



OBEC STRÁŇAVY, okr. Žilina

Májová 336, 013 25 Stráňavy

Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Stráňavách konaného dňa 14.11.2024

Prítomní poslanci:

Mgr. Renáta Bernátová
Radoslava Tomášová, RNDr.,
Jana Slezáčková
Eduard Vereš
Pavol Brodňan,
Viera Květoňová,
Igor Pytel
Ing. Dušan Daňo

Ospravedlnení poslanci: Patrik Ondák

Ďalší prítomní: Mgr. Zuzana Škutilová, hlavný kontrolór

Ing. Stanislava Berzáková – ref. OcÚ, zapisovateľ

Ing. Peter Melo

Osemnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Stráňavách, v kancelárii starostu obce so začiatkom o 16,30 h. Starosta obce Branislav Štrba otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnil sa pán poslanec Patrik Ondák. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznášať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Vyradenie obecného majetku – os. automobil Fabia
5. Schválenie podmienok nájomnej/kúpno-predajnej zmluvy (kúpalisko a chata)
6. Predloženie ceny za audit
7. Žiadosť o rekonštrukciu a modernizáciu elektroinštalácie na Základnej škole Stráňavy
8. Komunálna technika pre potreby obce – Multikár
9. Komisie – informácie a návrhy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Telefón

041/5005674
041/5005675
FAX : 041/59 66 370

Email

stranavy@stranavy.sk
info@stranavy.sk
web: www.stranavy.sk

Banka

PRIMA banka a.s.
č.ú. : 0289696001 / 5600

IČO: 00321613

DIČ: 2020677593

K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa

Branislav Štrba - starosta obce

Program vám bol zaslaný. Máte návrh na doplnenie, zmenu programu?

Pripomienky ani návrhy neboli.

Dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 1 obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Uznesenie 59/2024:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

a) schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v Stráňavách

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Vyradenie obecného majetku – os. automobil Fabia
5. Schválenie podmienok nájomnej/kúpno-predajnej zmluvy (kúpalisko a chata)
6. Predloženie ceny za audit
7. Žiadosť o rekonštrukciu a modernizáciu elektroinštalácie na Základnej škole Stráňavy
8. Komunálna technika pre potreby obce – Multikár
9. Komisie – informácie a návrhy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš),

neprítomný: Patrik Ondák

Branislav Štrba - starosta obce

Z 8 poslancov je 8 za. Konštatujem, že program bol schválený.

Určil zapisovateľa zápisnice, predložil návrh členov návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.

b) volí

Radoslavu Tomášovú, RNDr. za predsedu návrhovej komisie, Mgr. Renátu Bernátovú a Ing. Dušana Daňu za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš),

neprítomný: Patrik Ondák

c) berie na vedomie

určenie zapisovateľky Ing. Stanislavy Berzákovej

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), neprítomný: Patrik Ondák

Branislav Štrba - starosta obce

Konštatujem, že návrhová komisia a overovatelia správnosti zápisnice, boli zvolení.

K bodu č.2: Kontrola plnenia uznesení

Branislav Štrba - starosta obce

Prehľad plnenia uznesení bol v materiáloch na zasadnutie.

K uzn. č. 38/2024 – VZN č. 29 ohľadom parkovania áut – toto VZN bude upresnené na finančnej komisii a predložené na nasledujúcom zastupiteľstve.

K uzn. č. 48/2024 – Názov námestia – zatiaľ sa názvom námestia nezaoberalo, prednosť mali dôležitejšie veci

Uznesenie 60/2024:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy **berie na vedomie** plnenie uznesení za minulé obdobie.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDR., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), **neprítomný:** Patrik Ondák

K bodu č.3: Interpelácie

Pavol Brodňan – poslanec

Kedy sa budú riešiť informačné tabule v obci, o ktorých sme viackrát na zastupiteľstve rozprávali?

Branislav Štrba – starosta obce

Informačné tabule sa budú riešiť pri plánovanej výmene autobusových zastávok.

K bodu č.4: Vyradenie obecného majetku – os.automobil Fabia

Branislav Štrba - starosta obce

Navrhuje schváliť vyradenie dlhodobého hmotného majetku – vozidlo Škoda Fabia. Vozidlo Fabia bolo obstarané v roku 2004 v celkovej obstarávacej cene 12 779,66 €. Má najazdených cca 225 053 km, je bez platnej STK. Starosta navrhuje vyradenie vozidla z dôvodu vysoko neefektívnej náročnosti na opravu motora, karosérie a iných častí vozidla likvidáciu formou zošrotovaním.

Namiesto Fábie je potrebná nejaká dodávka, a tiež uvažuje o kúpe limuzíny. Obecné auto OPEL nie je vhodné na dlhé trasy.

Iné návrhy, otázky?

Viera Květoňová – poslankyňa

Prečo nepredáme vozidlo Fabia niekomu aspoň na súčiastky? Prípadne niekomu len posunúť?

Obec by nemala potom problém so zošrotovaním.

Mgr. Renáta Bernátová – poslankyňa

Obec musí vyradiť každý majetok zo svojej evidencie.

Branislav Štrba – starosta obce

Toto vozidlo by už aj tak nikto nechcel.

Neboli podané už žiadne ďalšie návrhy a otázky, preto dal starosta obce hlasovať tak, ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

Uznesenie č. 61/2024

Vyradenie obecného majetku – os. automobil Fabia

- I.** berie na vedomie návrh vyhlásenie hnutelného majetku obce za neupotrebitelný – osobný automobil Škoda Fabia, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce
- II.** vyhlasuje hnutelný majetok obce – osobný automobil Škoda Fabia Combi, rok výroby 2004, EČV ZA540CD za neupotrebitelný a súhlasí s jeho vyradením z majetku obce a následnou likvidáciou.

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), neprítomný: Patrik Ondák

Branislav Štrba - starosta obce

Z 8 poslancov je 8 za. Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.5: Schválenie podmienok nájomnej/kúpno-predajnej zmluvy (kúpalisko, chata)

Branislav Štrba - starosta obce

K tomuto bodu sa vyjadrujeme už dlho, stále sa točíme dookola, je potrebné zaujať stanovisko, či súhlasíme penzión prenechať v nájme na 30 rokov s predkupným právom po 15 rokoch, ak nájomca splní zmluvné podmienky. Ide o to, aby sme mohli pracovať na nájomnej zmluve a tiež aj podmienkach, ktoré budú akceptovateľné pre obe strany, tiež je nutné doložiť všetky potrebné doklady, podľa zákona o dlhodobom prenájme. Ohľadom zmluvných podmienok budeme mať opäť stretnutie a túto zmluvu musí OZ schváliť. Dňa 30.10.2024 sa konalo stretnutie ohľadom prenájmu kúpaliska a penziónu. Boli prizvaný aj právnik a ekonóm. Ospravedlnila sa len jedna poslankyňa – Viera Květoňová, že nemôže prísť, ostatní poslanci nedali vedieť, že neprídu. Stretnutie by sa posunulo. K dispozícii je aj zvukový záznam, ak by niekto chcel vedieť detaily. Zhrniem len to najdôležitejšie: p. Melo chcel penzión len odkúpiť, prizvaný ekonóm – Jaroslav Štrba spomenul iný spôsob prevádzkovania penziónu a kúpaliska, je možné prenajať areál kúpaliska na 30 rokov + 20 rokov opcia a penzión do prenájmu na 30 rokov s možnosťou kúpy po 15 rokoch, ak splní zmluvné podmienky.

Peter Melo – nájomca areálu kúpaliska a penziónu

Po 15 rokoch by som to odkúpil za sumu, ktorú určí súdny znalec mínus investície, ktoré do penziónu vložím

Pavol Brodňan – poslanec

Ak náhodou po 15 rokoch znalec ohodnotí penzión na nižšiu hodnotu ako investície? Budeme Vám to musieť ešte aj zaplatiť?

Peter Melo – nájomca areálu kúpaliska a penziónu

To sa nestane. A je možné vytvoriť analýzu, odhad ceny metodicky s predstihom o napr. 15 rokov dopredu.

Branislav Štrba - starosta obce

Má niekto ešte nejaké otázky? Hlavne z tých poslancov, ktorí neprišli na stretnutie.

Igor Pytel – poslanec

A počas nájomnej doby p. Melo bude platiť nájom?

Peter Melo – nájomca areálu kúpaliska a penziónu

Ak mi vyrúbite nájom bez zľavy alebo odpočítania investovaných financií, nebudem môcť zabezpečiť, aby naši obyvatelia mali zľavu do areálu kúpaliska.

Igor Pytel – poslanec

Aha, kúpalisko bude zarábať, aj penzión, a čo z toho bude mať obec? A s penziómom plánuješ, že to obec odpredá?

Peter Melo – nájomca areálu kúpaliska a penziónu

Ak sa nebude nič robiť s penziómom, spadne. Je nutné urobiť celú rekonštrukciu penziónu a ja tiež chcem mať záruku, že keď ho obnovím, investujem tam veľmi veľa peňazí, aby sa mi v budúcnosti táto investícia aspoň vrátila.

Radoslava Tomášová, Igor Pytel – poslanci skonštatovali, že p. Melo si to chystá odkúpiť o 15 rokov.

Viera Květoňová - poslankyňa

No tak si to pripravuje pre seba. Ved' keď už do toho investuje, tak si musí spočítať, či do toho ísť a za akých podmienok. Každý by si to pripravoval tak, aby mal z toho zisk.

Dušan Daňo – poslanec s poslankyňou Květoňovou súhlasil.

Igor Pytel – poslanec

Ľudia budú veľa hovoriť, prečo jemu.

Viera Květoňová, Dušan Daňo – poslanci

Ľudia budú mať vždy niečo proti, ale nikto nenavrhne riešenie. A chatu je naozaj potrebné zrekonštruovať.

Janka Slezáčková – poslankyňa

Nevadí, že si chce chatu odkúpiť. Ak ju vie zrekonštruovať, je dobré ju dať niekomu, kto ju dokáže opäť otvoriť. Máme momentálne iné problémy v obci. Napríklad obec potrebuje opraviť čističku. Vždy musíme platiť pokuty. A na to obec zatiaľ nemá peniaze. Čiže čistička je prioritá. Obec nemá financie na prevádzkovanie oboch.

Peter Melo – nájomca areálu kúpaliska a penziónu

Chcel by som, aby poslanci schválili prenájom kúpaliska a prenájom penziónu zvlášť. Nie ako jeden celok. Tým, že som vlastníkom bufetov by som navrhoval kúpalisko 30 rokov + 20r opcia a penzión 30 rokov s možnosťou po 15 rokoch odkúpiť pri splnení zmluvných podmienok.

Neboli podané už žiadne ďalšie návrhy a otázky, preto dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 62/2024

Súhlas s podmienkami v budúcej nájomnej/kúpno-predajnej zmluvy (kúpalisko, penziónu)

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **súhlasí** :

s nájmom kúpaliska na 30 rokov + 20r opcia, a prenájmom penziónu 30 rokov s možnosťou odkúpenia po 15 rokoch pri splnení zmluvných podmienok, ak bude nájomca súhlasiť s nájomnou zmluvou a podmienkami nájomnej zmluvy. Tieto sa budú schvaľovať v r. 2025 na základe projektovej dokumentácie kúpaliska a penziónu, tiež musí byť špecifikovaný harmonogram dokončenia prác podľa projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: 6-0-2 (ZA: Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Zdržali sa: Radoslava Tomášová, RNDr., Eduard Vereš)

K bodu č.6: Predloženie ceny za audit

Branislav Štrba - starosta obce

Naša audítorka poslala emailom požadovanú sumu za audit za rok 2024. Vypočítaná cena za audit a jej žiadosť vám bola rozposlaná s pozvánkami na OZ. Obce musia mať vypracovaný audit, navrhujem túto sumu schváliť. Tiež navrhujem osloviť aj inú audítorku s platnosťou auditu za rok 2025, pretože suma za audit sa navýšila tento rok oproti minulému o 500,-€.

Igor Pytel – poslanec

Však môžete osloviť p. Janurovú. Ona je audítorka.

Branislav Štrba - starosta obce

Asi to je potrebné riešiť cez verejné obstarávanie.

Zuzana Škutilová – hlavný kontrolór obce

Je potrebné odsúhlasiť túto sumu a nového audítora riešiť v priebehu r. 2024. Teraz je na nového už neskoro.

Branislav Štrba - starosta obce

Má niekto ešte nejaké otázky, prípadne návrhy?

Neboli podané už žiadne ďalšie návrhy a otázky, preto dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 63/2024

Predloženie ceny za audit

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje** predloženú sumu za audit na rok 2023 v sume 4.360,-€.

Hlasovanie: 8-0-0 (ZA: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš),

neprítomný: Patrik Ondák

K bodu č.7: Žiadosť o rekonštrukciu a modernizáciu elektroinštalácie na ZŠ Stráňavy

Táto žiadosť bola poslancom doručená spolu s pozvánkou na OZ.

Budova MŠ bola postavená v r. 1962 a z rovnakého roku je aj elektroinštalácia. Káble sú hliníkové, mnohé súčasti starej elektroinštalácie – ako napr. spínače, zásuvky sú zastaralé a opotrebované.

Radoslava Tomášová – poslankyňa

Vieme v akej hodnote by bola táto rekonštrukcia?

Branislav Štrba – starosta

Nie, musí sa vypracovať projektová dokumentácia s rozpočtom.

Igor Pytel – poslanec

Ale však bola ZŠ komplet opravovaná. Vtedy sa neobnovovali rozvody?

Renáta Bernátová – poslankyňa

Nie, vtedy bola riešená len strecha a menili sa okná.

Branislav Štrba – starosta

Navrhujem osloviť projektanta, vypracovať projektovú dokumentáciu s rozpočtom a potom budeme ďalej riešiť. Má niekto ešte otázky alebo návrhy?

Neboli podané už žiadne ďalšie návrhy a otázky, preto dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 64/2024

Žiadosť o rekonštrukciu a modernizáciu elektroinštalácie na ZŠ Stráňavy

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **berie na vedomie** žiadosť, ktorú podala ZŠ s MŠ Stráňavy na rekonštrukciu elektroinštalácie.

Je nutné vypracovať projektovú dokumentáciu a odhadnúť náklady na rekonštrukciu elektroinštalácie. Následne sa podľa finančných možností obce vypracuje plán tejto rekonštrukcie. Projektovú dokumentáciu zabezpečí obec Stráňavy.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Kvetňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), **neprítomný:** Patrik Ondák

K bodu č.8: Komunálna technika pre potreby obce – Multikar

Starosta obce predložil poslancom návrh na kúpu multikary, potrebnú pre zimnú údržbu v obci. Predstavil 2 možné staršie vozidlá, na ktoré sa bol informovať a tiež osobne obzrieť s pracovníkom OcÚ. Obe ponuky boli pripravené na zimnú údržbu, obe autá mali pripravenú radlicu aj sypač. Jedno vozidlo za 4.000,-€ a druhé o niečo drahšie cca 7.000,-€.

Igor Pytel – poslanec

Sú tieto vozidlá 4x4? Možno by bolo lepšie kúpiť novší model. Môžeme schváliť zakúpenie multikary v hodnote do 15.000,-€, kúpiť novší model, aby vozidlo slúžilo obci dlhší čas. Známym mi spomínal o jednej multikare, že idú vyviezť z nemecka. Zistím podmienky.

Radoslava Tomášová - poslankyňa

Koľko stojí nová multikára?

Igor Pytel – poslanec

Okolo 70.000,-€ bez DPH.

Branislav Štrba - starosta obce

Na drahšie auto obec financie nemá.

Radoslava Tomášová - poslankyňa

Nemá náhodou obec na zimnú údržbu traktor? Pomáha DOLVAP a máme kúpiť ďalšie auto.

Aká bude životnosť tohto auta?

Branislav Štrba - starosta obce

Komunikoval som s predajcom, osobne sme tam s Kamilom Púčkom (pracovník obce Stráňavy) bol na obhliadku, tak 3-4 roky. Ale suma je len 4.000,-€.

Má niekto ešte otázky alebo návrhy?

Branislav Štrba - starosta obce

Multikar v hodnote 15.000,-€ je možné zabezpečiť iba z nemeckej dražby. Nakoľko je hlásené zhoršenie počasia, má snežiť, multikar potrebujeme hneď, nie čakať do budúceho roka, kým ho privezú a ešte sa prepíšu značky. Multikar, ktorý sme boli obzrieť je možné použiť aj v letnej sezóne, je k nemu dodaná korba s vysokými bočnicami.

Poslanci navrhli hlasovať do sumy 15.000,-€, ako spomenul poslanec Igor Pytel.

Uznesenie č. 65/2024

Komunálna technika pre potreby obce – Multikar

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **súhlasí** so zakúpením komunálnej techniky pre potreby obce Stráňavy – Multikar v hodnote do 15.000,-€.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDR., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), **neprítomný:** Patrik Ondák

K bodu č.9: Komisie – informácie a návrhy

Branislav Štrba - starosta obce

Dňa 7.11.2024 sa konala Kultúrno-sociálna komisia. Komisia zasadala za účelom určenia termínov podujatí na rok 2025 a vytvorenie Kultúrno-spoločenského kalendára na rok 2025.

Zápis zo zasadnutia bol všetkým preposlaný spolu s pozvánkou na OZ. Bude aj súčasťou tejto zápisnice

Hneď po Kultúrno-sociálnej komisii sa konala aj stavebno-bytová za účelom preverenia aktuálneho stavu v nájomných bytoch a zmenách v nájomných zmluvách. Zápisnica zo zasadnutia je taktiež prílohou tejto zápisnice.

Má niekto ešte otázky alebo návrhy?

Neboli podané už žiadne ďalšie návrhy a otázky, preto dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 66/2024

Komunálna technika pre potreby obce – Multikar

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **berie na vedomie** správu Kultúrno-sociálnej komisie a Stavebno-bytovej komisie zo dňa 07.11.2024.

Hlasovanie: 8-0-0 (Berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDR., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), **neprítomný:** Patrik Ondák

K bodu č.11: Rôzne

Branislav Štrba - starosta obce

Chcel by som informovať ohľadom autovrakov. Podarilo sa vďaka nášmu občanovi Petrovi Duháčkovi zabezpečiť odvoz áut na šrotovanie do firmy Zberné suroviny Žilina.

Ďalej som na obec zakúpil GPS do každého obecného auta aj nového traktora. Uľahčí to prácu, nemusí sa vyplňať kniha jazd. Prevádzka GPS na rok stojí 90,-€ a napojí sa na batériu v aute.

Radoslava Tomášová - poslankyňa

Chcem sa opýtať, keď už sme pri GPS, ako to vyzerá s meračmi na vodu v prenajatých priestoroch?

Branislav Štrba - starosta obce

Meračmi sa už zaoberá náš pracovník Marián Duchoň. Prezistím, v akom to je stave.

Renáta Bernátová – poslankyňa

Chcela by som sa opýtať, kedy mám zvolať finančnú komisiu. Je nutné schváliť rozpočet, aby sme ho stihli schváliť do konca roka.

Zuzana Škutilová – hlavný kontrolór

Najneskôr môžeme mať finančnú komisiu 21.11.2024

Renáta Bernátová – poslankyňa

Na tento deň zvolám teda finančnú komisiu.

Branislav Štrba - starosta obce

Môžeme sa dohodnúť aj na dátume zastupiteľstva.

Poslanci sa zhodli, že 9.12.2024 sa môžu zúčastniť všetci.

Uznesenie č. 67/2024

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **berie na vedomie** informácie podané starostom obce:

1. Autovraky – zošrotovanie áut
2. GPS – zakúpenie GPS do obecných áut

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Viera Květoňová, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš), neprítomný: Patrik Ondák

Záver:

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť.

Zápis zo zasadnutia Stavebno - bytovej komisie zo dňa 7.11.2024.

Zasadnutia sa zúčastnili:

Branislav Štrba - **starosta**

Predseda komisie: Stanislava Berzáková

Členovia komisie: Marián Duchoň, Jana Slezáčková, Patrik Ondák, Pavol Brodňan, Igor Pytel

Host: Renáta Bernátová

1. Dôvod zasadnutia:

- komisia zasadala za účelom preverenia aktuálneho stavu v nájomných bytoch a zmenách v nájomných zmluvách

2. Priebeh zasadnutia:

- zasadnutie viedla predsedkyňa komisie pani Stanislava Berzáková

- referovala členov komisie o aktuálnej výške Fondu opráv, kde suma k 7.12.2024 je vo výške 47 000€

- referovala o rozdielnej výške nájmu za byt v rozpätí od cca 150€ do 170€ (porovnanie bytových domov č.494 a č.505 podľa roku výstavby)

- referovala o aktuálnom mennom zozname uchádzačov o byt

- referovala členov o nutnom naplánovaní opráv balkónov

- komisia sa zhodla na nutnosti realizácie obhliadky, za účelom preverenia technického stavu krytiny a strešných okien (zabezpečiť vysokozdvížnú plošinu)

- komisia sa zaviazala naplánovať kompletne obhliadky bytov, z dôvodu preverenia aktuálneho stavu el. spotrebičov (inventúra) a prípadných stavebných úpravách

- návrh člena komisie p. Kvetőňovej, na úpravu výšky nájmu (viac financií do Fondu opráv)

- starosta navrhol, aby v nájomnej zmluve bola daná možnosť výmeny bytu medzi nájomcami

- komisia sa zhodla na systéme pridelovania bytov: podľa poradovníka a podľa typu bytu (žiadateľ jednotlivec/slobodný – ponúknutý mu bude 1.izbový byt a ak neprejaví záujem, jeho poradie sa posunie na koniec poradovníka), 2.izbový byt bude ponúknutý rodine, prípadne dvojici, ktorá tvorí spoločnú domácnosť

V Stráňavách 11.11.2024

Zápis vyhotovil: Branislav Štrba

Zápis zo zasadnutia Kultúrno-sociálnej komisie zo dňa 7.11.2024.

Zasadnutia sa zúčastnili:

Branislav Štrba - **starosta**

Predseda komisie: Viera Květoňová

Členovia komisie: Marián Duchoň, Jana Slezáčková, Radoslava Tomášová

Host': Renáta Bernátová, Patrik Ondák, Igor Pytel, Pavol Brodňan

1. Dôvod zasadnutia:

- komisia zasadala za účelom určenia termínov podujatí na rok 2025 a vytvorenie Kultúrno-spoločenského kalendára na rok 2025.

2. Priebeh zasadnutia:

- členov komisie informoval starosta o podujatiach, ktoré sa pripravujú ešte do konca roka 2024 na námestí, prípadne v kinosále:

(1.12. Adventný veniec, 6.12. Mikuláš, 7.12. Vianočný koncert, 13. a 20.12. Vianočné piatkové trhy, 28.12. koncert Kysucký prameň, 31.12. Silvester a Nový rok).

- komisia určila dátumy organizovania podujatí na rok 2025 takto:

Január - 4.1. Divadlo zo Strečna,

Február - 1.2. Ples MŠ, 22.2. Ples ZŠ,

Marec - 1.3. Fašiangy, 12.3. Uvítanie detí do života

Apríl - 30.4. Stavanie mája

Máj - 4.5. Oslavy Oslobodenia (Javoriny), 18.5. Deň matiek, 30.5. Deň detí

Jún - 28.6. Jánske ohne

Júl

August - 29.8. Oslavy SNP, 30.8. Po stopách hrdinov (výstup na Javorinu)

September - 13., 14. a 15.9. Hody 2025, 27. a 28.9. Výstava ovocia a zeleniny

Október - 11.10. Od pamätníka k pamätníku (beh), 22.10. Úcta k starším

November - 14.11. Jubilanti, 22.11. Katarínska zábava, 30.11. Adventný veniec

December - 5.12. Mikuláš, 12. a 19.12. Piatkové vianočné trhy, 31.12. Silvester a Nový rok