

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Stráňavy dňa: 22.11.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Stráňavy dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

*Obec Stráňavy, Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce **STRÁŇAVY** toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **č. 1/2025**

#### **o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce**

#### **ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Stráňavy ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza miestne dane z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej
  - a.) dani z nehnuteľnosti
  - b.) daň za psa,
  - c.) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d.) daň za ubytovanie,
  - e.) daň za predajné automaty,
  - f.) daň za nevýherné hracie prístroje,
  - g.) poplatok za komunálne odpady

## ČASŤ II DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ.

### Daň z nehnuteľností § 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a.) daň z pozemkov,
- b.) daň z zostavieb,
- c.) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 4 Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Stráňavy v členení podľa ust. § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z ust. § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z osobitnej právnej úpravy.
4. V súlade s ust. § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že namiesto hodnoty pozemku podľa ust. § 7 ods. 1 až 3 zákona o miestnych daniach sa pre stavebné pozemky sa použije hodnota pozemku uvedená v tomto nariadení.
5. Správca dane určuje hodnotu pozemkov na území obce (ust. § 6 ods. 1 písm. g) zákona o miestnych daniach) nasledovne:

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| a.) pre ornú pôdu                | <b>0,0849 € / za m<sup>2</sup></b>   |
| b.) pre trvalý trávnatý porast   | <b>0,0195 € / za m<sup>2</sup></b>   |
| c.) pre záhrady                  | <b>1,85 € / za m<sup>2</sup> d.)</b> |
| pre zastavané plochy a nádvorcia | <b>1,85 € / za m<sup>2</sup> e.)</b> |
| pre ostatné plochy               | <b>1,85 € / za m<sup>2</sup></b>     |
| f.) pre lesy                     | <b>0,10 € / za m<sup>2</sup></b>     |
| g.) pre stavebné pozemky         | <b>18,58 € / za m<sup>2</sup></b>    |

6. V súlade s ust. 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:
- a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00** % zo základu dane,
  - b.) záhrady **0,60** % zo základu dane,
  - c.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,60** % zo základu dane,
  - d.) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,20** % zo základu dane,
  - f) stavebné pozemky **0,60** % zo základu dane,

#### § 4 Daň zo stavieb

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Stráňavy, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 4) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Stráňavy v katastrálnom území Stráňavy nasledovne:

|   |        |
|---|--------|
| a.) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby  | 0,06 € |
| b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,06 € |
| c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | 0,33 € |
| d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov   | 0,30 € |
| e.) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu                          | 2,37 € |
| f.) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  | 2,37 € |
| g.) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)   | 2,00 € |

- 5) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **§ 5**

### **Daň z bytov**

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce , v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach).
- 3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Stráňavy 0,06 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **§ 6**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a.) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c.) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - d.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e.) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

## **ČASŤ III DAŇ ZA PSA.**

### **§ 7 Základné ustanovenie**

Správca dane týmto VZN zavádza miestnu daň za psa.

### **§ 8 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 9 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

7,- EUR za psa

### **§ 10 Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je nevidomá osoba
2. Ak daňovník podľa ods. 1/ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Oslobodenie od dane podľa ods.1/ musí daňovník preukázať do *30 dní* od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

# ČASŤ IV

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA.

### § 11

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### § 12

#### Základné ustanovenie

Správca dane týmto VZN zavádza miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

### § 13

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### § 14

#### Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
  - a. priestranstvo pred Kultúrnym domom v Stráňavách
  - b. priestranstvo pred Požiarnym domom v Stráňavách
3. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
  - a. užívanie hlavných a vedľajších komunikácií v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
  - b. chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov

### § 15

#### Sadzby dane

1. za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s ust. § 33 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
  - a.) za užívanie verejného priestranstva na predaj ..... **10,- € / 1 hod.**
  - b.) za užívanie verejného priestranstva na predaj ..... **15,- € / deň**
  - c.) za užívanie verejného priestranstva na predaj pri kultúrno spoločenských akciách organizovaných obcou (hody a pod.) ..... **50,- € / deň**
  - d.) za umiestnenie stavebného materiálu na verejnom priestransve..... **10,- €/mesiac**  
prvých 14 dní bezodplatne
  - e.) za umiestnenie prenosného reklamného zariadenia ..... **10,- € /m2 a deň**  
pôdorysného priemetu

## § 16

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
  - a.) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b.) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c.) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## § 17

### Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a.) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
- b.) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- c.) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
- d.) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- e.) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

## **ČASŤ V DAŇ ZA UBYTOVANIE.**

### **§ 18 Základné ustanovenie**

Správca dane týmto VZN zavádza miestnu daň za ubytovanie.

### **§ 19 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 20 Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 10 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a.) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
  - b.) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
3. Platiteľ dane - právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a.) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - b.) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - c.) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

### **§ 21 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 0,40 EUR na osobu a prenocovanie.

### **§ 22 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

1. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).



2. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

### **§ 23**

#### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a.) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b.) počet prenocovaní
- c.) počet osôb, ktoré prenocovali
- d.) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e.) výšku dane.

### **§ 24**

#### **Spôsob a lehota odvodu dane**

1. Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ stanoví správca dane.
3. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.
4. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane.

## **ČASŤ VI DAŇ ZA PREDAJNE AUTOMATY.**

### **§ 25 Základné ustanovenia**

Správca dane týmto VZN zavádza miestnu daň za predajné automaty.

### **§ 26 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 51 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 27 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 70,- EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§ 28 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

## **ČASŤ VII DAŇ ZA NEVÝHERNE HRACIE AUTOMATY.**

### **§ 29 Základné ustanovenia**

Správca dane týmto VZN zavádza miestnu daň za nevýherné hracie prístroje.

### **§ 30 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 31 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 70,- EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **§ 32**

## **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a.) výrobné číslo prístroja
  - b.) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c.) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
  - d.) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

## **ČASŤ VIII MIESTNY POPLATOK.**

### **§ 33 Základné ustanovenie**

Obec Stráňavy týmto VZN ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **§ 34 Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzný nariadenie upravuje:
  - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
  - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
  - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

### **§ 35 Množstvový zber**

V obci Stráňavy je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

## **§ 36** **Sadzby poplatku**

1. Obec Stráňavy stanovuje pri množstvovom zbere sadzbu poplatku 0,052 EUR za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
2. Obec Stráňavy stanovuje sadzbu poplatku 0.109589041 EUR za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber, čo predstavuje 40,-€ za osobu ročne.

## **§ 37** **Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

## **§ 38** **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere**

1. Poplatníci, u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe písomného predpisu doručeného Obcou
2. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Stráňavy

## **§ 39** **Vrátenie poplatku**

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

## **§ 40** **Zníženie poplatku**

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Stráňavy.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Stráňavy, a to :

- a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
  - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
  - c) potvrdenie o prechodnom pobyte
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
  4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.
  - 5.

#### **§ 41**

#### **Odpustenie poplatku**

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Stráňavy.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Stráňavy, a to :
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
  - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

#### **§ 42**

#### **Postup obce proti tvrdošti zákona**

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdošti zákona vyrubový poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

### **ČASŤ IX.**

### **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 43**

#### **Platenie a vyrubovanie dane**

1. Správca dane vyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľnosti a ostatné miestne dane jedným rozhodnutím.

2. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej sadzby začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
4. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka nadobudol nehnuteľnosť dedičským konaním, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej sadzby začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dedičskom konaní nadobudol.
5. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať.

**§ 44**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stráňavy č. 1/2024.

**§ 45**  
**Záverčné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025

V Stráňavách dňa 22.11.2024

Branislav Štrba  
starosta obce