

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEL'NOSTÍ

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC Stráňavy**, Májová 336, 013 25 Stráňavy
IČO: 321613
Zastúpená: Ing. Jozef Papán, starosta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0289696001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **AQUA EDEN Stráňava, a.s.**, so sídlom Na Šefranici 1280/8, 010 01 Žilina
IČO 44 983 174, IČ DPH SK 2022924101
Zast. Ing. Ján Sládek, predseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka. č. 10722/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.3.2012 má nájomca v nájme nehnuteľnosti, a to pozemky a stavby (súčasný areál kúpaliska v čase uzavretia nájomnej zmluvy), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráňavy, v obci Stráňavy, okres Žilina a sú vedené Správou katastra Žilina na Listoch vlastníctva nasledovne:

	Pozemky a stavby (predmet nájmu)	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV
1.	Parcela registra „C“ KN 195/1	681	Zastavané plochy a nádvoría	730
2.	Parcela registra „C“ KN 195/2	13	Zastavané plochy a nádvoría	730
3.	Parcela registra „C“ KN 195/3	7086	Ostatné plochy	730
4.	Parcela registra „C“ KN 195/6	1257	Ostatné plochy	730
5.	Parcela registra „C“ KN 195/8	1	Ostatné plochy	730
6.	Parcela registra „C“ KN 868/12	186	Trvalé trávne porasty	730
7.	Parcela registra „C“ KN 920/9	27	Zastavané plochy a nádvoría	730
8.	Parcela registra „C“ KN 920/10	34	Zastavané plochy a nádvoría	730
9.	Parcela registra „C“ KN 920/20	301	Ostatné plochy	1739
	Objekty	-	-	-
10.	Bazén na parcele 195/6	-	-	-
11.	Vrt na parcele 195/2	-	-	-
13.	Detský bazén na parcele 195/3	-	-	-
14.	Chatky na parcele 195/3	-	-	-
16.	Unimobunka pre zdravotníkov	-	-	-
18.	Šatňa	-	-	-

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľností definovaný v článku I, ods. 1 sa končí dňom 30.4.2016 pričom tento deň je posledným dňom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný definovať pomernú výšku nájmu za 01-04 2016 nájomcovi a nájomca je povinný v lehote do 30 dní pomernú výšku nájmu uhradiť.
4. Zmluvné strany sa v zmysle Článku I., ods 15 vyššie definovanej nájomnej zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena k stavbe SO-08 ako súčasťou projektového zámeru v zmysle platného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia za nasledovných podmienok:
 - a) vecné bremeno spočíva v práve prechodu, tak aby bol zabezpečený prístup k nehnuteľnosti,
 - b) vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú do 30.11.2018,
 - c) presne definovaná kúpacia sezóna od 1.5. do 30.9. príslušného roka,
 - d) definovanie využitia stavby, ktoré musí byť v súlade s kolaudačným rozhodnutím,

tak ako to schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy dňa 29.04.2016 na svojom zasadnutí.

5. Nájomca je v zmysle Článku III. ods. 5 povinný vrátiť predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie používanie a prenajímateľ svojím podpisom tejto dohody potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na ďalšie používanie a súhlasí s jeho opätovným prevzatím.
6. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi pozemkové nehnuteľnosti definované v ods. 1, chatky na parcele 195/3, detský bazén na parcele 195/3, vrt na parcele 195/2, bazén na parcele 195/6 a šatňu.
7. Stavba SO-08 Sezónne občerstvenie a sociálne zabezpečenie ostáva vo výhradnom vlastníctve spoločnosti AQUA EDEN Stráňavy, a.s., ktorá sa zaväzuje umožniť ďalšiemu prevádzkovateľovi kúpaliska užívanie časti budovy – sprchy, šatne, bufety a sociálne zabezpečenie pre potreby prevádzkovania kúpaliska na základe vzájomnej dohody medzi prevádzkovateľom a spoločnosťou AQUA EDEN Stráňavy, a.s.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojim podpismi potvrdzujú, že majú voči sebe vysporiadené všetky vzájomné práva a povinnosti a o žiadnych ďalších záväzkoch okrem povinností definovaných v tejto dohode (odsek 3 a 4) v čase podpisovania tejto dohody nevedia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že k dohode pristúpili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jeden originál.

Nájomca:

Prenajímateľ:

013

AQUA EDEN
N
v
iC

a.s.
Stráňavy
101

OBEC STRÁŇAVY

Ing. Jozef Papán, starosta

V Stráňavách dňa, 30.04.2016

AQUA EDEN Stráňavy, a.s.

Ing. Ján Sládek, predseda predstavenstva

V Stráňavách dňa, 30.04.2016