

**Zmluva o dielo č. 20130523  
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.**

---

**Článok I. Zmluvné strany.**

**1.1. Objednávateľ** : **Obec Stráňavy**  
Splnomocnený zástupca : **Ing. Jozef PAPÁN - starosta obce**  
Májová 336  
013 25 Stráňavy  
IČO : 00 321 613  
DIČ : 2020677593  
telefón/fax : 041/5966324  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 0289696001/5600

**1.2. Zhotoviteľ** : **Ing. Tibor LATKO - LAROKS**  
**Žltá 1043/23**  
**010 03 Žilina**  
Splnomocnený zástupca : Ing. Tibor LATKO  
Oprávnený rokovať vo veciach :  
- zmluvných : Ing. Tibor LATKO  
- technických : Ing. Tibor LATKO  
IČO : 10 982 868  
DIČ : 1020529103  
IČ DPH : SK 1020529103  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina  
Číslo účtu : 121846-432/0200  
Zapísaný : Živnostenský register č.2397/2002

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Oprava povrchov I.NP a II.NP**“ v objekte MŠ Stráňavy zmluvu o dielo v súlade s Obchodným zákonníkom.

**Článok II. Predmet plnenia.**

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

**„Oprava povrchov I.NP a II.NP“ v objekte MŠ Stráňavy**

podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy

### Článok III. Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne : **začiatok prác 01.08.2013**

**ukončenie prác 09.09.2013**

3.1.2. Dodat' objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska .

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych závad a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute a rumoviska v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

### Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena **maximálna**, ktorú nie je možné prekročiť. **Platnosť cenovej ponuky je 7 – 11 / 2013.**

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Základ ceny bez DPH :

18 762,43 EUR

DPH 20%

3 752,49 EUR

**Celková cena za objekt s DPH :**

**22 514,92 EUR**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. a 4.4. zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Objednávateľ a Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie alebo zvýšenie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Rozsah prác a ceny diela smerom nahor alebo nadol bude upresnený a upravený vzájomnou dohodou smerom nahor alebo nadol medzi zmluvnými stranami písomnou formou.

### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu na materiál do 10 dní od začiatku prác vo výške 19 920 EUR.

5.1.1 **Práce budú fakturované výkonovými faktúrami v trojtýždňových termínoch.** Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe trojtýždňových faktúr so splatnosťou 14 dní, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.2. Práce budú od fakturované po ukončení jednotlivých prác v trojtýždňových termínoch na základe overeného zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou skutočne vykonaných prác a ponukového rozpočtu. Z konečnej faktúry po ukončení diela budú zaplatené faktúry odpočítané.

5.1.3. Odsúhlasenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác závady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

**5.2.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.2. - 5.1.3.

5.2.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky.

5.2.2. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 7 dní po podpísaní zápisnice o odstránení závad a nedorobkov.

5.2.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.4. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

## **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.**

**6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

**6.2.** Záručná doba je 36 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za závady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**6.3.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad závady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia závady.

**6.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**6.5.** Závady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných závad zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné závady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

**6.6.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú závady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu závady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a závady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia závad dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.3.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Závady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

## Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ musí byť poistený proti škodám spôsobeným podnikateľskou činnosťou.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumeny, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený Ing. Peter MAJČIN, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. ...., ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania závad a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné závady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Na vykonanie /projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Tibor LATKO, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky **Ev.č.04539 10**.

7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 sadu projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby.
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení

a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 158/2004 Z.z.

- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia

7.12. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre závady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.16. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.17. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.18. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.19. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

### **Článok VIII. Stavebný denník.**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta

- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozora objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

**8.3.** Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

**8.4.** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty.**

**9.1.** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

9.1.2. Za neodstránenie každej závady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 3,32 EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením závad, reklamovaných v záručnej dobe 3,32 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú závalu zvlášť.

9.1.4. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.1.3. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.5. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.1.2. zmluvy zaplatí 3,32 EUR denne až do jeho dodania.

9.1.6. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

**9.2.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

**9.3.** Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

**9.4.** Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou až po vzájomnej dohode v rámci dobrých obchodných vzťahov zmluvných strán.

### **Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.**

**10.1.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené závady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie.

**10.2.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

**10.3.** Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

**10.4.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

**10.5.** V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia.**

**11.1.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**11.4.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác

**11.5.** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**11.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**11.7.** Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Stráňavach, dňa 23.05.2013

**objednávateľ**

V Stráňavach, dňa 23.05.2013

**zhotoviteľ**

013 25

.....  
Ing. Jozef PAPAN  
starosta obce

Ing. Tibor LATKO **LAROKS**  
Žitá 1043/23, 010 03 ŽILINA  
IČO: 10982868, DIČ: 1020529103  
IČ DPH: SK1020529103, ŽR č.: 2397/2002  
☎ 041/5000313, mobil: 0903 724 371

.....  
Ing. Tibor LATKO  
konateľ

Príloha č.1 k ZoD – Rozpočet



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Názov stavby	Objekt MŠ Stráňavy	JKSO	
Názov objektu	Oprava povrchov I.NP + II.NP.	EČO	
Názov časti		Miesto	Stráňavy
Objednávateľ	Obec Stráňavy	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	Ing. Tibor LATKO	10982868	SK 1020529103
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Tibor LATKO - LAROKS	23.05.2013	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 92,60	8 Práca nadčas 0,00	13 Zariadenie staveniska 0,00
2 Montáž 7 181,26	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 3 728,37	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Územné vplyvy 0,00
4 Montáž 7 020,12	11 0,00	16 Prevádzkové vplyvy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatné 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 18 022,35	12 DN (r. 8-11) 0,00	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 740,08	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00

<p><b>Projektant</b></p> <p>Dátum a podpis</p> <p><b>Objednávateľ</b></p> <p>Dátum a popis</p> <p><b>Zhotoviteľ</b></p> <p>Dátum a podpis</p>	<p><b>D Celkové náklady</b></p> <p>23 Súčet 7, 12, 19-22 18 762,43</p> <p>24 20 % 0,00 DPH 0,00</p> <p>25 20 % 18 762,43 DPH 3 752,49</p> <p><b>26 Cena s DPH (r. 23-25) 22 514,92</b></p> <p><b>E Prípochty a odpočty</b></p> <p>27 Dodávky objednávateľa 0,00</p> <p>28 Kízavá doložka 0,00</p> <p>29 Zvýhodnenie + - 0,00</p>
Pečiatka  Pečiatka Ing. Tibor LATKO LAROKS Žitá 1043/23, 010 03 ŽILINA IČO: 10982868, DIČ: 1020529103 IČ DPH: SK1020529103, ŽR č.: 2397/2002 041/5000313, mobil: 0903 724 371	

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Objekt MŠ Stráňavy  
**Objekt:** Oprava povrchov I.NP + II.NP.  
**Časť:**  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Obec Stráňavy  
**Zhotoviteľ:** Ing. Tibor LATKO  
**Dátum:**

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 273,86
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	783,32
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 484,36
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 630,13
99	Presun hmôt HSV	376,05
PSV	Práce a dodávky PSV	10 748,49
763	Konštrukcie - drevostavby	1 819,65
771	Podlahy z dlaždíc	1 237,95
775	Podlahy vlysové a parketové	2 624,48
781	Dokončovacie práce a obklady	3 974,34
784	Dokončovacie práce - maľby	1 092,07
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	740,08
	<u>Celkom</u>	<u>18 762,43</u>

Ing. Tibor LATKO **LAROKS**  
Žitá 1043/23, 010 03 ŽILINA  
IČO: 10982868, DIČ: 1020529103  
IČ DPH: SK1020529103, ŽR č.: 2397/2002  
☎ 041/5000313, mobil: 0903 724 371

# ROZPOČET

Stavba: Objekt MŠ Stráňavy  
 Objekt: Oprava povrchov I.NP + II.NP.  
 Časť:  
 JKSO:

Objednávateľ: Obec Stráňavy  
 Zhotoviteľ: Ing. Tibor LATKO  
 Dátum:

Ing. Tibor LATKO LAROKS  
 Žitá 1043/23, 010 03 ŽILINA  
 IČO: 10982868, DIČ: 1020529103  
 IČ DPH: SK1020529103, ŽR č.: 2397/2002  
 ☎ 041/5000313, mobil: 0903 724 371

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 273,86	
	D		3	Zvislé a kompletné konštrukcie				783,32	
1	K	014	310235241	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,0225m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami do 300mm	ks	10,000	2,11	21,10	20,0
2	K	014	310235242	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,0225m <sup>2</sup> (bez nosného materiálu) v murive nadzákladného tehliami do 300mm	ks	6,000	1,18	7,08	20,0
3	K	014	310236241	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,09m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami do 300mm	ks	4,000	5,77	23,08	20,0
4	K	014	310237241	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami do 300mm	ks	3,000	14,74	44,22	20,0
5	K	011	342272103	Priečky z tváric YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltou YTONG hr.125, P2-500	m <sup>2</sup>	34,809	17,59	612,29	20,0
6	K	011	342948112	Úkotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	26,600	2,06	54,80	20,0
7	K	011	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	7,230	2,87	20,75	20,0
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 484,36	
8	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m <sup>2</sup>	2,900	9,54	27,67	20,0
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m <sup>2</sup>	9,700	8,63	83,71	20,0
10	K	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mrežkou	m <sup>2</sup>	76,324	7,14	544,95	20,0
11	K	011	612474100	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 4 mm	m <sup>2</sup>	62,238	5,57	346,67	20,0
12	K	011	612421626	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká	m <sup>2</sup>	131,800	5,78	761,80	20,0
13	K	011	611461115	Príprava betónových podkladov (Baumit BetonKontakt)	m <sup>2</sup>	35,813	1,44	51,57	20,0
14	K	011	632450405	Cementový poter CEMIX - Cementový poter 20 MPa, ozn. 010, hr. 30 mm	m <sup>2</sup>	35,813	13,41	480,25	20,0
15	K	011	632401925	Príplatok za sklon poteru nad 15 do 30 st., hr.50 mm	m <sup>2</sup>	35,813	0,59	21,13	20,0
16	K	014	642944121	Osadenie oceľ.dverných zárubní lisov. alebo z uhol.s vybet.prahu, dodatočne, s plochou do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	3,000	17,29	51,87	20,0
17	M	MAT	5533194000	Zárubeň oceľová CgU 60x197x10cm L	ks	1,000	22,31	22,31	20,0
18	M	MAT	5533194400	Zárubeň oceľová CgU 80x197x10cm L	ks	1,000	22,43	22,43	20,0
19	M	MAT	5533194500	Zárubeň oceľová CgU 80x197x10cm P	ks	1,000	23,00	23,00	20,0
20	K	014	642944221	Osadenie oceľ.dverných zárubní lisov. alebo z uhol.s vybet.prahu, dodatočne, s plochou nad 2,5 m <sup>2</sup>	ks	1,000	22,14	22,14	20,0
21	M	MAT	5533230800	Zárubeň oceľová CgU 95 125x197x9,5 401	ks	1,000	24,86	24,86	20,0
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 630,13	
22	K	003	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m <sup>2</sup>	73,100	5,39	394,01	20,0
23	K	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m <sup>2</sup>	190,000	2,30	437,00	20,0
24	K	013	962052211	Búranie muriva železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m <sup>3</sup>	1,560	108,93	169,93	20,0
25	K	013	965043341	Búranie podkladov pod dlažby, s poterom, hr.do 100 mm, plochy nad 4 m <sup>2</sup> -2,20000t	m <sup>3</sup>	2,056	60,45	124,29	20,0
26	K	013	965081812	Búranie dlažieb keramických. -0,06500t	m <sup>2</sup>	24,545	2,92	71,67	20,0
27	K	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m <sup>2</sup>	ks	1,000	0,61	0,61	20,0

28	K	013	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t	m2	1,000	4,16	4,16	20,0
29	K	013	968062745	Vybúranie drevených stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02400t	m2	21,120	3,48	73,50	20,0
30	K	013	971033331	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0, 09 m2 hr.do 150 mm, -0,02600t	ks	4,000	1,78	7,12	20,0
31	K	013	971033341	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0, 09 m2 hr.do 300 mm, -0,05700t	ks	2,000	4,15	8,30	20,0
32	K	013	971033431	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0, 25 m2 hr.do 150 mm, -0,07300t	ks	2,000	2,69	5,38	20,0
33	K	013	971033441	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0, 25 m2 hr.do 300 mm, -0,14600t	ks	4,000	7,84	31,36	20,0
34	K	013	971033531	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 150 mm, -0,28100t	m2	1,980	6,26	12,39	20,0
35	K	012	340001001	Rezanie pnečok tehlových hr. do 150 mm	m	5,300	6,92	36,68	20,0
36	K	013	971033641	Buranie muriva tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	2,985	35,64	106,39	20,0
37	K	013	974031142	Vysekávacie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, -0,00900t	m	16,000	1,61	25,76	20,0
38	K	013	974031153	Vysekávacie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,01800t	m	12,000	2,37	28,44	20,0
39	K	013	974031154	Vysekávacie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 150 mm, -0,02700t	m	8,000	3,01	24,08	20,0
40	K	013	974031164	Vysekávacie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,04000t	m	5,000	4,98	24,90	20,0
41	K	013	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	36,000	2,56	92,16	20,0
42	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	36,710	3,79	139,13	20,0
43	K	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	22,625	16,65	376,71	20,0
44	K	013	979011141	Priplatok za každých ďalších 3.5 m	t	22,625	5,23	118,33	20,0
45	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,625	11,78	266,52	20,0
46	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	368,512	0,42	154,78	20,0
47	K	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	22,625	7,51	169,91	20,0
48	K	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	115,160	0,84	96,73	20,0
49	K	241	979094211	Nakladanie sutiny	t	22,625	7,32	165,62	20,0
50	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	22,625	20,52	464,27	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				376,05	
51	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	13,260	28,36	376,05	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 748,49	
	D		763	Konštrukcie - drevostavby				1 819,65	
52	K	763	763127215r	Zakrytie ZTI - sadrokartónová konštrukcia RIGIPS na OK, dosky RB 12,5 mm	m2	17,100	57,06	975,73	20,0
53	K	763	763132310	SDK podlahad KNAUF D112 zavesená dvojvrstvomá kca profil CD dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	36,630	22,45	822,34	20,0
54	K	763	998763403	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	17,981	1,20	21,58	20,0
	D		771	Podlahy z dlaždíc				1 237,95	
55	K	771	771571132	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskiz. alebo reliéfových do tmelu 300 x 300 mm	m2	40,353	15,92	642,42	20,0
56	M	MAT	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom lica úprava 1 A 100x100x8 1 la	m2	44,388	11,84	525,55	20,0
57	K	771	771579811	Montáž prechodového profilu	m	3,600	1,02	3,67	20,0
58	M	MAT	5538200101	Prechodový profil	m	3,960	5,01	19,84	20,0
59	K	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,915	3,90	46,47	20,0
	D		775	Podlahy vlysové a parketové				2 624,48	
60	K	775	775551310	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou, veľkoplášňové parkety 2200x184 mm	m2	83,500	8,26	689,71	20,0
61	M	MAT	6119802500	Veľkoplášňové parkety Natur 2200x184x8 mm	m2	91,850	16,57	1 521,95	20,0
62	M	MAT	2837712000	Podložka pod plávajúce podlahy biela hr. 2 mm MIRELON	m2	91,850	0,61	56,03	20,0
63	K	775	775552012	Montáž obvodovej soklovej lišty plastovej, pripevnenej vrutmi s pretmeliením	m	39,000	2,73	106,47	20,0

Ing. Tibor LATKO LAROKS  
 Zim 1049/23 010 03 ZILINA  
 IČO: 10982865, DIČ: 1020529103  
 IČ DPH: SK1020529103, Zr.č.: 2997/2002  
 0415000313, mobil: 0903 724 371

64	M	MAT	6119800954	Lišta soklová, STEPP, DÝHOVANÁ 22x60 a 22x40, PARKETT PLUS	m	42,900	2,79	119,69	20,0
65	K	775	775552017	Montáž prechodovej lišty plastovej, pripevnenej vrutmi	m	2,800	1,78	4,98	20,0
66	M	MAT	6119800970	Lišta prechodová MSM1 narážacia, B30 mm, PARKETT PLUS	m	3,080	5,58	17,19	20,0
67	K	775	775552021	Montáž ukončovacej lišty plastovej, pripevnenej vrutmi	m	2,000	1,93	3,86	20,0
68	M	MAT	6119800956	Lišta prechodová PR1 skrútkovacia, B28 mm, s ryhovaným povrchom, PARKETT PLUS	m	2,200	2,77	6,09	20,0
69	K	775	998775202	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,260	3,90	98,51	20,0
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				3 974,34	
70	K	771	781415025	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu pravouhlých, škár. hmot. Ceresit CE 33 vef. 250x200mm	m2	125,362	18,67	2 340,51	20,0
71	M	MAT	5978152000	Obkladačky pórovinnové jednofarebné hladké A 200x100 la	m2	137,898	10,51	1 449,31	20,0
72	K	771	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	26,300	0,86	22,62	20,0
73	M	MAT	2830000101	PVC rohovník	ks	25,960	0,49	12,72	20,0
74	K	771	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	38,252	3,90	149,18	20,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				1 092,07	
75	K	784	784402802	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky nad 3, 80 m	m2	159,470	0,76	121,20	20,0
76	K	784	784430061	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané s bielym stropom na hrubozrný podklad výšky nad 3, 80 m	m2	177,230	3,60	638,03	20,0
77	K	784	784430220	Vyhľadanie akrylátovým tmelom jednonásobné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	12,900	2,54	32,77	20,0
78	K	784	784430223	Vyhľadanie akrylátovým tmelom jednonásobné na hrubozrný podklad do výšky 3, 80 m	m2	21,300	3,13	66,67	20,0
79	K	784	784418012	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	185,000	0,82	151,70	20,0
80	K	784	784498202	Tmelenie akrylátovým tmelom	m	86,000	0,95	81,70	20,0
	D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				740,08	
81	K	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročne ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	58,000	12,76	740,08	20,0
				<u>Celkom</u>				<u>18 762,43</u>	

Ing. Tibor LATKO LAROKS  
 Žitá 1043/23, 010 03 ŽILINA  
 IČO: 10982868, DIČ: 1020529103  
 IČ DPH: SK1020529103, ŽR č.: 2397/2002  
 ☎ 041/5000313, mobil: 0903 724 371