OBEC STRÁŇAVY, okr. Žilina
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Zápisnica Obecného zastupiteľstva obce Stráňavy

Dátum: 28. 01. 2026
Čas: 17:00 hod.
Miesto konania: kancelária starostu obce

Starosta obce: Branislav Štrba

Prítomní poslanci: Mgr. Renáta Bernátová
Patrik Ondák
Pavol Brodňan,
Igor Pytel
Ing. Dušan Daňo
Viera Květoňová
Eduard Vereš
Patrik Ondák
Jana Slezáčková

Ospravedlnení poslanci: Radoslava Tomášová, RNDr.,

Hlavná kontrolórka: Mgr. Zuzana Škutilová,
Právnik Obce Stráňavy: Mgr. Michal Grošaft - neprítomný

Zapisovateľka: Ivana Sýkorová
Ďalší prítomní pozvaní hostia:

Dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo v budove Obecného úradu v Stráňavách, v kancelárii starostu obce so začiatkom o 17.00 h. Starosta obce Branislav Štrba otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ – „Zmluva na zhotovenie PD“
5. Právne služby pre obec – „Zmluva o poskytovaní právnych služieb na rok 2026“
6. VZN obce o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
7. Nájomné byty v bytových domoch 494 a 505 – „Zmluva o nájme“
8. Odkúpenie pozemkov pod bytovým domom 494 a 505
9. Žiadosť o rozšírenie boxu Balíkovo
10. Žiadosť MP Sport Stráňavy
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č.1:

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice určenie zapisovateľa

Uznesenie 155/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

a) schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v Stráňavách

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ – „Zmluva na zhotovenie PD“
5. Právne služby pre obec – „Zmluva o poskytovaní právnych služieb na rok 2026“
6. VZN obce o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
7. Nájomné byty v bytových domoch 494 a 505 – „Zmluva o nájme“
8. Odkúpenie pozemkov pod bytovým domom 494 a 505
9. Žiadosť o rozšírenie boxu Balíkovo
10. Žiadosť MP Sport Stráňavy
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie: **8-0-0** (za: Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

b) volí

Mgr. Renáta Bernátová**,** za predsedu návrhovej komisie, Viera Květoňová a Eduard Vereš za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

c) volí **Janu Slezáčkovú** a **Pavla Brodňana** za overovateľov správnosti zápisnice. **Hlasovanie: 8-0-0** (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)
d) berie na vedomie určenie zapisovateľa **p. Ivanu Sýkorovú** za zapisovateľku obecného zastupiteľstva **Hlasovanie: 8-0-0** (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová,RNDr.

p. **Branislav Štrba** – starosta obce – zahájil zasadnutie OZ v Stráňavách, všetkých prítomných privítal, zároveň ospravedlnil neúčasť poslankyne, pani Radoslavy Tomášovej, RNDr. a neúčasť pána právnika Mgr. Michala Grošafta, ktorí sa nezúčastnili zasadnutia OZ v Stráňavách. Privítal i pani kontrolórku Zuzanu Škutilovú.
Pán starosta obce zároveň poslancov oboznámil s návrhom programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia OZ, ku ktorému nikto nevzniesol pripomienku, ani nikto nemal návrh na doplnenie programu.

p. starosta obce poďakoval za hlasovanie a skonštatoval, že zastupiteľstvo obce Stráňavy je uznášania schopné a bude sa riadiť týmto programom, ktorý bol s ch v á l e n ý.

Následne prešiel k bodu Plnenie uznesení z predchádzajúcich období.

K bodu č. 2:
Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta **Branislav Štrba** odprezentoval kontrolu plnenia uznesení v súlade s tým, ako bola zapísaná v **Uznesení č. 156/2026**, spolu s následným odprezentovaním postupov riešenia jednotlivých bodov, ktoré sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 113/2025 – Kúpalisko Stráňavy – refundácia nákladov

- Obhliadka statika prebehla dňa **09. 01. 2025**, pričom statik vykonal obhliadku celého areálu spolu s pánom starostom a pani hlavnou kontrolórkou obce **Mgr. Zuzanou Škutilovou**. Obhliadka zahŕňala exteriér aj interiér objektu.
- Po prehliadke na mieste statik konštatoval, že chata nie je v dezolátnom stave a nevidí dôvod, prečo by nebola prevádzkyschopná. Ďalej uviedol, že chata nie je zaplesnená ani stuchnutá aj napriek niekoľkoročnému nevyužívaniu vnútorných priestorov chaty, pričom iba jedna miestnosť je zavlhnutá a dochádza v nej k opadávaniu omietky. Objekt je bežne opotrebovaný a vyžaduje si štandardné opravy. Zároveň konštatoval, že chata a jej múry znesú aj prípadnú nadstavbu.
- K obhliadke sa vyjadrila aj hlavná kontrolórka obce **Mgr. Zuzana Škutilová**, ktorá pri obhliadke požiadala pána Mela o vypratanie všetkých hnuteľných vecí v jeho vlastníctve z chaty, nakoľko je objekt preplnený a zaprataný jeho vecami.

Uznesenie č. 141.1 – Rôzne – Rubanovské

- Pani **Mgr. Zuzana Škutilová** oboznámila prítomné obecné zastupiteľstvo s e-mailovou komunikáciou s **Mgr. Grošaftom**, právnym zástupcom obce, ktorá prebiehala za účelom určenia ďalšieho postupu a potrebných dokumentov k zápisu do katastra nehnuteľností.
- Pán Grošaft odporučil kontaktovať príslušný orgán ochrany pôdy a informovať sa, či je potrebné podávať žiadosť na jednotlivé pozemky samostatne, alebo je možné podať jednu hromadnú žiadosť. Zároveň odporučil požiadať o stanovisko, aká forma zmien a žiadostí je vyhovujúca a požadovaná.
- Pán starosta oboznámil prítomné obecné zastupiteľstvo s tým, že príslušný úrad navštívi osobne a s hlavnou kontrolórkou obce **Mgr. Zuzanou Škutilovou** túto záležitosť následne prekonzultujú. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva budú o výsledkoch spoločne informovať.

Na záver pán starosta **Branislav Štrba** vyzval prítomných poslancov na prípadné otázky alebo pripomienky k plneniu uznesení. **Nikto z poslancov nevzniesol žiadne otázky ani pripomienky.**

Uznesenie 156/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy
uznesením č. 156/2026

berie na vedomie

plnenie uznesení za minulé obdobie.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 3:
Interpelácie

Pán starosta prešiel k ďalšiemu bodu programu **„Interpelácie“** a dal priestor prítomným poslancom na predloženie otázok.

Pán poslanec **Eduard Vereš** oboznámil obecné zastupiteľstvo s informáciou, ktorú dostal od pána Mydla, že v lokalite **Pod Polomom** nesvieti verejné osvetlenie, ktoré je údajne nefunkčné. Pán Patrik Ondák – zodpovedný pracovník za funkčnosť verejného osvetlenia, prisľúbil bezodkladnú nápravu.

K bodu č. 4:

Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ – „Zmluva na zhotovenie PD“

Pán starosta k bodu č. citoval zákon.
„ Zákon č. 25/2025 „ ohľadom oznámenia stavebných úprav.
Pokiaľ by sme riešili exteriér tak áno, ale zámerom je obnova elektroinštalácie v pôvodnom trasovaní. Ohlásenia v tomto prípade nie je potrebné.
Pani poslankyňa Mgr. Bernátová – bol tam pán Vršanský, ktorý si obhliadol všetko, projekt bol z roku 2007, dá všetko na poriadok, tak aby to súhlasilo so súčasným stavom.
Pán starosta sa opýtal prítomného obecného zastupiteľstva či môžu prejsť k schváleniu **Zmluvy o dielo**.
p. Škutilová – myslím, že p. Vršanský by si mal prečítať právne upravenú a doplnenú zmluvu
p. starosta – to by sa znova čakalo na zasadnutie ďalšieho OZ
Diskusia: následne prebiehala diskusia ohľadom úprav v Zmluve o dielo.
p. starosta – odporučil schváliť zmluvu nakoľko samotné úpravy v zmluve sú len úpravy znenia textu „ kozmetické“ a suma za Zmluvu o dielo ostáva nezmenená.
Prítomné obecné zastupiteľstvo sa súhlasne zhodlo na návrhu p. starostu a pristúpilo k hlasovaniu.
Pán starosta vyzval obecné zastupiteľstvo v Stráňavách k hlasovaniu.

Uznesenie 158/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 158/2026

Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ – „Zmluva na zhotovenie PD“

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 5:

Právne služby pre obec – „Zmluva o poskytovaní právnych služieb na rok 2026“

Pán starosta predložil zmluvu od **Mgr. Grošafta**, na poskytovanie právnych služieb na rok 2026, s odmenou vo výške 500€/mes. Informoval poslancov, že tento typ zmluvy nie je potrebné schvaľovať zastupiteľstvom, no napriek tomu ju na schvaľovanie predložil.

Diskusia: prítomní členovia obecného zastupiteľstva diskutovali o právnom zastúpení **Mgr. Grošafta**, jeho potrebnosti a využiteľnosti pre obec. Zhodnotili jeho doterajšie pôsobenie pre obec a jeho **pozitívny prínos.**

Uznesenie 159/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 159/2026

Právne služby pre obec – „Zmluva o poskytovaní právnych služieb na rok 2026“

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 6:

VZN obce o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch

Pán starosta **Branislav Štrba** oboznámil poslancov s aktuálnym stavom doručených potrebných dokladov k nájomným bytom. K dnešnému dňu chýba ešte predložiť požadované doklady od siedmych nájomcov.

Pán starosta uviedol, že **Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) k nájmu bytov** nie je vhodné v súčasnosti schvaľovať, nakoľko existuje riziko, že by boli podpísané zmluvy s nájomníkmi, ktorí nespĺňajú podmienky. Ďalej prečítal návrh **Mgr. Grošafta**, ktorý odporúča možnosť využiť dôvod hodný osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného pán starosta navrhol, aby poslanci **bod č. 6 zatiaľ vzali na vedomie a postúpili na ďalšie riešenie stavebnej komisii**.

- **p. Škutilová** súhlasila s pánom starostom a podporila neschválenie bodu, resp. jeho postúpenie na ďalšie rokovanie stavebno-bytovej komisie, vrátane prejednania úprav VZN a zmluvy.
- **p. Bernátová** požiadala pána starostu o predloženie podkladov od **p. Grošafta** k VZN a osobitému zreteľu.
- **p. Škutilová** požiadala pána starostu, aby zistil obstarávaciu cenu bytových domov u ekonomického oddelenia obce s ohľadom na infláciu za obdobie 2023–2026 (ide o navýšenie o 23 %).
- **p. Škutilová** položila otázku ohľadom počtu nájomníkov, ktorí ku dňu obecného zastupiteľstva predložili požadované dokumenty.
- Pán starosta odpovedal, že zo 44 nájomných bytov **7 nájomníkov ešte nepredložilo požadované doklady**.
- **p. Škutilová** navrhla a apelovala, aby sa týmto 7 nájomníkom bezodkladne zaslali písomné výzvy s termínom **7 pracovných dní** na predloženie všetkých požadovaných dokumentov.

Uznesenie 160/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 160/2026

VZN obce o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch

Berie na vedomie

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 7:

Nájomné byty v bytových domoch 494 a 505 – „Zmluva o nájme“

Pán starosta a prítomní poslanci prerokovali bod č. 7 a postúpili ho na ďalšie rokovanie **stavebno - bytovej komisie**.

Uznesenie 161/2026:
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 161/2026

Nájomné byty v bytových domoch 494 a 505 – „Zmluva o nájme“

Berie na vedomie

s následným prerokovaním na stavebnej komisií

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 8:

Odkúpenie pozemkov pod bytovým domom 494 a 505

Pán starosta predložil zmluvu o nájme z predchádzajúcich období, ktorá sa týkala prenájmu pozemkov na dobu **50 rokov**.

Diskusia: následne prebiehala diskusia o platnosti uvedenej zmluvy, možnostiach, kde dohľadať originál zmluvy, ktorý bol predložený na príslušné úrady v danom období.

Uznesenie 162/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 162/2026

Odkúpenie pozemkov pod bytovým domom 494 a 505

Berie na vedomie

informácie predložené pánom starostom.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 9:

Žiadosť o rozšírenie boxu Balíkovo

Pán starosta predložil žiadosť, o ktorej bolo obecné zastupiteľstvo informované aj prostredníctvom e-mailu. Poukázal na prílohu žiadosti, v ktorej názorne prezentoval vizualizáciu boxu Balíkovo**.**

Diskusia: Obecné zastupiteľstvo diskutovalo o rozšírení boxu Balíkovo a o jeho vhodnom umiestnení tak, aby bolo zabezpečené jeho zásobovanie, nebolo rušené okolie a aby bolo čo najvhodnejšie situované.

Po diskusii pán starosta vyzval prítomných členov obecného zastupiteľstva, aby pristúpili k hlasovaniu o žiadosti na rozšírenie boxu Balíkovo**.**

Uznesenie 163/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 163/2026

Žiadosť o rozšírenie boxu Balíkovo

Schvaľuje

rozšírenie boxu Balíkovo s riešením **iného vhodného miesta na umiestnenie celého boxu**

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 10

Žiadosť MP Sport Stráňavy

Pán starosta otvoril ďalší bod programu – **Žiadosť MP Sport Stráňavy**, ktorá požiadala obec o schválenie podujatia a poskytnutie finančného príspevku. Ozrejmil, že ide o pána Michala Pirohu**,** ktorý úspešne organizoval dvojdňové podujatie **„Preteky minikár“** aj v predchádzajúcom roku 2025.

Po prečítaní žiadosti pán starosta vyzval obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu.

Pán poslanec Eduard Vereš požiadal o slovo a navrhol podujatiu vyhovieť, avšak uviedol, že požadovaná suma sa mu zdá vysoká. Navrhol preto žiadosti vyhovieť bez poskytnutia finančného príspevku**.**

Pán starosta Branislav Štrba navrhol poskytnúť organizátorom podujatia aspoň nefinančnú pomoc**,** najmä zapožičanie obedného traktora s vodičom, lavičiek a stolov, stanov, kužeľov, stupňov víťazov a podobne.

Pán poslanec Eduard Vereš a pán poslanec Pytel diskutovali o potrebe, aby organizátori podujatí do budúcna podávali žiadosti vopred, ako aj o povinnosti následného vyúčtovania schválenej finančnej podpory.

164a/2026 - Žiadosť MP Sport Stráňavy

a) **Schválenie podujatia**

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e .**

Schvaľuje: 8	**Neschvaľuje: 0**	**Zdržal sa: 0**
Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková Viera Květoňová, Ondák Patrik, Igor Pytel Eduard Vereš		

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová,RNDr.

164b/2026 - Príspevok vo výške 700,-€

a) **Príspevok vo výške 700,-€**

Obecné zastupiteľstvo **n e s ch v a ľ u j e .**

ZA: 0	PROTI: 8	ZDRŽAL SA: 0
Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková Viera Květoňová, Ondák Patrik, Igor Pytel Eduard Vereš		

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová,RNDr.

K bodu č. 11:
Rôzne

165/2026

165.1/2026 - Žiadosť DALIKAS, s.r.o., (vytýčenie terasy a odpustenie nájmu)

Pán starosta prečítal žiadosť p. Zemánka
- **a)** Vytýčenie terasy pre r. 2026
- **b)** Žiadosť o úľavu na nájme – odpustenie nájmu od 08/2025 – 04/2026 za terasu

Pán poslanec **Brodňan** sa vyjadril k žiadosti a uviedol, že zmluva je podpísaná za stanovených podmienok.

Pán starosta **Branislav Štrba** zhrnul špecifikáciu a podmienky zmluvy, ako aj možné alternatívy jej riešenia. Zároveň informoval o osadení **dopravnej značky za Obecným úradom** v súvislosti s úpravou parkovania, čím sa má zabrániť neoprávnenému parkovaniu a tým aj blokovaniu terasy pri stánku.

Diskusia: Prítomní poslanci, pán starosta a pani hlavná kontrolórka diskutovali o doterajšom pôsobení spoločnosti **DALIKAS, s. r. o.**, o možnostiach rozšírenia terasy, ako aj o vyhovení žiadosti, resp. jej prípadnom zamietnutí. Keďže bolo zistené, že spoločnosť **DALIKAS, s. r. o.** nemá ku dňu rokovania uhradenú zábezpeku v zmysle zmluvy a je v omeškaní platby za nájom vo výške 600€, prítomní členovia obecného zastupiteľstva spolu s pani hlavnou kontrolórkou **Mgr. Zuzanou Škutilovou** zhodne navrhli, aby spoločnosť najskôr uhradila zábezpeku v súlade so zmluvnými podmienkami. Zároveň bolo navrhnuté zaslanie **písomnej výzvy na úhradu zábezpeky a nájmu**.

Pani poslankyňa **Viera Květoňová** poukázala na možnosť, že po uhradení finančnej zábezpeky by spoločnosť **DALIKAS, s. r. o.** mohla opätovne požiadať o úľavu, pričom obecné zastupiteľstvo by sa následne mohlo znovu zaoberať predmetnou žiadosťou.

a) Vytýčenie terasy pre r. 2026

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** vytýčenie terasy na najbližšom zasadnutí stavebno-bytovej komisie. P

Hlasovanie: 8-0-0 (schvaľuje: Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr.

b) Žiadosť o úľavu na nájme – odpustenie nájmu od 08/2025 – 04/2026 za terasu

Obecné zastupiteľstvo Stráňavy **n e s ch v a ľ u j e**

Hlasovanie: 1-6-1 (**ZA:** Eduard Vereš, **PROTI:** Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Viera Květoňová, Patrik Ondák, **ZDRŽAL SA:** Mgr. Renáta Bernátová,).

Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr.

165.2/2026 - Cenová ponuka na čistenie pamätníka

Pán starosta uviedol, že predmetom je čistenie pamätníka o výmere približne 600 m² za cenu 1 900,– €**.**

Zároveň informoval, že podá žiadosť o dotáciu na Okresný úrad**,** ktorý poskytuje dotácie na čistenie vojnových hrobov, pričom súčasťou žiadosti bude aj predložená cenová ponuka.

Následne položil otázku, či by v prípade neschválenia žiadosti o poskytnutie dotácie zo strany Okresného úradu obecné zastupiteľstvo súhlasilo s tým, aby bolo čistenie pamätníka financované z prostriedkov obce. Pripomenul, že o nutnosti čistenia pamätníka informoval ešte v roku 2025 pred okrúhlym výročím osláv. No pre opravu cesty sa čistenie nedalo zrealizovať.

Pani poslankyňa Viera Květoňová sa prihlásila o slovo a položila otázku týkajúcu sa dĺžky záruky po vyčistení, konkrétne či je trvácnosť čistenia minimálne 3 až 4 roky**.** Pán starosta odpovedal, že čistenie pamätníka sa naposledy vykonávalo bielidlami ešte v roku 2018. Čistenie je potrebné vykonávať aspoň každých 5-6 rokov.

Na záver pán starosta vyzval obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu o cenovej ponuke**.**

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e**

Hlasovanie: 8-0-0 (**schvaľuje:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Jana Slezáčková Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).
Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr

165.3/2026 – Predĺženie nájmu Luxus Cakes

Pán starosta prečítal žiadosť spoločnosti **LuxusCakes** – ktorú vlastní pani Turancová Petra. Spoločnosť LuxusCakes žiada v žiadosti o predĺženie nájmu do roku 2030. K uvedenej žiadosti uviedol, že táto spoločnosť má aktuálnu a platnú zmluvu až do konca roka 2026. Ďalej skonštatoval, že ide o bezproblémového, spoľahlivého nájomcu a jej pôsobenie v obci a pre obec Stráňavy je prospešné.
Pani poslankyňa Jana Slezáčková mala dotaz či v prípade predĺženia nájmu nemusí byť vyhlásená súťaž?
Pán starosta odpovedal, že pri takomto nájomcovi je možné využiť dôvod osobitého zreteľa.
Pani Renáta Bernátová podotkla, že je potrebné zistiť, ako postupovať pred voľbami so schvaľovaním takýto zmlúv. Spoločne sa zhodli, že počkáme na vyjadrenie právneho zástupcu obce a otázkou sa budeme zaoberať na ďalšom zastupiteľstve.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Ing. Dušan Daňo, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr.,

165.4/2026 - Žiadosť o nájomný byt L. Ondák

Pán starosta prečítal žiadosť pána L. Ondáka o výmenu **1-izbového bytu** za **2-izbový byt**.

Prítomní poslanci vzali uvedenú žiadosť a jej obsah **na vedomie** a postúpili ju na ďalšie riešenie **stavebno - bytovej komisii**.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť p. Ondáka **berie na vedomie**

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Ing. Dušan Daňo, Jana Slezáčková, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr.,

165.5/2026 – Žiadosť „ U KOCÚRA“ (zohľadnenie depozitu a odpustenie 50% nájmu)

So žiadosťou a jej obsahom oboznámil pán starosta prítomné obecné zastupiteľstvo jej prečítaním. Pán **Vacek** požiadal v prípade ukončenia nájmu o **zohľadnenie depozitu,** nakoľko podľa jeho názoru neboli niektoré stavebné práce odborne vykonané.

a) **Zohľadnenie depozitu**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Jana Slezáčková, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

b) Žiadosť o odpustenie nájmu vo výške 50%

Pán Vacek**,** nájomca v prevádzke **„U KOCÚRA“**, žiada v žiadosti o **odpustenie nájmu vo výške 50 %** za obdobie od **01.12.2025 do 21.01.2026**, nakoľko mu nebolo vydané potvrdenie od **Regionálneho úradu** pre hygienické nedostatky.

Pán poslanec Pytel položil otázku ohľadom zmluvného vzťahu – konkrétne, na aký účel prevádzky bola zmluva uzatvorená a či predmet podnikania zahŕňa **reštauráciu alebo vináreň**. S otázkou či toto nebol jeden z možných dôvodov nevydania potvrdenia od „Hygieny“.

Pán starosta predložil zmluvu a citoval jej znenie predmetu nájmu „ **účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov.**“.

Obecné zastupiteľstvo Stráňavy žiadosť o odpustenie nájmu **n e s ch v a ľ u j e .**

Hlasovanie: 0-8-0 (**ZA:0**, **PROTI:** Eduard Vereš, Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Jana Slezáčková, Viera Květoňová, Patrik Ondák, Mgr. Renáta Bernátová, **ZDRŽAL SA: 0**).

Neprítomná: Radoslava Tomášová, RNDr.

165.6/2026 - Informácie :

a) Hody rok 2026 – informácia

b) kamerový systém

c) Kolumbárium

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo o:

a) Začatí príprav na „Hody r. 2026“ – prečítal zoznam oslovených kapiel a skupín spolu s ich cenovými ponukami za účasť na podujatí. Všetky kapely/skupiny boli oslovené e-mailom so žiadosťou o zaslanie cenovej ponuky za vystúpenie.

b) Kamerový systém – informoval o začatí inštalácie kamerových systémov v obci a o premiestnení niektorých kamier na účelnejšie miesta. Pani hlavná kontrolórka vzniesla pripomienku, aby sa do budúcna uvažovalo o inštalácii kamier aj na každú autobusovú zastávku, čo pán starosta potvrdil ako veľmi potrebné, nakoľko by bola monitorovaná celá hlavná cesta od kúpaliska až po MŠ.

c) Kolumbárium – pán starosta podal informácie ohľadom výzvy na dotáciu týkajúcej sa zriadenia **kolumbária** (tzv. urnového hája) na cintoríne a následne predviedol vizualizáciu. Cenová ponuka na kolumbárium je vo výške 6000€, čo bola aj výška dotácie, na ktorú sa podala žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie od starostu obce.

Hlasovanie: 8-0-0 (**berie na vedomie:** Mgr. Renáta Bernátová, Ing. Dušan Daňo, Jana Slezáčková,Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomný/á: Radoslava Tomášová, RNDr.

K bodu č. 12:

Záver

Záver:

Pán starosta Branislav Štrba ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňavách, všetkým sa srdečne poďakoval.

Následne **zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:20 hod.**

.....
Jana Slezáčková
overovateľ správnosti zápisnice

.....
Pavol Brodňan
overovateľ správnosti zápisnice

.....
Ivana Sýkorová
zapisovateľka

.....
Branislav Štrba
starosta obce