



OBEC STRÁŇAVY, okr. Žilina

Májová 336, 013 25 Strážava

Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Strážavách konaného dňa 13.11.2023

1. Úvodné náležitosti

Starosta obce Strážava Branislav Štrba privítal na rokovaní prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce.

Prítomní poslanci:

Mgr. Renáta Bernátová
Radoslava Tomášová, RNDr.,
Jana Slezáčková,
Ing. Dušan Daňo,
Eduard Vereš,
Pavol Brodňan,
Viera Květoňová,
Igor Pytel
Patrik Ondák

Ďalší prítomní: hlavný kontrolór obce – Lingeš Peter

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 z 9 a OZ je uznášaniaschopné.

Prítomnosť/Kvórum = 9/5

2. Určenie zapisovateľa OZ a voľba návrhovej komisie

Starosta obce Branislav Štrba určil za zapisovateľa zápisnice Janu Slezáčkovú a návrhovú komisiu v zložení Renáta Bernátová a Pavol Brodňan.

Prítomnosť / kvórum = 9/5

ZA: 9	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová, RNDr., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel Patrik Ondák		

Telefón
041/5005674
041/5005675
FAX : 041/59 66 370

Email
stranavy@stranavy.sk
info@stranavy.sk
web: www.stranavy.sk

Banka
PRIMA banka a.s.
č.ú. : 0289696001 / 5600

IČO: 00321613
DIČ: 2020677593

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 59/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje** za zapisovateľa zápisnice Janu Slezáčkovú a návrhovú komisiu v zložení Renáta Bernátová a Dušan Daňo.

3. Schváleniu návrhu programu OZ

Starosta obce predložil program, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli a poslaný poslancom spoločne s pozvánkami na OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Stráňavy
6. Odkúpenie pozemku č. 920/21 KN-C, k.ú. Stráňavy
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomnosť / kvórum = 9/5

ZA: 9	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová,RNDr., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel Patrik Ondák		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 60/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** program svojho zasadnutia dňa 13.11.2023 nasledovne:

10. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
11. Voľba návrhovej komisie
12. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
13. Kontrola plnenia uznesení
14. Voľba hlavného kontrolóra obce Stráňavy
15. Odkúpenie pozemku č. 920/21 KN-C, k.ú. Stráňavy
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

4. Kontrola uznesení za minulé období

Starosta obce p. Štrba vykonal kontrolu uznesení za minulé období.

Prítomnosť / kvórum = 9/5

ZA: 9	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová,RNDr., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel Patrik Ondák		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 61/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **berie na vedomie** plnenie uznesení za minulé období.

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Stráňavy

Komisia na voľbu hlavného kontrolóra bola uznesením 54/2023 zo dňa 06.10.2023 schválená v zložení: Mgr. Renáta Bernátová, Viera Květoňová, Radoslava Tomášová,RNDr. Mgr. Renáta Bernátová sa na „otváranie obálok“ a kontrolu požadovaných dokumentov nemohla zo zdravotných dôvodov dostaviť, zastúpila ju Jana Slezáčková.

Zástupca starostu – Mgr. Renáta Bernátová prítomných informovala, že na obec boli doručené 3 prihlášky na voľbu hlavného kontrolóra (Mgr. Zuzana Škutilová, Ing. Tatiana Mičíková a PaedDr. Maroš Moravčík). Všetci kandidáti splnili kritéria na voľbu hlavného kontrolóra obce Stráňavy. Mgr. Renáta Bernátová vyzvala kandidátov na hlavného kontrolóra obce Stráňavy aby sa postupne, podľa poradia odovzdania prihlášok predstavili, oboznámili prítomných o svojom zamestnaní a akú majú predstavu o spolupráci s poslancami a s celým OcÚ.

Po skončení prezentácie všetkých účastníkov zástupkyňa starostu vyzvala poslancov k samotnej voľbe hlavného kontrolóra obce. Poslanci odhlasovali verejnú voľbu hlavného kontrolóra (ZA: 5 poslanci, PROTI: 4 poslanci).

Zástupkyňa starostu Mgr. Renáta Bernátová vyzvala poslancov hlasovať za kandidáta na hlavného kontrolóra:

Mgr. Zuzana Škutilová - **ZA: 7 hlasov** (Mgr. Renáta Bernátová, Eduard Vereš, Jana Slezáčková, Pavol Brodňan, Ing. Dušan Daňo, Radoslava Tomášová RNDr., Patrik Ondák).

Ing. Tatiana Mičíková – **ZA: 2 hlasy** (Viera Květoňová, Igor Pytel)

PaedDr. Maroš Moravčík – **ZA: 0 hlasov**

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že hlavným kontrolórom obce Stráňavy sa stáva

Mgr. Zuzana Škutilová 7 hlasov

na funkčné obdobie 6 rokov, t.j. od 15.11.2023 do 14.11.2029, pracovný úväzok 5h týždenne.
Starosta dal hlasovať:

Prítomnosť / kvórum = 9/5

ZA: 7	PROTI: 2	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová,RNDr., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Patrik Ondák	Viera Květoňová, Igor Pytel	

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 62/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách:

I. konštatuje

voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

II. volí

v súlade s §11 ods. 4 písm. j), §18a ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra obce Stráňavy Mgr. Zuzanu Škutilovú na obdobie šiestich rokov od 15.11.2023 do 14.11.2029.

III. určuje

v súlade s §11 ods.4 písm. j) zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.11.2023 plat hlavného kontrolóra podľa §18c ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s úväzkom 1h/deň a s mesačnou odmenou vo výške 0%, teda so základným platom.

6. Odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo dňa 18.08.2023 uznesením č. 47/2023 schválilo zámer Ing. Martina, Stráňavy 159, 013 25 Stráňavy Lončika na odkúpenie časti pozemku KN-E 843. P. Lončík doložil geometrický plán spomínanej časti pozemku (číslo pozemku E-KN 920/21), ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Sýkora pod číslom 36442500-243/2023, overený bol dňa 26.10.2023 Ing. Janou Cisárikovou pod číslom G1-1988/2023. Taktiež doložil aj znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Širová, Osvety 60, 010 04 Žilina, číslo znaleckého posudku 127/2023.

Dokumenty boli poslancom poslané na preštudovanie elektronicky.

Prítomnosť / kvórum = 9/5

ZA: 6	PROTI: 3	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová,RNDr., Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Patrik Ondák	Ing. Dušan Daňo, Viera Květoňová, Igor Pytel	

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 63/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy:

I. schvaľuje:

- a) Podľa § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. E-KN č. 920/21 o výmere 45m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Stráňavy zapísaný na LV č. 1209 a ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. č. 443/1 KN-C a 443/2 KN-C. Pozemok 443/1 je zastavaný stavbou – rodinný dom súp. číslo 159, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 273, k.ú. Stráňavy, vo vlastníctve kupujúcich Ing. Martina Lončíka, manželky Ing. Lenky Lončíkovej a odkupovaný pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho, pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.
- b) Predaj pozemku pre kupujúceho:
Ing. Martin Lončík, rod. Lončík, bytom Stráňavy 159, občan SR a Ing. Lenka Lončíková rod. Jurášová, bytom Stráňavy 159, občan SR.

II. určuje:

kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške 30,84 €/m², čo je za odpredávanú výmeru 45m² – kúpna cena po zaokrúhlení 1390,-€ /slovom tisíctristodevät'desiat eur/

III. žiada:

od kupujúceho zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením určenej kúpnej ceny pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom predaja a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení.

7. Rôzne

Starosta obce Branislav Štrba informoval poslancov o :

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **berie na vedomie** informácie podané p. starostom:

1. Ilustrovaná publikácia „Poznávací Atlas regiónu“ v množstve 50 ks. Zálohová platba ½ z ceny tejto publikácie bola už realizovaná, zvyšok platby bude realizovaná po dodaní publikácii 6/2024.
2. Projekt „Plánčie“ – spevnenie svahu – starosta obce informoval poslancov o vyhotovenom projekte z r. 2020, ktorý rieši spevnenie svahu „Plánčie“. Projekt bude realizovaný podľa finančných prostriedkov obce.
3. Verejné osvetlenie – starosta predložil rozpočet na odstránenie porúch a závad na elektrických zariadeniach obce v lehote 3 roky. Priorita je výmena rozvodových skríň a káblov.
4. Nutnosť obmedzenia rýchlosti v obci – vzhľadom na nerešpektovanie vodičov najvyššej povolenej rýchlosti v obci. Rieši sa dopravný projekt na obmedzenie rýchlosti v obci alebo v častiach obci.
5. Zimná údržba – verejné obstarávanie. Obec Stráňavy vyhlásila druhé kolo výzvy na zabezpečenie zimnej údržby. Druhé kolo bolo zverejnené od 31.10.2023 do 09.11.2023. Do druhej výzvy sa prihlásili traja uchádzači so sídlom firiem v Žiline. Obec Stráňavy podpíše zmluvu s víťaznou firmou 20.11.2023.

Prítomnosť / kvórum = 9/5

Berie na vedomie: 9	Neberie na vedomie:	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová, RNDr., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Viera Kvetňová, Patrik Ondák, Igor Pytel		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 65/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **berie na vedomie** informácie podané p. starostom:

1. Ilustrovaná publikácia „Poznávací Atlas regiónu“ v množstve 50 ks
2. Projekt „Plánčie“ – spevnenie svahu – realizácia podľa finančných prostriedkov obce
6. Verejné osvetlenie – starosta predložil rozpočet na odstránenie porúch a závad na elektrických zariadeniach obce v lehote 3 roky. Priorita je výmena rozvodových skríň a káblov.
3. Nutnosť obmedzenia rýchlosti v obci – bude riešiť dopravný projekt
4. Zimná údržba – verejné obstarávanie, Obec Stráňavy podpíše zmluvu s víťaznou firmou

8. Diskusia

1. Premávka v tme – vzhľadom na upozornenie vodičov, že chodcov, hlavne starších ľudí nie je vôbec vo večerných hodinách vidieť a tým je veľká pravdepodobnosť ich ohrozenia, je nutné informovať občanov o nosení reflexných prvkov
2. Prenájom priestoru pri KD – prevádzka zmrzliny, doriešiť VO a stanoviť podmienky na finančnej komisii
3. Prenájom sály v KD pre súkromné osoby – Obec Stráňavy má zmluvný vzťah s p. Kvasnicom.
4. Doplnenie „Zásady hospodárenia“ – poslanci sa tým budú zaoberať začiatkom roka 2024
5. Poslanci sa dohodli na ďalšom OZ , ktoré sa bude konať dňa 08.12.2023 a predtým sa bude konať finančná komisia dňa 04.12.2023

Prítomnosť / kvórum = 9/5

Berie na vedomie: 9	Neberie na vedomie:	ZDRŽAL SA:
Mgr. Renáta Bernátová Radoslava Tomášová,RNDR., Jana Slezáčková, Ing. Dušan Daňo, Eduard Vereš, Pavol Brodňan, Viera Kvetňová, Patrik Ondák, Igor Pytel		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 65/2023 zo dňa 13.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **berie na vedomie** informácie podané p. starostom ohľadom:

1. Premávka v tme – nutnosť informovať občanov o nosení reflexných prvkov
2. Prenájom priestoru pri KD – prevádzka zmrzliny, doriešiť VO
3. Prenájom sály v KD pre súkromné osoby – Obec Stráňavy má zmluvný vzťah s p. Kvasnicom.
4. Doplnenie „Zásady hospodárenia“ – poslanci sa tým budú zaoberať začiatkom roka 2024
5. Poslanci sa dohodli na ďalšom OZ , ktoré sa bude konať dňa 08.12.2023 a predtým sa bude konať finančná komisia dňa 04.12.2023

9. Záver

Starosta obce Branislav Štrba poďakoval prítomným poslancom za účasť a osobitne hlavnému kontrolórovi obce, za jeho dlhoročnú prácu vo funkcii hlavného kontrolóra obce Stráňavy.

.....
Branislav Štrba
Starosta obce

V Stráňavách 13.11.2023