

# Kúpna zmluva

napísaná v Žiline dňa 22.09.2015  
(slovom dvadsiateho druhého septembra roku dvetisícpätnásť)

uzavretá medzi účastníkmi :

## Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Stráňavy  
so sídlom: 013 25 Stráňavy  
IČO: 42 22156  
zast. : Mgr. Pavol Hrvol, správca farnosti

(ďalej len „Predávajúci“ a spolu s Kupujúcim len ako „Zmluvné strany“)

a

## Kupujúci:

Obec Stráňavy  
so sídlom: Májová 336, 013 25 Stráňavy  
IČO: 00 321 13  
zast.: Ing. Jozef Papán – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim len ako „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že všetci k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obec Stráňavy, **katastrálne územie Stráňavy**, zapísaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, a to:

na liste vlastníctva č. 688 :

- parc. č. CKN 866/134 – zast. plochy a nádvoria o výmere 327 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- parc. č. CKN 866/182 – zast. plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam nadobudol Predávajúci na základe DAR RI 58/92, RI 57/92, RI 2224/91, RI 51/92, RI 53/92, RI 56/92, RI 55/92, RI 50/92, RI 54/92-27/92, Žiadosti o zápis stavby GP č. 14/2012, č. Z. 447/13-21/13 a Delimitačného protokolu č. Z 2285/13-72/13.

**II.****Prevod nehnuteľností**

Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- parc. č. CKN 866/134 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 866/182 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 90 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Stráňavy (ďalej spolu len „**Pozemky**“) a Kupujúci tieto od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Spolu odpredávaná výmera je 417 m<sup>2</sup>.

Kúpu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 60/2015 na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.9.2015. Výpis zo zasadania obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

**III.****Kúpna cena a platobné podmienky**

Predávajúci odpredáva Pozemky uvedené v čl. I. a II. Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **1,- EURO** (slovom jedno EURO), za Pozemky o celkovej výmere **417 m<sup>2</sup>**.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,- EURO (slovom jedno EURO) v hotovosti..... (alebo na účet !!!) v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**IV.****Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom rozhodnutím o povolení vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy podá Kupujúci bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po podpísaní Kúpnej zmluvy.

Poplatky v súvislosti s konaním na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, ohľadne vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom pre Kupujúceho znáša Kupujúci.

Kupujúci pri podpísaní Kúpnej zmluvy je povinný odovzdať Predávajúcemu prílohu uvedenú v tejto Kúpnej zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktoré budú spolu s Kúpnu zmluvou a s návrhom na vklad vlastníckeho práva odovzdané katastrálnemu odboru na účely vkladového konania.

Kupujúci a/alebo ním poverené osoby budú mať odo dňa vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do katastra nehnuteľností právo neobmedzene a bezodplatne vstupovať na Pozemky.

**V.****Prehlásenie zmluvných strán**

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných Pozemkov je mu dobre známy, nemá pochybnosti o ich identifikácii ma mieste samom.

Kupujúci Pozemky v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že Pozemky tvoria jeho výlučné vlastníctvo a neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Pozemky sú bez akýchkoľvek závad a ich právny stav zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva č. 688, kat. územie Stráňavy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť, že by k Pozemkom alebo k ich časti bol uplatnený reštitučný nárok a tiež nemá vedomosť o tom, že by prebiehal súdny spor týkajúci sa Pozemkov.

Predávajúci prehlasuje, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľnosti na základe tejto Kúpnej zmluvy neurobí žiadne úkony, ktoré by menili jeho prehlásenie uvedené v čl. V. Kúpnej zmluvy.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia Kúpnej zmluvy za týchto podmienok:

- Predávajúci má právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne (v plnej výške) a včas.
- na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

Dňom určeným v písomnej dohode Zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, sa kúpna zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa Kúpnej zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali.

## VII.

### Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany súhlasne žiadajú Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom, vykonal tento zápis:

#### katastrálne územie Stráňavy

- v časti A - LV : Majetková podstata
  - parc. č. CKN 866/134 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 327m<sup>2</sup>
  - parc. č. CKN 866/182 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 90 m<sup>2</sup>

- v časti B - LV : Vlastníci

#### Obec Stráňavy

so sídlom: Májová 336, 013 25 Stráňavy

IČO: 00 321 13

zast.: Ing. Jozef Papán – starosta obce

v podiele 1/1

- v časti C – LV: Ťarchy  
bez zmien

## VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne



a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa Kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené formou písomného dodatku podpísané Zmluvnými stranami.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor.

V Žiline, dňa 22.9.2015

**Predávajúci:**

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Stráňavy  
zast. Mgr. Pavol Hrvol – správca farnosti

**Kupujúci:**

Obec Stráňavy  
zast. Ing. Jozef Papán – starosta

*P*


**Rímskokatolícka cirkev,  
Farnosť Stráňavy  
013 25 Stráňavy**

Biskupský úrad v Žiline

Č. *881/2015-4*

SCHVAĽUJEM

Žilina, dňa *6.10.2015* Podpis .....



Podpis osvedčovacej osoby ..... *467*

Podpis (uznal za svoj podpis) .....  
Meno ..... *Mgr. Pavol Hrvol, správca farnosti*  
rod.č. ....  
Bytosť .....  
preukáž totožnosť: druh a číslo .....  
v Stráňavách dňa *12.10.2015* o hod. ....

