



OBEC STRÁŽAVY, okr. Žilina

Májová 336 013 25 Strážavy

Urbariát pasienkov a lesa,
pozemkové spoločenstvo Strážavy 96
Strážavy 96
013 25 Strážavy

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Dátum
	O2019/0534	Ing. Berzáková	15.05.2019

Vec : Žiadosť o doriešenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Urbariát pasienkov a lesa, pozemkové spoločenstvo Strážavy

Na základe písomných či osobných stretnutí potencionálnych záujemcov na kúpu stavebných pozemkov na Pažitiach žiadame vedenie Urbariátu pasienkov a lesa o systémové riešenie predaja pozemkov a následné vybudovanie inžinierskych sietí..., pretože to sú hlavné požiadavky od občanov, kedy ich obec plánuje vybudovaťatď.

Upozorňujeme, že obec v tomto začala konať ešte pred viac ako 10-timi rokmi na projektoch voda, kanál, čo stálo viac ako 40 tis €. Tieto náležitosti boli rozpracované do územného plánu Obce Strážavy. Územný plán rešpektoval rozmiestnenie parciel s cestami či sieťami.... Rozsah prác a hlavne finančné nároky z vlastných zdrojov sú pre obec nedosiahnuteľné či nerealizovateľné. Taktiež podotýkam, že je nutné niekde vybudovanie oporných múrov, ... až po vyasfaltovanie ciest.

V danej lokalite je ešte veľa pozemkov nepredaných, tiež nevytýčené cesty a iné, do ktorých by si i samotní stavebníci umiestnili uvedené siete. No žiaľ. V súčasnosti je v SR temer pravidlom, že siete, cesty si vybuduje developer, či samotní stavebníci a až potom to za symbolickú cenu prevezme obec do svojej správy.

Pripomínam to preto, lebo som bol osobne prítomný pred niekoľkými rokmi pri jednaní o prekládke vody ponad p. L. Bizíka, kde bolo z úst námestníka SEVAKU a ďalších prítomných doporučené, aby sa Urbariát Strážavy zaoberal tou možnosťou, aby tieto pozemky boli odpredané developerom s tým, že stavebné pozemky pripraví (siete) k výstavbe., a iné náležitosti. No do dnešného dňa sa zrejme nič neudialo, podľa dostupných informácií súčasný výbor v tomto zrejme nič nekonal.

Pri tejto príležitosti taktiež dôrazne pripomíname, že obec prevádza pravidelnú údržbu ciest, ktorých majiteľom je Urbariát Strážavy, hlavne v zimnom období. Vykonáva túto činnosť bez zmlúv na ceste KN-C 922/1, k.ú. Strážavy, ktorá vedie k Múzeu a celý asfaltový chodník bez finančnej kompenzácií zo strany Urbariátu. Je predsa prioritou kompetentných starať sa o občanov Strážav, byť nápomocní pri riešení hlavných stavebných náležitostí na všetkých úrovniach bez rozdielu, čiže nielen predávať, ale aj zabezpečovať výstupné náležitosti potrebným na výstavbu.

Obec predsa nemôže po častiach povoľovať výstavbu bez IS – ísť proti stavebnému zákonu. Preto opätovne vyzývame Urbariát, aby tieto veci začal promptne riešiť, pretože obec pre spomínané náležitosti v liste nebude vydávať stavebné povolenia na škodu občanov, pre nečinnosť majiteľa pozemkov.

Taktiež podávame informáciu, že obec opäť plánuje začať doplnňovacie konanie k Územnému plánu, ktorý dorieši k úplnému stavebnému využitiu Pažití (poza pekárňu), ktoré neboli riešené z titulu, že v tomto období Urbariát o to nepožiadala.

O uvedených náležitostiach, plánoch či prácach popísaných v tomto liste Vás žiadame o písomné stanovisko pre obec Strážavy, ktoré bude slúžiť ďalšiemu konaniu, či podávaní stanovísk občanom – stavebníkom.

Za porozumenie ďakujem.

S pozdravom

OBEC
013 25 Strážavy
okr. Žilina

Ing. Papán Jozef
Starosta obce

Telefón
041/5005674-75
041/5966370
FAX : 041/5005675

Email
stranavy@stranavy.sk
info@stranavy.sk
web: www.stranavy.sk

Banka
PRIMA banka a.s.
č.ú. : 0289696001 / 5600

IČO: 00321613
DIČ: 2020677593