OBEC STRÁŇAVY, okr. Žilina
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Stráňavách konaného dňa 11.04.2025

Prítomní poslanci:
Mgr. Renáta Bernátová
Radoslava Tomášová,RNDr.,
Jana Slezáčková
Patrik Ondák
Pavol Brodňan,
Igor Pytel
Ing. Dušan Daňo
Eduard Vereš
Ospravedlnení poslanci: Viera Květoňová
Ďalší prítomní: Mgr. Zuzana Škutilová, hlavný kontrolór
Ing. Stanislava Berzáková – ref. OcÚ, zapisovateľ

Dvadsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Stráňavách, v kancelárii starostu obce so začiatkom o 17.00 h. Starosta obce Branislav Štrba otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznášať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:
Návrh programu:
1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Správa o kontrolnej činnosti HK za r. 2024
5. Presun financií z rezervného fondu
6. Žiadosť združenia futbalistov SLZA
7. Nájomná zmluva - kúpalisko Stráňavy
8. Nájomná zmluva - zmrzlinový stánok
9. Nový nájom nebytového priestoru v KD
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce - doplnenie
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa

Branislav Štrba - starosta obce
Program vám bol zaslaný. Máte návrh na doplnenie, zmenu programu?

Igor Pytel – poslanec
Chcel by som doplniť program o ďalšie 2 body. Prehodnotenie platu starostu ako 11 bod, pretože uznesenie č. 69/2023 zo dňa 08.12.2023 schvaľuje plat do 31.12.2024. Ďalší bod, ktorý by som chcel doplniť je zmena v Zásadách hospodárenia s majetkom obce. V jednom bode je uvedené, že starosta môže bez súhlasu zastupiteľstva nakúpiť do výšky 5000,-€. Chcel by som navrhnúť úpravu tohto limitu ako bod 12.
Jana Slezáčková – poslankyňa
Ale toto nemáme pripravené. My poslanci sme o tom ani nevedeli. To je nutné písomne pripraviť.
Radoslava Tomášová – poslankyňa
Uznesenie č. 69/2023 schvaľuje plat starostu do 31.12.2024. Bolo by vhodné rokovať o ňom.
Branislav Štrba – starosta obce
Poďme teda hlasovať. Kto je za doplnenie týchto bodov?

Všetci poslanci boli za doplnenie programu o tieto 2 body v poradí, ako boli navrhnuté.

Uznesenie 90/2025:
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

a) <u>schvaľuje</u>

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v Stráňavách

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Správa o kontrolnej činnosti HK za r. 2024
5. Presun financií z rezervného fondu
6. Žiadosť združenia futbalistov SLZA
7. Nájomná zmluva - kúpalisko Stráňavy
8. Nájomná zmluva - zmrzlinový stánok
9. Nový nájom nebytového priestoru v KD
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce – doplnenie
11. Určenie platu starostu
12. Zásady hospodárenia s majetkom obce Stráňavy
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Záver
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Branislav Štrba - starosta obce
Z 8 poslancov je 8 za. Konštatujem, že program bol schválený.

Určil zapisovateľa zápisnice, predložil návrh členov návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.

a. **<u>volí</u>**

Mgr. Renátu Bernátovú za predsedu návrhovej komisie, Radoslavu Tomášovú, RNDr. a Janu Slezáčkovú za členov návrhovej komisie.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

b. <u>berie na vedomie</u>

určenie zapisovateľky Ing. Stanislavy Berzákovej
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)
Branislav Štrba - starosta obce
Konštatujem, že návrhová komisia a overovatelia správnosti zápisnice, boli zvolení.

K bodu č.2: <u>Kontrola plnenia uznesení</u>
Branislav Štrba - starosta obce
Prehľad plnenia uznesení bol v materiáloch na zasadnutie. V rýchlosti si ich prejdeme.

Nikto z prítomných nemal otázky ani námietky.
Uznesenie 91/2025:
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy **<u>berie na vedomie</u>** plnenie uznesení za minulé obdobie.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

K bodu č.3: <u>Interpelácie</u>
Nikto z prítomných nemal otázky.

K bodu č.4: <u>Správa o kontrolnej činnosti HK za r. 2024</u>
Zuzana Škutilová - hlavná kontrolórka
Do emailových schránok ste dostali materiál aj s mojou správou. Chcel by sa niekto niečo opýtať?
Nikto nemal otázky, všetci správu prečítali v predstihu.
Starosta obce dal hlasovať.
Uznesenie 92/2025:
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy **<u>berie na vedomie</u>** správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2024.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

K bodu č.5: <u>Presun financií z rezervného fondu</u>
Branislav Štrba – starosta obce
Potrebujeme schváliť presun financií z rezervného fondu na zaplatenie faktúr stavby obnovenia Múzea. Boli tam aj práce navyše, projektant a predtým projektantka nedoťukli všetky potrebné stavebné práce potrebné k obnoveniu a tiež v rozpočte chýbali zásadné materiály ako napr. vonkajšie parapety, vnútorné rozvody na poschodie a do suterénu,tiež by bolo dobré natrieť strechu.
Ďalej mám v pláne opraviť výtlky na cestných komunikáciách, firma mi ohodnotila túto opravu v cene 9.000,-€.
Zuzana Škutilová - hlavná kontrolórka
Tieto finančné prostriedky však nemôžeme použiť z rezervného fondu. My si ich len vypožičiame a po preplatení dotácie na Múzeum ich musíme v plnej výške vrátiť.
Radoslava Tomášová – poslankyňa
Predpokladaný horizont opravy našich ciest?
Branislav Štrba – starosta obce
Cesty plánujem opraviť v mesiaci máj. Tiež som sa bol informovať na VÚC na hlavnú cestu. Minulý rok výtlky len niečim zasypali ale už nedokončili. Dohodol som sa s nimi, že Obec Stráňavy zadá opravu cesty firme a VÚC faktúru preplati.
Radoslava Tomášová – poslankyňa
Určite VÚC túto faktúru preplatí? Nebudú sa vyhovárať?

Renáta Bernátová – poslankyňa
Je nutné zabezpečiť nejakú zmluvu medzi nami a VÚC.
Pavol Brodňan – poslanec
Za Múzeum to bude suma cca 50.000,- z dotácií a 18.000 z vlastných zdrojov. To bude všetko? Už žiadne financie navyše?
Branislav Štrba - starosta obce
S firmou, ktorá realizuje obnovu Múzea sme sa dohodli na týchto prácach navyše, malo by to byť konečné.
Momentálne sa ide realizovať ešte chodník a žľaby.
Dušan Daňo – poslanec
Keď ste boli obzrieť stav cestnej komunikácie, kde ju je nutné opraviť, chcem podotknúť, že cesta pod Polomom je v hroznom stave. Je nutné ju tiež vyspraviť.
Branislav Štrba – starosta obce
Aj tam je oprava plánovaná.
Chcete sa niečo opýtať?
Nikto z poslancov nemal otázky, starosta dal hlasovať.
Uznesenie č. 93/2025
Presun financií z rezervného fondu – Rozpočtové opatrenie č.1/2025
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **súhlasí** s dočasným presunom financií z RF v sume 80.000,-€ na projekt Múzeum Malokarpatskej operácie Stráňavy – stavebné úpravy a asfaltovanie ciest.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

K bodu č.6: Dotácie organizácii SLZA
Branislav Štrba – starosta obce
Chcel by som vás informovať o žiadosti o pomoc s organizovaním turnaja organizácie SLZA – je to organizácia nadšencov futbalu u nás v Stráňavách. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v minulosti ich pozvali na turnaj do Strečna, tento rok by chceli usporiadať turnaj v Stráňavách. Preto prosia o finančný príspevok vo výške 600,-€, ústne potvrdili použitie financií aj na úpravu trávnika po konaní turnaja. Chcel by som podotknúť, že chlapci sa postarali o odstránenie drevín na Javorinách pri pamätníku.
Turnaj chceli organizovať v dátume, kedy je aj turnaj v Budišove, tak neviem, či turnaj presunú, alebo sa konať bude.
Igor Pytel – poslanec
Aspoň že sa snažia tú dotáciu vykryť nejakou brigádou. Ja som určite za.
Branislav Štrba – starosta obce
Má niekto nejaké otázky?
Nikto nemal otázky, starosta obce dal hlasovať.
Uznesenie č. 94/2025
Dotácie organizácii
Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **schvaľuje** dotáciu organizácii SLZA v hodnote 600,-€ na obnovu trávnika na futbalovom ihrisku po organizovaní turnaja spôsobom predloženia faktúry.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

K bodu č.7: Nájomná zmluva – kúpalisko Stráňavy
Starosta prenechal slovo hosťovi – p. Melovi.
P. Melo oboznámil poslancov o zmluve, ktorú by bol rád, keby konečne schválili. Ohľadom kúpaliska informuje a rieši vyše trištvrte roka a mohlo by sa to konečne uzavrieť. Zmluva je

zaoberala iba prenájmom kúpaliska, Penzión Stráňavy sa v zmluve nespomínal. Tiež informoval poslancov, že každému vysvetlil body zmluvy.
Renáta Bernátová - poslankyňa
V zmluve som si všimla formulku "Nájomca je oprávnený dať časť alebo celý Predmet nájmu do podnájmu po oboznámení prenajímateľa"
Peter Melo – nájomca kúpaliska
Vysvetlím to. Keby sa náhodou niečo stalo s pôvodnou firmou „Kúpalisko Stráňavy, s.r.o., aby to mohola prevádzkovať moja iná firma. Konateľ ostane vždy ten istý.
Radoslava Tomášová – poslankyňa
To môžeme brať ako špekuláciu.
Renáta Bernátová - poslankyňa
Nech sa tam teda ešte doplní – so súhlasom vlastníka.
Radoslava Tomášová – poslankyňa
V bode 4.1. je uvedené ročné nájomné 1000,-€. Prečo suma 1000,-€? Nie je to trochu málo?
Peter Melo – nájomca kúpaliska
Keď som sa informoval v minulosti, povedali ste mi vy poslacni, že je nutné tam zapracovať nejaké nájomné. Tak som uviedol takúto sumu. Samozrejme, môžeme sa dohodnúť aj na vyššej sume.
Igor Pytel – poslanec
Máš stánky, máš chatky, máš na čom zarobiť.
Peter Melo – nájomca kúpaliska
Obyvatelia Stráňav majú polovičné vstupné. Chcel by som to zachovať. Avšak ak mi vyrúbite vysoký nájom, tiež nemôžem zaručiť výšku vstupného pre Stráňavcov. Tiež chcem chatky zveľadiť, musím ich obnoviť z vlastných zdrojov. Obec mi na ne neprispeje. Tiež by som chcel doplniť ešte 2 ďalšie obytné chatky, ktoré by som umiestnil neďaleko betónových stánkov. Je to pozemok Urbariátu Stráňavy, tak uvidíme, ako sa k tomu postavia.
Tiež chcem ešte vyrovnať za betónovými stánkami trávnik – vyrovnať terén a dosiať trávu.
Radka Tomášová – poslankyňa
Prečo ste vypustil zo zmuvy text „úprava nájomného o infláciu"?
Peter Melo – nájomca kúpaliska
Kľudne to tam doplním späť.
Igor Pytel – poslanec
Myslím si, že nemôžeme oddeliť kúpalisko a chatu. Toto môže napadnúť nejaký právnik.
V pôvodnej nájomnej zmluve je predsa kúpalisko + chata, teda penzión ako predmet prenájmu.
Branislav Štrba – starosta
Ale chata bola predmetom nájmu kvôli sociálnym zariadeniam. Ale Peter tú betónovú budovu odkúpil a sú tam aj šatne aj sprchy aj WC.
Eduard Vereš – poslanec
Ja si nepamätám, že by bola chata predmetom prenájmu kvôli sociálnym zariadeniam. Vždy sme predsa hovorili o „kúpalisko + chata".
Radka Tomášová – poslankyňa
Mali sme stretnutie s právnikom ohľadom kúpaliska a penziónu. Riešil sa prenájom kúpaliska a predaj chaty – penziónu.
Pavol Brodňan – poslanec
Predaj chaty? Prečo nie prenájom?
Branislav Štrba – starosta
Nájomná zmluva ohľadom penziónu by bola veľmi komplikovaná. Ak by sme chatu predali, obec by mala finančné prostriedky na obnovu niečoho iného.
Pavol Brodňan – poslanec
Nesúhlasím s tým. Vyhlásme referendum.
Radka Tomášová – poslankyňa
Tiež nesúhlasím s odpredajom penziónu.

Patrik Ondák – poslanec
A prečo chceme tak rýchlo rušiť starú zmluvu? Však pôvodná zmluva je na 8 rokov. Tak máme ešte 6 rokov rozmyslieť ako ďalej a Peter Melo 6 rokov na podnikanie.
Eduard Vereš – poslanec
1000,-€ ročné nájomné za kúpalisko sa mi zdá veľmi málo. Ale tiež musím uznať, že si ho aj zveľaďuješ a staráš sa. Ale ohľadom penziónu som tiež za referendum, pretože prídeme o obecný majetok.
Peter Melo – nájomca kúpaliska
Napadlo mi, že môžeme napísať do zvestí, prípadne vložiť hlasovací lístok, kto je za predaj penziónu a obyvatelia to môžu doručiť na OcÚ Stráňavy.
Branislav Štrba – starosta obce
Ešte nad tým porozmýšľame. Nájdeme nejaký spôsob.
Má ešte niekto nejaké otázky?
Nikto nemal otázky, starosta obce dal hlasovať.
Uznesenie č. 95/2025
Nájomná zmluva – kúpalisko Stráňavy
Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **berie na vedomie** predloženú nájomnú zmluvu. Požadované zmeny nájomnej zmluvy budú prerokovávané na finančnej komisii dňa 17.04.2025 o 17.00 hod.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

K bodu č.8: Nájomná zmluva „Zmrzlinový stánok“
Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Zemánka o novú nájomnú zmluvu, aby nájomné uhrádzal len za somotný zmrzlinový stánok, čo predstavuje plochu 20m2, neda nie, ako je určené v súčasnej nájomnej zmluve – 50m2. Suma za mesačný prenájom priestoru by podľa jeho návrhu bola nižšia o 120,-€. Teda nie 200,-€, ako je v súčasnej nájomnej zmluve, ale iba 80,-€. Ďalej požaduje prenájom priestoru na dobu neurčitú, prípadne na dobu aspoň 20rokov. S požiadavkami nájomcu poslancov oboznámil a tiež ich oboznámil so svojím stanoviskom. Starosta obce pripomenul poslancom, že nie je možné upravovať schválenú nájomnú zmluvu, pretože uchádzač a teda nájomca bol vybraný verejnou súťažou a podmienky súťaže nájomca odsúhlasil. Ďalej pripomenul, že mám dve zákonné možnosti. Buď vypovedať súčasnú nájomnú zmluvu a pripraviť verejnú súťaž s novými podmienkami alebo pokračovať v súčasnej nájomnej zmluve až do jej doby platnosti, čo je do 31.12.2026. Pripomenul, že iné možnosti doplnenia zmluvy alebo zmeny sú z právneho pohľadu napadnuteľné.
Branislav Štrba – starosta
Má niekto otázky ohľadom tejto nájomnej zmluvy? Riešili sme ju na finančnej komisii.
Nikto nemal ďalšie otázky. Starosta dal hlasovať.
Uznesenie č. 96/2025
Nájomná zmluva „Zmrzlinový stánok“
Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy so znením pôvodnej nájomnej zmluvy schválenej na OZ dňa 04.03.2024 uznesením č. 13/2024 ods. 13.2.Nájomná zmluva s firmou DALIKAS, spol. s.r.o.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

K bodu č.9: Nový nájom nebytového priestoru v KD

Starosta obce informoval poslancov ohľadom nebytového priestoru bývalého CORAL CLUBu. S predchádzajúcim nájomcom ukončila Obec Stráňavy zmluvu k 31.03.2025. Pracovníci OcÚ a starosta obce vykonali 1.4ô2025 obhliadku priestoru a bol o tom spísaný preberací protokol. K danému dátumu priestor vypratаný nebol. Starosta obce určil dodatočný čas na vypratanie tohto priestoru +14 dní. Vzájomnou dohodou nového a bývalého nájomcu sa malo pokračovať vo vypratаní piestoru. Nový nájomca neprejavil záujem o pôvodné vybavenie priestoru – stoly, stoličky, boxy... Bývalý nájomca požadoval od nového nájomcu, aby mu uhradil stavebné úpravy, ktoré v priestore vykonal v minulosti. Nový nájomca odmietol tieto stavebné úpravy uhradiť. Bývalý nájomca teda odstránil všetky stavebné úpravy včítané obkladu a obloženie sadrokartónom.

Vo štvrtok 10.04.2025 sa starosta obce informoval, v akom štádiu je priestor na odovzdanie a požadoval aj odovzdanie kľúčov od dverí do piatku 11.04.2025.

Branislav Štrba – starosta obce

Poďme teda hlasovať za sumu nebytového priestoru a tiež o dobe nájmu, priestor sa bude prenajímať nájomcovi p. Pirohovej na základe verejnej sútaže. Tieto sme si prebrali na finančej komisii – suma ostáva pre všetky priestory nezmenená – 4,-€/m2 a doba nájmu 2 roky.

Chcel by sa niekto ešte niečo opýtať, prípadne doplniť?

Nikto nemal otázky. Poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 97/2025

Nový nájom nebytového priestoru v KD

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy súhlasí s návrhom podmienok nájomnej zmluvy finančnej komisie ohľadom nebytového priestoru (bývalý Coral Club):

1. nájomné 4€/m2
2. doba nájmu : 2 roky
3. nájomca: Lucia Pirohová, Stráňavy 285, 013 25 Stráňavy

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

K bodu č.10: Zásady hospodárenia s majetkom obce - doplnenie

Starosta obce informoval poslancov, že je nutné doplniť do zásad hospodárenia s majetkom obce prevod majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, aby prevod nehnuteľností bol pre obec menej komplikovaný. Navrhol preto doplniť do týchto zásad tieto dôvody:

1. **Sociálny a verejnoprospešný účel** – prevod majetku slúži na poskytovanie služieb, ktoré zlepšujú životné podmienky obyvateľov (napr. zariadenie pre seniorov, centrum voľného času, sociálne bývanie. Majetok bude využívaný na činnosť, ktorá má neziskový charakter a plní verejný záujem.
2. **Zachovanie kultúrnych, historických alebo miestnych tradícií –** prevod sa týka objektu alebo pozemku, ktorý bude využitý na ochranu kultúrnych hodnôt, miestnych zvykov alebo historických pamiatok. Nový vlastník má záujem zachovať tradície alebo pokračovať v činnosti s významom pre obec.
3. **Podpora vzdelávania, športu a mládeže** – majetok sa prevedie subjektu, ktorý zabezpečuje výchovno-vzdelávacie, športové alebo voľnočasové aktivity pre deti a mládež. Prípadne ide o školu, športový klub alebo občianske združenie s dlhoročnou pôsobnosťou v obci
4. **Zamestnanosť a rozvoj lokálneho podnikania** – prevod umožní vytvorenie nových pracovných miest alebo udržanie existujúcich. Nový vlastník plánuje rozvíjať činnosť, ktorá má ekonomický prínos pre obec, napríklad lokálny výrobca, poľnohospodár alebo remeselník
5. **Dlhodobá spolupráca alebo verejný záujem** – osoba alebo subjekt, ktorému sa majetok prevádza má s obcou dlhodobú a overenú spoluprácu. Obec má záujem, aby táto činnosť pokračovala, preto je prevod formou podpory alebo stabilizácie tejto spolupráce.

6. **Záujem obce na zveľadení majetku** – prevádzaný majetok je v zlom technickom stave a nový vlastník sa zaviazal ho zrekonštruovať a efektívne využívať. Obec získa zveľadený majetok v rámci územia bez ďalších výdavkov zo svojho rozpočtu.

Branislav Štrba – starosta obce
Má niekto nejaké otázky?
Radoslava Tomášová – poslankyňa
V rámci zaslaného materiálu toto nebolo spomínané ani napísané. Tak som sa na to nepripravil. A takto narýchlo nemám žiadne otázky, lebo som sa tým nezaoberala.
Branislav Štrba – starosta obce
Vždy musíme poriadne vysvetliť, prečo niekoho chceme uprednostniť pri predaji alebo prenajímaní majetku obce a OZ to musí odsúhlasiť 3/5 väčšinou.
Zuzana Škutilová – hlavná kontrolórka
Majte na pamäti, že v obci sú najdôležitejšie 2 dokumenty. Štatút obce a Zásady hospodárenia s majetkom. Tak si to dobre „prekopte".
Branislav Štrba – starosta obce
Môžeme teda dať hlasovať za doplnenie bodov, ktoré som navrhol?
Poslanci hlasovali.
Uznesenie č. 98/2025

Zásady hospodárenia s majetkom obce - doplnenie

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **schvaľuje** doplniť do zásad hospodárenia s majetkom obce dôvody hodné osobitného zreteľa na prevod majetku obce :

1. **Sociálny a verejnoprospešný účel** – prevod majetku slúži na poskytovanie služieb, ktoré zlepšujú životné podmienky obyvateľov (napr. zariadenie pre seniorov, centrum voľného času, sociálne bývanie. Majetok bude využívaný na činnosť, ktorá má neziskový charakter a plní verejný záujem.
2. **Zachovanie kultúrnych, historických alebo miestnych tradícií –** prevod sa týka objektu alebo pozemku, ktorý bude využitý na ochranu kultúrnych hodnôt, miestnych zvykov alebo historických pamiatok. Nový vlastník má záujem zachovať tradície alebo pokračovať v činnosti s významom pre obec.
3. **Podpora vzdelávania, športu a mládeže** – majetok sa prevedie subjektu, ktorý zabezpečuje výchovno-vzdelávacie, športové alebo voľnočasové aktivity pre deti a mládež. Prípadne ide o školu, športový klub alebo občianske združenie s dlhoročnou pôsobnosťou v obci
4. **Zamestnanosť a rozvoj lokálneho podnikania** – prevod umožní vytvorenie nových pracovných miest alebo udržanie existujúcich. Nový vlastník plánuje rozvíjať činnosť, ktorá má ekonomický prínos pre obec, napríklad lokálny výrobca, poľnohospodár alebo remeselník
5. **Dlhodobá spolupráca alebo verejný záujem** – osoba alebo subjekt, ktorému sa majetok prevádza má s obcou dlhodobú a overenú spoluprácu. Obec má záujem, aby táto činnosť pokračovala, preto je prevod formou podpory alebo stabilizácie tejto spolupráce.
6. **Záujem obce na zveľadení majetku** – prevádzaný majetok je v zlom technickom stave a nový vlastník sa zaviazal ho zrekonštruovať a efektívne využívať. Obec získa zveľadený majetok v rámci územia bez ďalších výdavkov zo svojho rozpočtu.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

K bodu č.11: Určenie platu starostu
Poslanci začali rokovať o plate starostu obce pretože Uznesenie č. 69/2023 zo dňa 08.12.2023 schválilo plat do 31.12.2024.
Poslanci rokovali a hlasovali.
Uznesenie č. 99/2023
Určenie platu starostu
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách na základe § 11 ods. 4 písm. i/ Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2.veta zák.č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch

starostu obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **schvaľuje** úpravu platu starostu obce na základný tarifný plat od 01.05.2025.
Hlasovanie: 6-2-0 (**za:**Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Patrik Ondák, **proti:** Mgr. Renáta Bernátová, Jana Slezáčková).

K bodu č.12: Hospodárenie s majetkom obce – úprava
Tento bod navrhol doplniť poslanec Igor Pytel a zdôvodnil ho, že starosta obce viackrát nedodržal dohodu ohľadom nákupu rôzneho majetku, tiež sa obnovuje Kultúrny dom, poslancov neinformoval a ani neinformuje ohľadom týchto zmien. Radoslava Tomášová podotkla, že s týmto bodom súhlasí, obnovila sa napr. zasadačka v KD a poslanci o tom vôbec nevedeli. Nemôže povedať, že vyzerá zle, ale stačila malá informácia, keď spolu jednajú na komisiách.
Ostatní poslanci súhlasili.
Poslanci hlasovali.
Uznesenie č. 100/2025
Zásady hospodárenia s majetkom obce - úprava
Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **schvaľuje** úpravu do zásad hospodárenia s majetkom obce **Článok 2** - „Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom“, ods. 1 písm.w) :

- iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu **2.500,-€.**

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

K bodu č.16: Rôzne
Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami, ktoré prišli na „poslednú chvíľu“, ale chcel ich zaradiť do zastupiteľstva.

1. Žiadosť p. Piroha ohľadom minikár - organizovanie športového podujatia Majstrovstvá Slovenska v minikárach v dňoch 03. - 04.2025 v čase od 9:30 do 15:30. Zmeny v premávke budú vyznačené prenosným dopravným značením, na dodržiavanie prenosného dopravného značenia bude dohliadať hliadka PZ. Starosta obce mal s p. Pirohom dohodnuté, že p. Piroha telefonicky odpovie poslancom na prípadné otázky. Poslankyňa Renáta Bernátová sa spýtala, čo s ostatnými autami, ktoré sa budú chcieť dostať na oslavy Javoriny. P. Piroha odpovedal, že obchádzka bude cez „chodník“ - druhou cestou pod Polom. Poslanec Eduard Vereš podotkol, že by bolo dobré, aby niekto stál pri tej uzávere a autá navigoval. P. Piroha to prisľúbil.
Poslanci hlasovali
2. Ukončenie členstva ZPOZ

Starosta obce informoval poslancov, že toto členstvo do obce nič neprináša, je to len finančná záťaž.

3. Žiadosť p. Koňucha – Servispiano o premeranie spotreby elektrickej energie voči nameraným hodnotám na elektromere v pohostinstve PEKLO. Starosta obce informoval poslancov, že každoročne posielame nájomcom vyúčtovanie elektrickej energie a nemá vedomosť, že by bola vyúčtovaná neprimeraná spotreba el.energie, ale mohli by sme p. Koňuchovi výjsť v ústrety.
4. Žiadosť na prenájom multifunkčného ihriska kvôli detskej oslave. Nikto s poslancov neprotestoval, všetci ihneď povedali áno.
5. Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla pred rodinný dom pri bývalom družstve z dôvodu neprehľadnej dopravnej situácie a vysokému riziku kolízie prichádzajúcich vozidiel.

Starosta informoval poslancov, že jedno zrkadlo máme ešte v sklade, to by sme mohli osadiť na dané miesto.
Nikto z poslancov nenamietal.

6. Informácie podané starostom (viď prezentácia) obce ohľadom:
    - Informácie ohľadom zasadnutia komisií:
        - KOVP
        - Finančná komisia
        - Výberová komisia
    - Správne konanie pre porušenie povinnosti stanovenej v §21 ods.1 písm. c) vodného zákona, ktorého sa účastník dopustil tým, že v kontrolovanom období od 01.01.2023 – 11.12.2024 vypúšťal odpadové vody z objektu verejnej kanalizácie, čerpacej stanice do povrchových vôd Stráňavského potoka v k.ú. Trnové bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy a spáchal tak skutok, ktorý by mohol byť správnym deliktom podľa §74 ods. 1 písm. e) vodného zákona.
    - Stretnutie ohľadom obnovenia projektovej dokumentácie a žiadosti na výstavbu bytového domu (bývala školská jedáleň)
    - Dňa 04.04.2025 Oslavy na Javorinách

Uznesenie č. 101/2025
Rôzne
101.1 Žiadosť p. Pirohu
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje žiadosť** p. Pirohu ohľadom organizovania športového podujatia Majstrovstvá Slovenska v minikárach v dňoch 03. - 04.2025 v čase od 9:30 do 15:30.
Zmeny v premávke budú vyznačené prenosným dopravným značením, na dodržiavanie prenosného dopravného značenia bude dohliadať hliadka PZ.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

101.2 ZPOZ
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje** ukončenie členstva zo Združenia zborov pre občianske záležitosti človek proti človeku v SR
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

101.3 Žiadosť p. Koňucha - Servispiano:
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **súhlasí** o premeranie spotreby elektrickej energie voči nameraným hodnotám na elektromere v pohostinstve PEKLO
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

101.4 Žiadosť na prenájom multifunkčného ihriska
Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje** žiadosť o prenájom multifunkčného ihriska 17.04.2025 v čase od 14.00 do 19.00 h.
Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

101.5 <u>Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla</u>

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **schvaľuje** žiadosť o osadenie dopravného zrkadla pred rodinný dom pri bývalom družstve z dôvodu neprehľadnej dopravnej situácie a vysokému riziku kolízie prichádzajúcich vozidiel.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

101.6 <u>Informácie podané starostom obce:</u>

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách **berie na vedomie:**

1. Informácie ohľadom zasadnutia komisií:
   - KOVP
   - Finančná komisia
   - Výberová komisia
2. Správne konanie pre porušenie povinnosti stanovenej v §21 ods.1 písm. c) vodného zákona, ktorého sa účastník dopustil tým, že v kontrolovanom období od 01.01.2023 – 11.12.2024 vypúšťal odpadové vody z objektu verejnej kanalizácie, čerpacej stanice do povrchových vôd Stráňavského potoka v k.ú. Trnové bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy a spáchal tak skutok, ktorý by mohol byť správnym deliktom podľa §74 ods. 1 písm. e) vodného zákona.
3. Stretnutie ohľadom obnovenia projektovej dokumentácie a žiadosti na výstavbu bytového domu (bývala školská jedáleň)
4. Dňa 04.04.2025 Oslavy na Javorinách
5. **Hlasovanie: 8-0-0** (**berie na vedomie:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Patrik Ondák).

<u>Záver:</u>

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť.