

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi,

predávajúci : Obec Stráňavy

IČO: 00321613

zastúpená starostom: Ing. Papán Jozef

r. č. 540517/2564

(ďalej len predávajúci)

kupujúci:

Janček Martin Ing., rod. Janček, nar. 08.05.1975, r.č. 750508/7007

Štefániková 707/53, Senica

(ďalej len kupujúci)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí

a oprávnení.

Podmienky uzatvorenia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie: Stráňavy
parcely registra „E“:

parc.č. 807/1

druh: zastavané plochy

výmera: 3622 m²

Uvedená nehnuteľnosť je vedená Správou katastra Žilina, na LV č. 1, kat. územie: Stráňavy, v časti B: vlastníci pod por. č. 1 na mene predávajúceho v podiele 1/1.

Čl. II

Geometrickým plánom číslo 89/2010 vyhotoveným Annou Panouškovou, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jurajom Hegedušom, a úradne overený Správou katastra

Žilina bola z pôvodnej „E“ KN parc. č. 807/1 kat. úz: Stráňavy novovytvorená parcela kat. úz: Stráňavy – parcely registra „C“

parc. č. 888/18

druh: ostat. plochy

výmera: 6 m²

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území: Stráňavy parc. registra C:

parc. č. 888/18

druh: ostat. plochy

výmera: 6 m²

Čl. IV.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku ceny 2 .-€ / m²

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť činí: 12,- Euro.

Kúpna cena v plnej výške bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúcich pred podpísaním zmluvy, pričom predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň potvrdzujú i prevzatie kúpnej ceny v plnej výške z rúk kupujúceho.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že zmluvu uzatvárajú na základe ich osobnej vôle ,bez nátlaku a tiesne , vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasujú, že tu prevádzané nehnuteľnosti tvoria výlučne ich vlastníctvo, tieto nehnuteľnosti doteraz nepreviedli ani nezaťažili, na tu prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená , ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli , že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Táto zmluvy nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne na základe vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina . Do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí podľa zákona.

Čl. VII

Účastníci zmluvy žiadajú , aby správa Správa katastra Žilina po povolení vkladu vykonala zápis vlastníckeho práva nasledovne:

Na LV kat. úz .**Stráňavy**

ČASŤ A : majetková podstata :

Parcely registra „C“ KN

parc. č. 888/18 druh: ostat. plochy výmera: 6 m²

ČASŤ B: vlastníci:

Janček Martin Ing., rod. Janček, nar. 08.05.1975, r.č. 750508/7007
Štefániková 707/53, Senica

podiel: 1/1

ČASŤ C : bez zápisu

Čl. VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V ŽILINE , dňa: 30.12.2010

Predávajúci: Obec Stráňavy

Zastúpená starostom: Ing. Jozef Papán



Kupujúci:

Janček Martin, Ing.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1054
podpisal (uznal za svoj podpis) túto La obec Stráňavy
listinu Ing. Jozef Páňák starosta
M.O. Stráňavy
M.OM Stráňavy
Preukaz totožnosti: úprava
v Stráňavách dňa: 30.12.2016 p.hod.
podpis: 1111

