

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy**
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Papánom

Nájomca: **Mydlová Veronika, nar. 09.06.1992, trvale bytom Stráňavy,**
Stráňavy 13, IČO: 48130982, DIČ: 1083481498

uzavreli dňa 1.4.2017 túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do užívania v kultúrnom dome Stráňavy nebytové priestory o celkovej výmere 8m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na obchodno-podnikateľskú činnosť - poskytovanie kaderníckych služieb.

III. Doba nájmu

Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu neurčitú. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou.

IV. Nájomné

Výška nájomného je stanovená na základe dohody na 240,00€ ročne, čo predstavuje mesačnú platbu vo výške 20,00€. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20.dňa v mesiaci na účet prenájomcu, prípadne do pokladne OcÚ Stráňavy.

V. Ostatné dojednania

Prenajímateľ stanovuje paušálnu sadzbu za vodné na 60,00€ ročne (tento poplatok si nájomca môže platiť aj mesačne vo výške 5,00€), ďalej stanovuje ročný kanalizačný poplatok 40,00€, vrátane používania jedného kusa WC podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Stráňavy. Od 1. apríla 2017 je pre kadernícky salón napojený podružný inštalatérsky elektromer s počiatočným stavom 3930 KW a od tejto doby sa stanovuje mesačná zálohová platba za spotrebu elektrickej energie na 20,00€, ktorú je nájomca povinný hradiť vždy do 20. dňa v mesiaci ako nájomné. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie sa uskutoční jedenkrát ročne.

VI. Technický stav

Nebytové priestory boli nájomcovi odovzdané prenájomcom v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenájomcu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať zmluvne dohodnuté jednotlivé platby (nájomné, elektrina) pravidelne mesačne, ostatné platby v priebehu roka
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého objektu.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom v tomto stave ho udržiavať.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca od prevzatia výpovede
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom vyhotovenia

prenajímateľ

OBEC
013 25 Stráňavy
okr. Žilina

Ing. Papán Jozef
starosta obce

nájomca

Mydlová Veronika
Kaderníctvo