

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Stráňavách konaného dňa 13.1.2012

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

1. Volba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. PROMA, s.r.o. / zmluva o kúpalisku
4. Informácia o stave žiakov ZŠ
5. Spor Pavlík -Beháň
6. Rôzne
7. Diskusia
- S.Záver

K navrhovanému programu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy a bol jednomyselne schválený. Po schválení programu bolo prikočené k prerokovávaniu jeho schválených bodov.

1.VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 1/2012

Schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Jana Slezáčková
Ing. Dušan Daňo
Ing. Jaroslav Ondák

Za overovateľov zápisnice **urči** 1:

Pavol Brodňan
Patrik Ondák

2.KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č.2/2012

A.) **Berie na vedomie** správu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.12.2011

B.) **B.) Konštatuje**, že uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli plnené nasledovne :

Uzn.č. 97/2011 -Voľba návrhovej komisie- splnené

Uzn.č. 98/2011 - Kontrola plnenia uznesení- splnené

Uzn.č. 99/2011 - PROMA, s.r.o. / zmluva o kúpalisku - **plní sa**

Uzn.č. 100/2011 - Rôzne:

- 1.) Prehodnotenie nájmov v priestoroch KD Stráňavy- plní sa
- 2.) Pozvanie riaditeľky ZŠ - informácie o stave žiakov - plní sa
- 3.) Žiadosť p. Miroslavy Barošincovej - nájom - plní sa
- 4.) Pracovný poriadok obce - splnené

3. PROMA, s.r.o. / Zmluva o kúpalisku

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č.3 /2012

Schvaľuje:

1. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre areál kúpaliska za účelom výstavby investičného zámeru „AquaEDEN Stráňavy" s nájomcom spoločnosťou PROMA, s.r.o. so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina , IČO 31 621 252, konateľ spoločnosti Ing. Ján Majerský, PhD. tak, ako bol návrh zmluvných podmienok prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.01.2012
2. Uzatvorenie dodatku č 1 k Nájomnej zmluve opísanej pod bodom **1**, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre hlavnú budovu areálu „Aqua EDEN Stráňavy" tak, že nájomcom areálu kúpaliska podľa Nájomnej zmluvy sa stane namiesto spoločnosti PROMA, s.r.o. spoločnosť **FIM TRADE, a.s., so sídlom Štrková 973/23A, IČO 44 983 174**, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10722/L.
3. Zmluva bude platná od dátumu podpisu, ktorý určuje obecné zastupiteľstvo na deň

4. INFORMÁCIA O STAVE ŽIAKOV ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č.4/2012

Informácie o stave žiakov v ZŠ, ktorú podala Mgr. Miroslava Brodňanová, riaditeľka Základnej školy.

Školstvo je oblasťou, kde je klesajúci počet novonarodených detí vidieť najvypuklejšie a aj u nás sa stále znižuje počet detí vo vekovej kategórii do 15 rokov. Riaditeľka ZŠ informovala prítomných o počte žiakov a taktiež o výchovno-vzdelávacích aktivitách, ktoré sa uskutočňujú v ZŠ. V školskom roku 2011/2012 navštevuje Základnú školu 169 žiakov a klesajúci počet sa prejaví aj na budúci školský rok. Financovanie základnej školy je postavené na počte žiakov a vzhľadom na pokles detí v základnej škole môžu nastať personálne a prevádzkové problémy.

Prínosom je zrekonštruovaná a zateplená budova základnej školy, ktorá je vybavená modernou technikou a pomôckami. V základnej škole majú vytvorené aj podmienky na športovanie, v maximálnej miere v telocvični a škola je priamo prepojená aj s multifunkčným ihriskom. Nezanedbateľná je aj poloha školy, nakoľko je situovaná v blízkosti futbalového ihriska. Dôležitá je aj skutočnosť, že funguje školský klub a školská jedáleň. Zriaďovateľom školy je obec Stráňavy a prioritou obce je školu udržať, aj vytváraním vhodných podmienok pre mladé rodiny v novopostavených bytovkách a individuálnou bytovou výstavbou.

S. Spor Pavlík -Beháň

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 5/2012

Berie na vedomie

Informácie o spore medzi pánmi Pavlík - Beháň. Navrhuje, aby bol spor riešený podaním návrhu na súd.

Obec v záujme odstránenia a vyriešenia sporu využila opakovane svoje kompetencie a niekoľkokrát uvedený spor riešila stavebná komisia fyzickou obhliadkou pozemku. Nakoľko sa takýmto postupom nepodarilo spor vyriešiť a zlyhal aj pokus o vzájomnú dohodu mimo súdu, obecné zastupiteľstvo navrhuje, aby bol spor riešený podaním návrhu na súd.

Uvedený spor bezprostredne súvisí s vlastníckym právom. Povinnosti vlastníka sú bližšie upravené v stavebnom zákone a v Občianskom zákonníku .

6.Rôzne

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 6/2012

Berie na vedomie žiadosti a:

súhlasí:

- na základe žiadosti s umiestnením Video hier do prevádzok pohostinstiev v obci v zmysle platného zákona na rok 2012 a súčasne obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí, a do budúca bude nutné v zákonnej lehote riešiť prevádzku výherných automatov v zmysle zákona na rok 2013

navrhú:

- výšku nájomného v sume 0,20 €/m² vo veci nájomného od obce za využívanie súkromného pozemku - na základe žiadosti p. Miroslavy Barošincovej.
- Ukladá starostovi obce zistiť právny nárok vo veci nájomného od obce za využívanie súkromného pozemku - na základe žiadosti p. Miroslavy Barošincovej, nakoľko pozemok je niekoľko desiatok rokov využívaný ako verejné ihrisko. Treba brať do úvahy riešenie využívania ďalších plôch, ktoré sú nevysporiadané ako časti ďalších ihrísk, verejných priestranstiev, ciest v obci.

berie na vedomie:

- Žiadosť - Ladislav Prášek, chata kúpalisko Stráňavy- obecné zastupiteľstvo ustanovilo komisiu v zložení: Ladislav Barošinec, Jaroslav Ondák, Patrik Ondák, Igor Bačinský, ktorá vo štvrtok 19.1.2012 o 17,00 hod. vykoná prehliadku objektu a spracuje stanovisko k uvedenej žiadosti.
- Ponuku firmy FATRA s.r.o. - konateľ Ján Lončík, kde bude zaslané vyjadrenie, že obec Stráňavy nie je majiteľom pozemkov v uvedenej lokalite, preto nedoporučuje žiadosť schváliť.
- Informáciu, že starostlivosť o hasičské auto a ohrňací voz prechádza do spravovania Dobrovoľného hasičského zboru Stráňavy - starostlivosť bude vykonávať p. Mária Bizík, Jasenovec Pavol.
- Žiadosť - Ing. Miriam Bugrová - ZpS a DSS Kysucké Nové mesto o uhradenie dlhu za p. Barošincovú, za poskytovanie sociálnej a opatrovateľskej starostlivosti v zmysle zákona o sociálnych službách.

Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo záporné stanovisko a nesúhlasí

- s uhradením dlžnej čiastky za p. Barošincovú, ktorá sa bude naďalej navyšovať z dôvodu jej nedostatočného príjmu. Dospelé deti sú bez potrebných finančných prostriedkov, preto nie sú v stave dlžnú čiastku a doplatok uhrádzať. P. Barošincová je spoluvlastníčkou rodinného domu, ktorý v súčasnosti obýva jej dcéra a podľa jej vyjadrení je ochotná sa o matku starať. Pretože obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s preplatením dlžnej čiastky a do budúcnosti ani s uhrádzaním mesačných platieb cca 80,- €. Vec dorieši sociálna komisia spolu so starostom obce.

S.DISKUSIA

6. ZÁVER

Návrh na uznesenie prečítala Janka Slezáčková. Po jeho prečítaní a schválení starosta obce Ing. Jozef Pa pán poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva zo dňa 9.12.2011 ukončil.

Ing. Jozef Pa pán

starosta obce