

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne
záväznú

**Nariadenie
o záväznej časti Územného plánu obce Stráňavy**

č. 24/2024

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Stráňavy schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Stráňavách č. 53/2024 zo dňa 21.10.2024.
2. Záväzná časť ÚPN-O Stráňavy platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Stráňavy, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce.

II. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Stráňavy možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - A - Urbanizované územie obce
 - B - Rozvojové území pre vyššiu vybavenosť
 - C - Dobyvacie priestory Kosová, Polom
 - D - Poľnohospodárska krajina
 - E - Lesné masívy s lesohospodárskou, a ekologickou funkciou
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

1. Obytné plochy
 - B1 - obytné plochy - izolované rodinné domy
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia a nerušiacie výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
 - B2 - obytné plochy - bytové domy
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách.
2. Plochy cintorínov
 - C1 - plochy cintorínov
 - a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejnú hygienické zariadenie.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v blízkosti cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť pietny charakter cintorína.
4. Polyfunkčné plochy
 - F1 - zmiešané územie - izolované rodinné domy + rekreačné domy
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných a rekreačných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov.
5. Lesná krajina
 - L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
 - a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Turie; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
 - b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

- c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- L2 - lesná krajina - lesy ochranné
- a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Turie.
- b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
6. Plochy občianskeho vybavenia
- O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
- a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, základná škola), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- O2 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu
- a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.
- O3 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie služby bohoslužobné účely a iné)
- a) Prípustné funkcie: (dom seniorov, chránené bývanie, kultúrny dom, kluby, kostol, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
7. Poľnohospodárska krajina
- P1 - poľnohospodárska krajina
- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.
- b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
- c) Doplňujúce ustanovenia: dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenského zdroja.
8. Plochy rekreácie
- R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotel
- a) Prípustné funkcie: aquapark, ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotel, rekreačná vybavenosť (ihriská, ohniská, prístrešky, lavičky, parková zeleň a pod.).
- b) Nepripustné funkcie: Zakazuje sa stavať provizórne prístrešky.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.
- R2 - záhradkárske osady
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka prevažne úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrady, záhradný domček, altánok, manipulačná plocha, drobnochov.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.
- R3 - plochy rekreácie - bez zástavby
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, ohniská, prístrešky, lavičky, zariadenia na cvičenie, trávnaté ihriská.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.
9. Plochy technickej vybavenosti
- T1 - plochy technickej vybavenosti
- a) Prípustné funkcie: zariadenia technickej vybavenosti (vodojem, čistiareň odpadových vôd, zberný dvor odpadov, manipulačné plochy a pod.)
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
10. Plochy výroby
- V1 - plochy výroby a skladov
- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V1.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
- V2 - plochy primárnej výroby - ťažba nerastov
- a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
11. Plochy zelene
- Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, chodníky a plochy pre peších, detské ihrisko, prístrešky, lavičky, zariadenia na cvičenie, fontána a pod.
- b) Nepripustné funkcie: poškodzovanie zelene.
- c) Doplňujúce ustanovenia: zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.
- Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň prírodného charakteru.
- b) Nepripustné funkcie: plošný výrub, vytváranie skládok, šírenie invázijských rastlín.
- c) Doplňujúce ustanovenia: v prípade potreby zabezpečiť údržbu zelene.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Stráňavy je potrebné :
- a) v návrhovom období realizovať aquapark, penzióny, hotel a spoločensko-kultúrne centrum
- b) v návrhovom období realizovať rozšírenie cintorína
- c) v návrhovom období vybudovať obecný park s detským ihriskom
- d) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
- a) rešpektovať existujúcu trasu diaľnice D1,
- b) rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy,
- c) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
- d) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
- výhľadové šírkové usporiadanie diaľnice D1 v kategórii D 26,5/120
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30
- e) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102
- f) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- g) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- h) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15)
- i) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425
- j) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110
- k) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek
- l) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
- m) nové miestne komunikácie, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - n) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110
 - o) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110
 - p) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhopvať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch
 - q) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
 - r) zachovať prístup na lesné pozemky.
2. Vodné hospodárstvo:
- a) rešpektovať vodárenské zdroje riešeného územia a ich ochranné pásma
 - b) rešpektovať existujúci a navrhovaný vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou
 - c) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany
 - d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií prioritne s možnosťou ich zokruhovania a ich trasovanie a technické parametre vopred prejednať so spoločnosťou SEVAK, a.s. Žilina (vzhľadom na tlakové pomery, prevádzkovanie, prípadné dotlačáacie stanice a pod.)
 - e) rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV,
 - f) rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
 - g) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
 - h) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - i) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
 - j) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - k) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822, 75 2102, atď.
 - l) pozdĺž drobných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne
 - m) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary obojstranne
 - n) zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
 - o) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
 - p) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
 - q) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - r) pri návrhu výstavby v lokalite Vyšelúcie vypracovať hydrotechnické posúdenie koryta toku Stráňavský potok, zamerané na určenie kapacity koryta a určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q_{100} za účelom určenia rozsahu inundačného územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. a predložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku k vyjadreniu.
3. Zásobovanie elektrickou energiou:
- a) rešpektovať existujúcu trasu ZVN 400 kV elektrického vedenia
 - b) rešpektovať existujúce a výhľadové trasy VVN 2x110 kV elektrických vedení
 - c) rešpektovať existujúce trasy VN 22 kV vzdušných vedení
 - d) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
 - e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
 - f) pripojky na trafostanice v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové
 - g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
 - h) verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením
 - i) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Zásobovanie plynom:
- a) rešpektovať trasu VTL plynovodu Severné Slovensko DN 500, PN 63 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - b) pri umiestnení stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia dodržať technické podmienky v zmysle TPP 90601
 - c) rešpektovať trasy existujúcich NTL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - d) rozšíriť miestnu plynovodnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - e) navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
 - f) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu.
4. Zásobovanie teplom:

- a) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla
 - b) uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
 - c) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad)
 - d) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií.
6. Telekomunikácie a pošta:
- a) rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 1,5 m od krajného kábla na každú stranu
 - b) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov.
7. Civilná ochrana obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - c) zabezpečiť materiál civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
 - a) rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku Pamätník 1. armádneho zboru
 - b) zohľadniť archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
 - c) rešpektovať ustanovenia § 2, ods. 5 a 6) pamiatkového zákona
 - d) v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
 - e) rešpektovať ustanovenia § 41, ods. 4) pamiatkového zákona, na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
 - f) rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 2) pamiatkového zákona, ktoré ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo stavebníkovi pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
 - g) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30, ods. 4) pamiatkového zákona o postavení Krajského pamiatkového úradu v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods. 7), § 36, ods. 2 a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona.
2. Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín:
 - a) rešpektovať existujúci vodárenský zdroj
 - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality

- c) dodržať ustanoveniami § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu ich dobývania.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
- a) rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra a územia európskeho významu a SKUEV 0930 Lúčanská Fatra
 - b) rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto
 - c) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhopať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku
 - d) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov
 - e) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
 - f) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
 - g) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením
 - h) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín
 - i) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - j) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
 - k) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.
 - l) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární
 - m) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi ako lokálne hydrické biokoridory
 - n) zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu
 - o) pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia, použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší
 - b) na území obce neumiestňovať nové prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
 - c) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynifikácie na navrhované rozvojové plochy
 - d) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - e) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
- a) rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - b) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Stráňavy
 - c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku
 - d) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia
 - e) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy
 - f) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - g) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území
 - h) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí
 - i) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

- j) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodných tokov Stráňavský potok a Zlatný potok v min. šírke 5,0 m od brehovej čiary a 4,0 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov
 - k) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
 - l) v ochrannom pásme (OP) II. stupňa vodárenského zdroja Stráňavy - „Pod Krivu“ a v OP II. stupňa vodárenského zdroja Stráňavy - „Rybníky“ je potrebné všetky činnosti v OP II. stupňa realizovať v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu
 - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku
 - b) pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie kde sa predpokladá hluk z dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov hluku vypracovať hlukovú štúdiu v etape spracovania PD a povoľovacieho konania a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb a neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) na území obce neuvažovať so zriadením takých prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali životné prostredie
 - b) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
 - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia
 - e) pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, a zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností využívať zberný dvor.
7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorú spracovalo MŽP 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 :
- 7.1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- a) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle
 - c) zabezpečiť realizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídle
 - d) zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
 - e) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
 - f) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - g) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - h) vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
 - i) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle
 - j) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - k) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- 7.2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce
 - b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie

- c) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
 - d) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- 7.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
 - b) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - c) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - d) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - e) samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- 7.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- a) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
 - b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - c) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných plochách v intraviláne obce
 - d) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavaných centrách
 - e) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - f) v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 - g) usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - h) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy
 - i) diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
 - j) zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla.
8. Zosuvy
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Preto v lokalitách Pri križi, Pažite a Krúžok, kde je riziko aktívnych zosuvov, je nevyhnutné vykonať ešte pred projekčnou činnosťou inžinierskogeologický prieskum, ktorý posúdi či vôbec a prípadne za akých sanačných opatrení by bolo možné realizovať uvažované stavby.
9. Radónové riziko
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Stráňavy navrhuje do roku 2040 rozšírenie zastavaného územia o navrhované obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Stráňavy

Ochranné pásmo, bezpečnostné pásmo	Stav (2022), Návrh (2040)
OP II. stupňa vodárenského zdroja Stráňavy - „Pod Krivu“	Podľa výkresov č. 2 a 4
OP II. stupňa vodárenského zdroja Stráňavy - „Rybničky“	Podľa výkresov č. 2 a 4
ochranné pásmo diaľnice	100 m - určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie kolmo od osi vozovky príslušného jazdného pásu, 100 m sa vzťahuje aj na vozovky v tuneloch)*

ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku, odstupová vzdialenosť stavieb od hranice lesných pozemkov min. 25 m)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
lanopás	7 m
ochranné pásmo lomov Polom a Kosová	700 m od hranice dobývacieho priestoru
ochranné pásmo letiska Žilina	
vodovod do DN 500 mm	1,8 m (od osi potrubia na obe strany)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,8 m (od osi potrubia na obe strany)
ochranné pásmo Zlatného potoka	5 m (od brehovej čiary obojstranne)
ochranné pásmo Stráňavského potoka a drobných vodných tokov	4 m (od brehovej čiary obojstranne)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
NN elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN do 500 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN do 500 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	150 m (od okraja potrubia)
Technologické objekty - ochranné pásmo	8 m
Technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m
NTL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
telekomunikačné káble	1,5 m

* v zmysle novely č.149/2021 Z.z. zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v §11 ods.1 prvá veta znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“

2. Ochranné pásmo letiska Žilina

- a) Časť katastrálneho územia obce Stráňavy sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 20.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- b) Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Žilina
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) územia, na ktorých platí osobitná ochrana prírody
 - b) biocentrá regionálneho významu
 - c) biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu
 - d) genofondové lokality regionálneho významu
 - e) registrované zosuvné územia
 - f) evidované skládky odpadov.

Článok 10
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení ÚPN O Stráňavy nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) detské a športové ihriská
 - b) zariadenia sociálnej starostlivosti
 - c) rozšírenie cintorína
 - d) obecný park
 - e) úpravy na ceste III. triedy
 - f) stavebné úpravy a výstavba obslužných komunikácií
 - g) pešie chodníky a plochy
 - h) verejné parkoviská
 - i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpace stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu)
 - j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpace stanice splaškových vôd)
 - k) protipovodňové opatrenia
 - l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily)
 - m) trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou
 - n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu
 - o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete
 - p) zberný dvor separovaného odpadu a kompostáreň.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti ÚPN-O Stráňavy.

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Stráňavy uložená na Obecnom úrade Stráňavy, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 5.11.2024

Branislav Štrba
starosta obce

