

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy**
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Papánom

Nájomca: **Bolibruchová Jana, nar. 1.11.1991, trvale bytom Sokolská 619/133**
013 24 Strečno
a
Takácsová Andrea, nar. 11.02,1981, trvale bytom Stráňavy 555,
013 25 Stráňavy

uzavreli dňa 01.08.2020 túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do užívania v kultúrnom dome Stráňavy nebytové priestory o celkovej výmere 8m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na obchodno-podnikateľskú činnosť - poskytovanie služieb - masážny salón a pedikúra.

III. Doba nájmu

Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú do 31.12.2022. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou.

IV. Nájomné

Výška nájomného je stanovená na základe dohody na 480,00€ ročne, čo predstavuje mesačnú platbu vo výške 20,00€ masážny salón a 20,00€ pedikúra. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20.dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, prípadne do pokladne OcÚ Stráňavy.

V. Ostatné dojednania

Prenajímateľ stanovuje paušálnu sadzbu za vodné na 120,00€ ročne (tento poplatok si nájomcovia môžu platiť aj mesačne vo výške 10,00€ (5,00€ masážny salón, 5,00€ pedikúra), ďalej stanovuje ročný kanalizačný poplatok 50,00€, vrátane používania jedného kusa WC podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Stráňavy. Paušálny poplatok za elektrinu 20,00€/mesačne (10,00€ masážny salón, 10,00€ pedikúra).

VI. Technický stav

Nebytové priestory boli nájomcovi odovzdané prenajímateľom v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať zmluvne dohodnuté jednotlivé platby (nájomné, elektrina) pravidelne mesačne, ostatné platby v priebehu roka
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého objektu.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom v tomto stave ho udržiavať.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca od prevzatia výpovede
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2ks obdrží prenajímateľ a 2ks nájomca č.1, 2ks nájomca č.2.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom vyhotovenia

prenajímateľ

nájomca1:

nájomca2:

Obec Stráňavy
013 25 Stráňavy
IČO: 00 321 615
DIČ: 2020677595

Ing. Papán Jozef
starosta obce

Bolibruchová Jana
Masážny salón

Takáčová Andrea
Pedikúra