostatok (článok 3.8.) neodstráni v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zadať jej odstránenie inému dodávateľovi na účet Zhotoviteľa. Cena dohodnutá za odstránenie tejto závady bude preukázaný Zhotoviteľovi a bude odpočítaná z konečnej faktúry za vykonanie Diela.

3.10. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisu Zhotoviteľa v Stavebnom denníku v primeranej lehote. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením tejto povinnosti poveriť tretiu osobu. (napr. Stavebný dozor)

3.11. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

- Pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal obhliadku miesta, v ktorom sa má dielo realizovať a obhliadku stávajúceho vybavenia stavby,
- Riadne sa oboznámil s miestom realizácie diela a rozsahom výkonov diela, ktoré sa bude podľa tejto zmluvy realizovať,
- Súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je mu pri uzatváraní zmluvy presne zrejmý rozsah diela, ktorá má vykonať, ako i spôsob akým má dielo vykonať.
- Má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie všetkých prác súvisiacich s dodaním predmetu zmluvy,
- Sú mu známe všetky technické , kvalitatívne a iné podmienky , podklady a skutočnosti potrebné k realizácii diela a nemá k nim žiadne výhrady,
- Disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok 4

Cena za vykonanie

- 4.1 Cena za vykonanie diela (ďalej len „Cena diela“) **78 997,56 €**, slovom: sedemdesiatosemtisíc deväťstodeväťdesiatsedem eur päťdesiatšesť eurocentov (celkom s 20% DPH) je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle ustanovení Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa položkových rozpočtov nasledovne (ceny s 20% DPH)

Zateplenie obvodového plášťa pôvodnej MŠ **78 997, 56 €**

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe záväzných jednotkových cien. Dohodnutá cena je pevná a platí pre daný výkaz výmer do 31.12.2020.
- 4.3 V prípade zmeny rozsahu prác na vykonávaní Diela, písomne potvrdených Objednávateľom po odsúhlasení Stavebným dozorom, je možná úprava Ceny diela na základe vykonaných prác.
- 4.4 V prípade potreby dohodnúť niektoré ceny dodatočne, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi vytvorenie takejto ceny obdobným spôsobom, ako ceny už dohodnuté.
- 4.5 V cene diela sú zahrnuté náklady na vybudovanie , prevádzku, údržbu a upratovanie staveniska Zhotoviteľom počas celej lehoty vykonávania Diela z vlastných zdrojov.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ bude platiť Zhotoviteľovi za vykonávané práce v ucelených častiach diela, na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou každej takejto vystavenej faktúry je súpis vykonaných prác vyhotovený Zhotoviteľom a podpísaný Objednávateľom po odsúhlasení Stavebným dozorom. Súčasne musí zhotoviteľ pri každej fakturácii predložiť atesty a certifikáty všetkých zabudovaných materiálov a komponentov.
- 5.2 Celková cena diela **78 997,56,-€** bude splatná nasledovne:
1. Do **40 000,-€** na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry za vykonané (zrealizované) práce
 2. Zostávajúcu časť ceny diela (článok 4.1) na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom , ktorej neoddeliteľnou súčasťou je preberací protokol vykonaného Diela podpísaný Zhotoviteľom, Objednávateľom a Stavebným dozorom po odovzdaní diela.

5.3 Konečná a čiastkové faktúry sú splatné do dvadsaťjeden (21) dní od ich doručenia Objednávateľovi.

5.4 Zrealizovanie nákupu materiálu a vykonania prác nad rámec rozsahu diela vymedzeného rozpočtom (ďalej len „naviac práce „) je možné uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, pričom naviac práce musia byť vopred spolu s cenovou ponukou písomne odsúhlasené zhotoviteľom projektovej dokumentácie, zhotoviteľom diela, správcom a technickým dozorom. Súčasne naviac práce musia byť zapísané v montážnom denníku. Ak takéto naviac práce objednávatel' uzná , prináleží zhotoviteľovi úhrada ceny, ktorá bola uvedená v podpísanom dodatku . Cenu naviac prác , ktoré zhotoviteľ vykoná bez vopred podpísaného dodatku k tejto zmluve, alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela , objednávatel' nie je povinný zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej , inak primeranej lehote. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený dať odstrániť tieto naviac práce na náklady zhotoviteľa. Ak takého naviac práce objednávatel' dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada ich ceny.

Článok 6

Vykonanie , odovzdanie a prevzatie Diela

6.1 Zhotoviteľ si splní svoje zmluvné záväzky vykonaním Diela, jeho odovzdaním Objednávateľovi dohodnutým spôsobom, vrátane príslušných dokladov v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými technickými a akostnými normami. (napr. záručné listy materiálov, ktorých doba je vyššia ako záručná doba Zhotoviteľa na Dielo, a pod.)

6.2 Ukončenie prác a nadväzujúci dátum protokolárneho preberania vykonaného Diela je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi minimálne v päť(5) dňovom predstihu.

6.3 Prevzatie diela sa vykoná na základe podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými zúčastnenými stranami.

Za zhotoviteľa : Jozef Múčka ,

za objednávatel'a: Ing. Jozef Pápan

za stavebný dozor Ing. Peter Majčín

6.4 Zhotoviteľ predloží k Prevzatiu Diela Objednávateľovi:

- všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov,
- revíziu bleskozvodu vykonanú revíznym technikom objednávateľa na základe objednávky od zhotoviteľa
- kópiu dokladov o naložení s odpadmi v súlade s platnými predpismi

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané čiastkové Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté formou podpísaného Preberacieho protokolu aj v prípade, že bude vykazovať drobné závady (drobné nedostatky) v zmysle platnej právnej úpravy(Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších predpisov). Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa na odstránenie predmetných drobných závad v dohodnutom termíne a na svoj účet.

6.6 Drobnými závadami sa rozumejú také závady, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom úhrne riadnemu a nerušenému užívaniu.

6.7 Predmetné drobné závady musia byť uvedené v Preberacom protokole, vrátane termínov dohodnutých na ich odstránenie (nie však dlhších ako štrnásť (14) dní od prebratia Diela.)

6.8 Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác, vrátane odstránenia drobných závad, odovzdať Objednávateľovi stavenisko riadne vyčistené a uvedené do pôvodného stavu.

Článok 7

Záruka

7.1 Záruka na vykonané Dielo : 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia – podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela Zmluvnými stranami. V prípade, že výrobca niektorého čiastkového predmetu alebo materiálu dodávaného na vykonanie Diela poskytuje odlišnú záruku od Zhotoviteľa, bude sa na tento predmet vzťahovať záruka výrobcu.

7.2 Zhotoviteľ neberie záruky za závady diela, ktoré vznikli použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom (napr. projektová dokumentácia), ak Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť Objednávateľa riadne vopred neupozornil, ale ten na ich použití trval.

7.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na prípadne závady projektovej dokumentácie pred začatím prác (ak to zistí), resp. počas ich priebehu, zápisom v Stavebnom denníku.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje , že v prípade zistenia závad na Diele počas záruky , oznámi tieto závady písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.

7.5 Objednávateľ je oprávnený oznámenú (reklamovanú) závalu Diela počas záruky odstrániť na náklady zhotoviteľa , ak Zhotoviteľ závalu neodstránil do tridsať (30) dní od doručenia písomného oznámenia a ak to dovoľujú klimatické podmienky.

Článok 8

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach potrebných na vykonanie Diela počas celej lehoty vykonávania Diela.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k veciam , ktoré sú súčasťou jednotlivých častí Diela, prechádza na Objednávateľa zaplatením čiastkovej faktúry za vykonanie Diela a konečnej faktúry po protokolárnom prevzatí Diela.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody , ktoré spôsobí tretím osobám svojou činnosťou v súvislosti s plnením Zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ prehlasuje , že je poistený v primeranom rozsahu na škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinnou vyššej moci pri vykonávaní Diela nastať.

Článok 9

Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa voči dohodnutému termínu ukončenia prác (články 2.1., 2.3. a 2.6.) je objednávatelom oprávnený nárokovať si u Zhotoviteľa pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa voči dohodnutému termínu odstránenia drobných závad uvedených v Preberacom protokole (článok 6.6.) Je Objednávateľ oprávnený nárokovať si u Zhotoviteľa pokutu vo výške dvadsať Eur(20,-€) za každý aj začatý deň omeškania.

9.3 V prípade omeškania Objednávateľa s plnením finančného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a Objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo

výške 0,05 % z neuhradenej čiastky fakturovanej Zhotoviteľom za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 10

Osobitne ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, súvisiace s porušením zmluvných povinností.
- 10.2 Ak do zmluvy odstúpi zhotoviteľ, alebo objednávateľ bez vážnych dôvodov, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Vymáhateľné nároky vyplývajúce z plnenia tejto ZoD sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania Diela dodržiavať na stavenisku predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ako aj protipožiarnej ochrany (PO)
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo preškolenými pracovníkmi z BOZP, a PO, z technologických postupov dodávateľom použitého zatepl'ovacieho a sanačného systému, spôsobilými pracovať vo výškach, vybavenými príslušnými pracovnými a ochrannými pomôckami.

Článok 11

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli Zmluvných strán, znemožňujúca po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise Zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
- 11.2 Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr do desať (10) dní, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane vznik tejto udalosti. Rovnaká povinnosť oznámenia platí aj pri ukončení okolnosti vyššej moci. Uplynutie tohto termínu na oznámenie má za následok zánik práva dovolávať sa na okolnosti vyššej moci

- 11.3 Po dobu trvania vyššej moci sa prerušuje účinnosť Zmluvy a Zmluvné strany nie sú povinné plniť svoje záväzky zo Zmluvy.
- 11.4 V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako jeden (1) mesiac, sú Zmluvné strany povinné dohodnúť si odpovedajúce zmeny Zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od Zmluvy odstúpiť.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany Zmluvou neupravené sa riadia primerane ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, porušenie Zmluvy alebo jej ukončenie, budú riešené prednostne dohodou Zmluvných strán. Ak nebudú riešiteľné dohodou, budú postúpené príslušnému súdu.
- 12.3 Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iné podanie, ktoré majú byť vykonané v súlade so Zmluvou, musia mať písomnú formu, pokiaľ to nie je výslovne stanovené v Zmluve inak, a musia byť doručené aj druhej zmluvnej strane (odovzdaním do rúk, poštou, emailom, faxom)
- 12.4 V prípade pochybnosti sa písomne vyhotovené oznámenie, žiadosť či iné podanie, ktoré má byť vykonané v súlade so Zmluvou, považuje za doručené uplynutím tretieho (3) dňa odo dňa jeho odoslania na doručenie. Odoslanie je odosielajúca zmluvná strana povinná preukázať.
- 12.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha - položkový rozpočet Zhotoviteľa
- 12.6 Zmluva, vrátane príloh môže byť zmenená alebo doplnená len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zo zmluvných strán nepostúpi pohľadávku voči

druhej zmluvnej strane, tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľne a určité, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni.

12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu u vlastnoručné podpisujú

V Stráňavách, dňa: 24.12.2019

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154



Zhotoviteľ

OBEC
013 25 Stráňavy
ina -1-



Objednávateľ