

*Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131*

Územný plán sídelného útvaru

Stráňavy

Doplnok č.1 – Výrobno-logistický areál

Textová časť

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Dokladová časť

V Žiline 05/2008

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Poľnohospodárska pôda

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč,

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach,

Ing. arch. Peter Krajč

Darina Funtíková

obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	4
b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN SÚ.....	5
B. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC).....	7
c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	13
d) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	16
e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	18
f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	19
g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE ...	20
h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	26
i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	26
j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	27
k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	28
l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	30
m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	47
n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	48
o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	51
p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ a lesnej PÔDE.....	51
q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	54
r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	56
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	68
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	69

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie doplnku č.1 ÚPN -SÚ Stráňavy bola potreba pre rozvoj termálneho kúpaliska, rekreácie vo forme golfového ihriska a nových plôch bývania.

Obec Stráňavy má platný územný plán spracovaný v roku 1994. Táto Zmena a doplnok č. 1 ÚPN SÚ Stráňav y je spracovaná na základe zámeru potencionálnych investorov a požiadaviek obce, ktoré boli definované na pracovných poradách počas spracovania. Zámer bol predbežne odsúhlasený aj štatutármi obce.

Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy pre navrhované plochy rekreácie, bývania a výroby, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území.

Zmena a doplnok k územnému plánu obce Stráňavy obsahuje:

Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

Grafická časť riešená v mierkach 1:10000, 1:2000

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1.a) Výkres širších vzťahov m 1:50 000

1. Legenda 1:10000 –je súčasťou výkresu č. 2

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ochrany prírody a tvorby krajiny (pôvodne Výkres záujmového územia) m 1:10 000

3. Legenda 1:2000-je súčasťou výkresov č. 4, 5, 6a, 6b, 7

4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (pôvodne Komplexný urbanistický návrh) m 1:2000

5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (pôvodne Návrh dopravy a verejnoprospešné stavby) m 1:2000

6.a Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo (pôvodne Vodné hospodárstvo) m 1:2000

6.b Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie (pôvodne Energetika, plyn, spoje, teplo) m 1:2000

7. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (príp. LP) na stavebné a iné zámery

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

– ÚPN SÚ Stráňavy – Návrh (VIII/1994)

– Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998

– Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

b) územnoplánovacie podklady

- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP Banská Bystrica, m 1 50 000)

c) prieskumné práce

- prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.

d) dopravná a inžinierska dokumentácia

- Podklady od správcov inžinierskych sietí

e) konzultácie

- c) Obecny úrad Stráňavy

f) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

g) súpis parciel katastra nehnuteľností

- h) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1000,

i) ostatné podklady

- a) údaje zo Štatistického úradu
- b) Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený 19.6.1994 uznesením č.2/6/94. Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle vtedajšej metodiky. Po obsahovej stránke sa územnému plánu nedá nič vyčítať. Niektoré zámery výstavby rodinných domov sa do dnešného dňa nenaplnili, niektoré navrhované funkcie sa ukázali ako málo životaschopné a budú nahradené inými. Územný plán bol riešený v dvoch základných mierkach 1:10000 – skoro celé katastrálne územie a mierke 1:2000 zastavané územie.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Doplnok č. 1 môže naviazať na pôvodnú koncepciu a funkčno-priestorové usporiadanie obce. Zámery, ktoré vyplynuli z potrieb obce a rozvojových možností nie sú v rozpore z pôvodnou koncepciou rozvoja obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať zmeny, ktoré priniesol vývoj za posledné obdobie a to :

- záväzné regulatívy z územného plánu regiónu,
- aktualizovať záujmy ochrany prírody,
- aktualizovať a doplniť niektoré plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby,

Zväčšením rozsahu plôch pre výrobu a pre výstavbu bytových a rodinných domov sa vytvárajú podmienky pre vstup investorov, nárast zamestnanosti, a tým podmienky pre vyššiu migráciu obyvateľov do mesta, rýchlejší nárast počtu obyvateľov a priaznivejšie vekové zloženie obyvateľstva.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN SÚ.

V čase keď sa formovalo zadanie (pôvodne ÚHZ – územno-hospodárske zásady) nebol v území špecifikovaný zámer riešenia rekreácie. Je viac ako pravdepodobné, že ÚHZ neobsahovali tento zámer.

B. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto zmena a doplnok rieši iba vymedzenú časť územie obce Stráňavy v niekoľkých lokalitách.

Riešené územie – je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie obce :

- plocha riešeného územia 150 ha

Výmera obce v m ²	
Celková výmera územia obce	10 871 757
v tom poľnohospodárska pôda - spolu	3 268 127
v tom orná pôda	1 626 058
záhrada	231 535
ovocný sad	0
trvalý trávny porast	1 410 534
nepoľnohospodárska pôda - spolu	7 603 630
v tom lesný pozemok	4 667 254
vodná plocha	78 011
zastavaná plocha a nádvorie	669 843
ostatná plocha	2 188 522

Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Plochy určené pre umiestnenie navrhovaných funkcií sú v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda. Územia sú rovinaté, prípadne mierne svažité limitované existujúcou zástavbou predvážne rodinných domov, komunikáciami a v prípade golfového areálu trasou pásového dopravníka kameňa a hranicou dobývacieho priestoru Stráňavy - Polom. Krajina má najväčší podiel na formovaní a trasovaní komunikácií, ktoré vyžadujú sklonitosť do 12%.

Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP:

- hluk z cesty I/18 – omedzený na severný okraj obce
- kotle na tuhé palivo – v súčasnosti ojedinelý jav
- trasa komunikácie III/018248 prechádzajúca obcou – znečistená sporadicky po dažďoch stekajúcimi čiastočkami ilu, ktorý je po zaschnutí emitovaný do ovzdušia
- negatívom je križovatka (I/18 s III/018248) na vstupe do obce od Žiliny ležiaca mimo katastrálne územie a vytvárajúca nebezpečné dopravné kolízie

Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP

- zeleň záhrad, les v juhozápadnej časti
- forma obytnej zástavby, hustota, priestorové pomery ulíc
- plynofikácia obytnej zástavby
- zeleň pozdĺž odvodňovacích jarkoch a potokoch
- ústup od orania poľnohospodárskej pôdy

Urbanistická štruktúra

Riešené územia obce nie sú zatiaľ urbanizované. Ležia naviazané na zástavbu rodinných domov a plochy existujúceho kúpaliska.

Okolité urbanistickú štruktúru tvoria izolované rodinné domy usporiadané na základe hlavného determinantu v území, ktorým je Stráňavský a Hírovský potok. Oba potoky sa podielali na modelovaní reliéfu údolia obce a ich trasovanie na seba viazalo prvotnú zástavbu. Urbanizácia sa vyvíjala vytvárajúc nepravidelnú sieť ulíc okolo spomínaných potokov doplnenú pravidelnými ulicami v povojnovom vývoji obce.

Územie obce z hľadiska funkčného využitia je v súčasnosti rozdelené do nasledovných funkčných zón (území):

- A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.
- B – rekreačné územie
- C – zóna výroby
- D - zóny zelene
- E – zóna poľnohospodárskej krajiny
- F – zóna Lesnej krajiny
- G – zóna ťažobných záujmov

Riešené lokality zapadajú do funkčných zón:

- A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.
 - A-IBV –obytná zóna IBV**
 - A-HBV - obytná zóna HBV**
 - A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti**
- B – rekreačné územie
 - B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark,**
 - B – PA – parkovisko pre návštevníkov aquaparku**
 - B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba**
- C – zóna výroby
 - C - PRV – priemyselná výroba**
- D - zóny zelene
 - D - ZE – zóny verejnej parkovej zelene**
 - D – CIN – cintorín**

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

b.1) Všeobecne

Obec spadá do Žilinského kraja, okresu Žilina a územný rozvoj obce sa riadi v zmysle schváleného **ÚPN-SÚ Stráňavy z roku 1993** a **ÚPN-VÚC Žilinského kraja 05/1998** a je tiež v súlade s návrhom záväzných častí spracovaného doplnku **ÚPN-VÚC Žilinského kraja (02/2005)** a následných zmien. ÚPN VÚC Žilinského kraja neuvažoval o takom masívnom rozvoji rekreácie na severe obce. Tento zámer nie je uvedený v grafickom návrhu ÚPN-VÚC.

b.2) Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu vzťahujúce sa k obci Stráňavy (ÚPN-VÚC Žilinského kraja) v súvislosti s vypracovaným doplnkom č.1 ÚPN-SÚ Stráňavy

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcim prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad (Prešov),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

b.3) riadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od k

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

- 2.7 *znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,*
- 2.10 *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,**
- 2.14 *podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1. *vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov...,*
- 3.4 *preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,*
- 3.6. *využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

- 4.1 *rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,*
 - 4.1.1 *bicentrá nadštandardného významu – Krivánska Malá Fatra...*
 - 4.1.3 *biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,*
 - 4.1.4 *biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,*
 - a) *terestricko – migračný koridor národného významu v priestore Malá Fatra – Bránica – Lutiše ako biokoridor nadregionálneho významu*
- 4.2 *rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,*
 - 4.3 *dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky*
 - 4.3.1 *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*

- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja..., osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)....,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra...,
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozšírenie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/ 1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb,

- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území NP Malá Fatra v súlade s trvaloudržateľným rozvojom – ekoturizmus,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 5.1. *Dopravná regionalizácia*
 - 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno-gravitačného centra Žilina – Martin.
- 5.2 *Infraštruktúra cestnej dopravy*
 - 5.2.14 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 (cesta medzinárodného a celoštátneho významu) v trase a úsekoch:
 - e) Žilina/križovatka Tesco – Vrútky – križovatka pri priemyselnom parku Sučany – Kraľovany – Ružomberok (MZ 16,5/60) – Liptovský Mikuláš (MZ 16,5/60) v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií.

7. V oblasti nadradenej energetickém infraštruktúry:

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. **Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.**
2. **Dopravné stavby**
 - **Technická infraštruktúra**
 1. vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - bb) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.2. stavby z hľadiska vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:
 - p) skupinová kanalizácia obcí: Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Dolná Tižina, Krasňany...,
 - 3.1.3.3 ostatné významné stavby:
 - z) kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.5 110 kV vedenia:
 - a) 2x110 kV okružné vedenie Žilina (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka)
 - i) 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Stráňavy)
 - 3.2.6 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja.
 - 3.3 pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 *Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo* a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
3. strediská turizmu regionálneho významu.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

c.1) Obyvateľstvo

Vývoj obyvateľstva v obci Stráňavy od roku 1996

Stráňavy	1996	1997	1998	1999	2000	2001 ¹⁾	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Stav k 1. 1.	1 769	1 769	1 804	1 780	1 805	1 829	1 837	1 849	1 838	1 831	1 829	1 824	1 822
Živonarodení	17	22	19	20	27	23	20	17	16	19	13	18	18
Zomretí	9	8	23	14	24	13	17	12	20	18	14	16	15
Prírodný prírastok / úbytok	8	14	-4	6	3	10	3	5	-4	1	-1	2	3
Pristahovaní	12	32	9	27	28	15	32	14	21	25	21	19	29
Vystahovaní	20	11	29	8	33	17	23	30	24	28	25	23	22
Prírastok / úbytok sťahovaním	-8	21	-20	19	-5	-2	9	-16	-3	-3	-4	-4	7
Celkový prírastok / úbytok	0	35	-24	25	-2	8	12	-11	-7	-2	-5	-2	10
Stav k 31. 12.	1 769	1 804	1 780	1 805	1 803	1 837	1 849	1 838	1 831	1 829	1 824	1 822	1 832

Od roku 1996 do roku 2008 vzrástol počet obyvateľov obce o 63 obyvateľov čo predstavuje 3,5% rast. V priemere ročne tvorí prírastok 5,25 obyvateľov.

c.1.1) Vekové zloženie obyvateľstva

Podľa predchádzajúcej tabuľky možno situáciu z populačného aspektu charakterizovať ako stagnujúcu. Priemerný vek obyvateľstva je 38,54, čo svedčí o stárnutí populácie. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku v roku 2008 dosiahol 14,52 %, podiel produktívnej časti 65,39 % a poproduktívnej 20,09 % z celkového počtu obyvateľov.

$$I_s (\text{index starnutia}) = O_{65+} / O_{0-14} * 100$$

Index starnutia je v obci Stráňavy u mužov 78,38, u žien 213,56 a celkový index starnutia je 138,35.

$$I_v (\text{index vitality}) = O_{0-14} / O_{65+} * 100$$

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu Typ populácie

1	nad 300	veľmi progresívna
2	201-300	progresívna
3	151-200	stabilizovane rastúca

4	121-150	stabilizovaná
5	101-120	stagnujúca
6	menej ako 100	regresívny

Index vitality obyvateľstva je pre obec Stráňavy 72 čo znamená, že v obci žije regresívny typ populácie. Podľa metodiky EÚ by index vitality mal hodnotu 120,9 čo predstavuje stagnujúci typ populácie.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2008

obec Stráňavy											
Vek	Pohlavie			Vek,	Pohlavie			Vek,	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu	veková skupina	muži	ženy	spolu	vek. skupina, ukazovateľ	muži	ženy	spolu
A	1	2	3	B	4	5	6	C	7	8	9
Spolu	898	934	1 832					Spolu	898	934	1 832
0	7	11	18	50	21	14	35	0	7	11	18
1	7	9	16	51	13	10	23	1 - 4	36	30	66
2	8	7	15	52	13	11	24	5 - 9	52	37	89
3	8	9	17	53	12	20	32	10 - 14	53	40	93
4	13	5	18	54	16	14	30	15 - 19	59	64	123
5	9	5	14	55	14	14	28	20 - 24	73	77	150
6	12	5	17	56	17	12	29	25 - 29	72	83	155
7	10	7	17	57	16	17	33	30 - 34	93	87	180
8	11	10	21	58	11	15	26	35 - 39	58	65	123
9	10	10	20	59	12	12	24	40 - 44	64	62	126
10	8	5	13	60	7	9	16	45 - 49	70	57	127
11	14	6	20	61	15	9	24	50 - 54	75	69	144
12	9	9	18	62	8	5	13	55 - 59	70	70	140
13	9	12	21	63	5	7	12	60 - 64	40	38	78
14	13	8	21	64	5	8	13	65 - 69	22	36	58
15	12	9	21	65	4	8	12	70 - 74	16	41	57
16	13	13	26	66	3	9	12	75 - 79	23	38	61
17	13	16	29	67	5	5	10	80 - 84	11	19	30
18	14	18	32	68	5	9	14	85 - 89	2	6	8
19	7	8	15	69	5	5	10	90 - 94	2	3	5
20	19	15	34	70	3	4	7	95 - 99	0	1	1
21	17	15	32	71	1	10	11	100*	0	0	0
22	17	18	35	72	2	9	11				
23	11	15	26	73	8	9	17	85*	4	10	14
24	9	14	23	74	2	9	11				
25	18	13	31	75	2	6	8	0 - 17	186	156	342
26	12	19	31	76	6	3	9	18*	712	778	1 490
27	13	12	25	77	5	10	15				
28	11	18	29	78	3	10	13	0 - 2	22	27	49
29	18	21	39	79	7	9	16	3 - 5	30	19	49
30	25	18	43	80	4	8	12	6 - 14	96	72	168
31	17	23	40	81	2	4	6				
32	22	16	38	82	1	2	3	0 - 14	148	118	266
33	17	12	29	83	1	3	4	15 - 59M/54Ž	634	564	1 198
34	12	18	30	84	3	2	5	60* M/55* Ž	116	252	368
35	12	15	27	85	2	2	4				
36	13	16	29	86	0	1	1	15 - 49 Ž		495	
37	8	12	20	87	0	2	2				
38	11	8	19	88	0	0	0	Štruktúra v %			
39	14	14	28	89	0	1	1	0 - 14	16,48	12,63	14,52
40	12	12	24	90	1	0	1	15 - 59M/54Ž	70,60	60,39	65,39
41	12	12	24	91	1	2	3	60* M/55* Ž	12,92	26,98	20,09
42	16	13	29	92	0	0	0				
43	8	11	19	93	0	0	0	Priemerný vek	36,90	40,12	38,54
44	16	14	30	94	0	1	1	Index starnutia	78,38	213,56	138,35
45	17	16	33	95	0	0	0				
46	16	9	25	96	0	0	0	Metodika EÚ			
47	15	12	27	97	0	1	1	0 - 14	148	118	266
48	8	3	11	98	0	0	0	15 - 64	674	672	1 346
49	14	17	31	99	0	0	0	65*	76	144	220
				100*	0	0	0				
								Štruktúra v %			
								0 - 14	16,48	12,63	14,52
								15 - 64	75,06	71,95	73,47
								65*	8,46	15,42	12,01

tabuľka 0-1 Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2025

východiskový počet obyvateľov v roku 2008	1832
predpokladaný medziročný nárast obyvateľstva	+6
prírodný prírastok/úbytok obyvateľov v r.2008 – 2025	+102
počet obyvateľov k 2025	1934

Pre porovnanie v pôvodnom ÚPN sa uvažovalo, že v roku 2000 mala mať obec Stráňavy 1860 obyvateľov a v roku 2010 cca 2000 obyvateľov, čo je nereálne.

c.2) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

Podmienky zamestnanosti obyvateľov vytvára predovšetkým okresné a krajské sídlo Žilina, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Pracovné príležitosti sa vytvárajú aj na území Strečna a Tepličky nad Váhom (automobilový priemysel)

TAB. 111 Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia a miesta narodenia

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne						Úhm obyvateľ.	Narodení v obci	
	spolu	v %	z toho					súčasného	
			na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		spolu	v %
muži	517	57,9	0	4	0	69	893	676	75,7
ženy	466	49,3	64	3	1	57	945	659	69,7
spolu	983	53,5	64	7	1	126	1 838	1 335	72,6

V roku 2001 bolo v obci 983 ekonomicky aktívnych obyvateľov (517 mužov a 466 žien), z toho 126 bolo evidovaných ako nezamestnaných. Miera nezamestnanosti predstavovala v roku 2001 12,81%. Mieru nezamestnanosti v obci sa v súčasnosti nepodarilo zistiť. Predpokladáme, že po skončení ekonomickej krízy sa vytvoria nové pracovné príležitosti a dôjde k oživeniu ekonomiky a poklesu miery nezamestnanosti.

V obci nie je veľa zdrojov pre pracovné príležitosti. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je sčasti vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

V súvislosti s rozvojom rekreácie, bývania, občianskej vybavenosti a výroby v obci predpokladáme vznik cca 120 pracovných príležitostí.

c.3) Bytový fond:

Bytový fond - za obec Stráňavy k roku 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	417	8	0	425
Trvale obývaných domov	391	8	0	399
v %	98	2	0	100
Neobývaných domov	26	0	0	26
z toho: určených na rekreáciu	3	0	0	3
Priemerný vek domu	34	25	-	34
Bytov spolu	454	54	0	508
v tom: trvale obývané	428	50	0	478
Trvale obývané byty:				
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	3	3	0	6
2 izby	44	3	0	47
3 izby	115	26	0	141
4 izby	98	17	0	115
5+ izieb	168	1	0	169
Bývajúcich osôb	1 644	194	0	1 838

Priebeh výstavby bytov v obci od začiatku roka do konca 4. štvrťroka 2008

Územie	Počet							
	rozostavané byty	začaté	dokončené byty			rozostavané	úbytok bytov	
	k 1. 1.	byty v priebehu	spolu v priebehu	z toho		byty	spolu	z toho
		sledovaného	sledovaného	prestavbou,	v nebytových	ku koncu		asanáciou
		obdobia	obdobia	nadstavbou,	budovách	sledovaného		
				prístavbou		obdobia		
Stráňavy	36	39	2	0	0	73	0	0

tabuľka 0-2 Predpokladaný vývoj bytového fondu:

východiskový počet obyvateľov v roku 2008	1832
predpokladaný medziročný nárast obyvateľstva	+6
prírodný prírastok/úbytok obyvateľov v r.2008 – 2025	+85
počet obyvateľov k 2025	1934
stav bytového fondu v roku 2001	508 bytov
obložnosť bytov stav v roku 2001	3,62
celkový úbytok z dôvodu veku domov	-9 bytov
predpokladaná obložnosť bytov	3,20 osôb na 1 byt
potreba bytov v roku 2025 pre počet obyvateľov (1934) pri obložnosti 3,20 osoby na jeden byt	604 bytov+9(náhrada za úbytok bytov)
potreba výstavby nových bytov v roku 2025	+105 bytov
navrhnutá urbanistická rezerva bytov 15%	+101 bytov
skutočne navrhnutý počet bytov	206 bytov

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že v obci Stráňavy dôjde k potrebe zvýšenia počtu trvalo obývaných bytov z 508 na 604. V urbanistickej rezerve sú zohľadnené fakty, že v obci sa dobuduje kúpalisko na aquapark, čo môže vyvolať rast zamestnanosti, potrebu ďalších podnikateľských aktivít a zvýšený dopyt po bývaní.

D) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Stráňavy sú vzdialené asi 13 km od Žiliny smerom na Poprad. V obci sa nachádza rekreačné stredisko a termálne kúpalisko. Teplota vody býva regulovaná na cca 24°C.

Stráňavy ležia na hlavnej rozvojovej sídelnej osi Žilina – Martin – Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Obec spadá pod sídelné centrum - mesto Žilina

Poloha obce susedí s katastrami obcí Strečno, Trnové, Višňové, Martin a Vrútky.

Obec Stráňavy leží pri trase medziokresného turizmu a rekreácie. Pre rekreáciu pri vode a vodné športy je možné využívať blízke lokality pri Váhu a vodné dielo Žilina. Rekreačné v blízkosti obce Stráňavy väzby sú zamerané na turistiku v rámci pohoria Malej Fatry – Lúčanská časť. V katastri obce sa nachádza dobývací priestor Stráňavy – Polom, ktorý sa podieľa na zamestnanosti obce. Dolvap (firma spravujúca lom) zamestnáva 71 obyvateľov obce Stráňavy z celkového počtu 343 zamestnancov

Obec Stráňavy má predpoklady pre rozvoj bývania rekreácie a cestovného ruchu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Časť západná časť zastavaného územia je stotožnená z hranicou katastra obce Stráňavy a niektoré funkcie sa prelínajú do katastra Trnového, ktoré je súčasťou Žiliny.

d.1) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Riešené územie je napojené na nadradený komunikačný systém cestu I/18 prostredníctvom cesty III/018248. Cesta III/018248 sa napája na cestu I/18 v troch miestach, šikmým napojením zo strany od Žiliny, „kolmým“ medziľahlým napojením a šikmým napojením zo strany od Martina.

Na železničnú trať Žilina - Košice je územie napojené v železničnej zastávke Strečno vo vzdialenosti cca 2,5 km umiestnenej v katastri obce Nezbudská Lúčka.

d.1.2) Vodné hospodárstvo

d.1.2.1) Zásobovanie vodou

Obec Stráňavy má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdroje vody pre vodovodný systém tvoria: miestny vodný zdroj – prameň „Pod Kryvu“ ($Q_{min}=2,2 \text{ l.s}^{-1}$) a Skupinový vodovod Žilina (z vodný zdroj „Rybníky“). Na potrebnú akumuláciu pre obec slúžia vodojemy Stráňavy ($1 \times 100 \text{ m}^3$) (min. hladina VDJ = 469,77 m n.m., max. hladina VDJ = 473,37 m n.m.), ktorý tvorí I. tlakové pásmo a vodojem $1 \times 50 \text{ m}^3$ (pre potreby Dolvapu), ktorý tvorí súčasné II. tlakové pásmo.

d.1.2.2) Odkanalizovanie

V obci Stráňavy sa v súčasnosti nachádza verejná kanalizačná sieť, ktorá je napojená na ČOV Stráňavy ležiaca južne od zastavaného územia obce. Jej správcom je obec. Stoková sieť je delená, v časti obce je využívaná ako jednotná. Hlavný kanalizačný zberač (DN 300 resp. 400) je vedený po hlavnej ceste. Do neho sú napojené jednotlivé vetvy. V lokalite pri ihrisku je vybudovaná čerpacia stanica odpadových vôd s následným výtlakom do gravitačnej časti kanalizácie.

Kedže jestvujúca ČOV je už technologicky zastaralá, toho času sa spracováva nový projekt ČOV, ktorý zvýši úroveň čistenia.

d.1.3) Elektrická energia

Zásobovanie záujmového územia obce Stráňavy je riešené zo 110 kV uzla – transformovne 110/22 kV Žilina Tp, po 22 k vedení číslo 206 a následnom odbočnom VN vedení do obce Stráňavy.

d.1.4) Zásobovanie teplom

V obci Stráňavy je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), potreba tepla sa rieši z vlastných alebo združených zdrojov tepla s použitím v prevažnej miere palívo zemný plyn, uhlie a drevo.

d.1.5) Plyn

Severným okrajom intravilánu obce prechádza VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500 PN 64, z ktorého je vedená VTL prípojka DN 100 k RS1 VTL / NTL 1200 m³/h. V pôvodnom územnom pláne obce sa navrhuje vybudovať ďalšiu regulačnú stanicu plynu RS2 1200 m³/h.

d.1.6) Poštové služby

Celú jestvujúcu škálu portfólia poštových služieb obyvatelia využívajú v poštovej prevádzke obce Strečno

d.1.7) Telekomunikácie

Obec Stráňavy je telekomunikačne napojená z digitálnej ústredne RSU Strečno prípojným káblovým vedením, uloženým po pravej strane prístupovej cesty do obce, s ukončením v sieťovom rozvážači v priestoroch pošty. Miestna telekomunikačná sieť je riešená káblovou sieťou uloženou v zemi.

Obec Stráňavy je vyhovujúco pokrytá mobilnou sieťou operátorov ORANGE a T-Mobile.

d.1.8) Plyn

Severným okrajom intravilánu obce prechádza VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500 PN 64, z ktorého je vedená VTL prípojka DN 100 k RS1 VTL / NTL 1200 m³/h. V územnom pláne obce sa navrhuje vybudovať ďalšiu regulačnú stanicu plynu RS2 1200 m³/h.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Koncepciu priestorného a funkčného usporiadania navrhujeme na základe zásady zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre jednotlivé funkčné zložky a možnosť jednoznačného definovania regulatívov funkčných zón. Bola uplatnená aj pri umiestnení rekreácie a nových plôch IBV, výroby a zelene.

Obec Stráňavy vytvára kompaktnú polyfunkčnú urbanistickú štruktúru s jednotnou mierkou a proporciou stavebných hmôt. Plánovaný aquapark, a súvisiace predpokladané investície navrhované na severe obce budú svojim architektonickým výrazom, tvaroslovím, mierkou odlišné od zástavby rodinných domov. Z tohto dôvodu navrhujeme určité optické oddelenie plánovanej výstavby rekreačných zariadení a existujúcej urbanistickej štruktúry formou zelenej parkovej úpravy. Táto úprava má nielen optický, ale aj protihlukový charakter.

Umiestnenie **plochy rekreácie** (aquapark, agroturistika, kongresové centrum, golf) naväzuje na existujúce kúpalisko a časť existujúcej individuálnej bytovej výstavby (IBV).

Funkciu **bývania** navrhujeme doplniť v niekoľkých lokalitách, pričom je zrejmé z demografického vývoja, že do roku 2025 nie je možné naplniť navrhované plochy len prirodzenou menou obyvateľstva. Predpokladá sa, že vzhľadom na dobrú komunikačnú dostupnosť obce k Žiline, plánované komunikačné prepojenie na závod KIA v Tepličke nad Váhom bude obec zaujímavá pre bývanie zamestnancov.

Výrobný areál na mieste družstevného dvora je určený na intenzívne využitie formou výrobných a administratívno-sociálnych budov prepojených vnútroareálovými komunikáciami. Nezastavané časti areálu budú mať charakter spevnených plôch doplnených trávnatými s výsadbou vzrastlých stromov a krovitou podsadbou po obvode areálu. Plochy areálovej zelene majú humanizovať prostredie. Okolie výrobného areálu navrhujeme doplniť alejami stromov s miestnej proveniencie.

V rámci obce navrhujeme realizovať rozšírenie **cintorína** a realizáciu **obecného parku** s detskými ihriskami.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality zaradené do príslušnej funkčnej zóny

Zóny	č. lokality	Zmena a doplnok, návrh
A-IBV –obytná zóna IBV	3	D1-IBV južne od kúpaliska - Zmena výhľad IBV na návrh IBV
	4	Zvonica - návrh IBV
	4a	IBV Leštiny
	5	Rubanovské - Zmena výhľad IBV na návrh IBV
	6	Pažite - doplnenie IBV
	9	Pod Hoblíkom - Zmena z priemyselnej výroby na IBV
	10	Pod Hoblíkom - Zmena športu na HBV
	11	Pri IBV Záhumnie - Zmena OV a priemyslu na IBV
A-HBV - obytná zóna HBV	10	Pod Hoblíkom - Zmena športu na HBV
A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti	1a	zoo
B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark,	1	aquaeden+golf+agroturistika. kongresové centrum, ubytovanie, golf, agroturistika
	1b	Rezidenčná štvrť
	6a	Hajenka - Rekreácia, múzeum, Stráňavský majer
	14	Nad družstvom -agroturistika, Rybník
B – PA – parkovisko pre návštevníkov aquaparku	2	Parkovisko pre aquaeden
B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba	7	Pod Polomom Zmena priemyslu na rekreáciu
D - ZE – zóny verejnej parkovej zelene	1c	Zeleň, parkové úpravy
	12	Cintorín - Rozšírenie cintorína
	13	Pri Cintoríne - Obecný park
C - PRV – priemyselná výroba	8	Poľnohospodársky dvor - Zmena z poľnohospodárskej výroby na nezávadný priemysel

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné využitie – stav

Riešené územie určené na rekreáciu, bývanie, zeleň, občiansku vybavenosť a výrobu je v súčasnosti využité pre poľnohospodárske účely ako orné pôdy, alebo zastavané plochy určené pre iné funkcie..

Funkčné využitie – návrh

Doplnok č.1 ÚPN SÚ Stráňavy bol vypracovaný na základe spoločenskej požiadavky o zmenu jeho súčasného využitia a doplnenie nových funkcií. S prihliadnutím na danosti územia, jeho polohu, okolité funkčné využitie a stanovisko obce sa navrhujú v obci funkcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

č. lokality	Funkcia	Kapacity, poznámka
Rekreácia		
1	aquaeden+golf+agroturistika, kongresové centrum, ubytovanie, golf, agroturistika	1 sála 230 os. 2 sála 35 os., lôžka 120, 2000-3000 návštevníkov (ZOO a AQUA), golf-35 ha, agroturistika - 10 ha -50 lôžok, 60 stoličiek
2	Parkovisko pre aquaeden	125 os aut
6a	Hajenka Rekreácia, múzeum, Stráňavský majer	100 osob v areáli, príležitostné akcie, zamestnanci - 20
7	Pod Polomom - Zmena priemyslu na rekreáciu	Chaty - 5
14	Nad družstvom -agroturistika, Rybník	40 lôžok, 40 stoličiek
Občianska vybavenosť		
1a	zoo	plocha zoo – 15 ha, 2000-3000 návštevníkov (ZOO a AQUA)
Zeleň		
1c	Zeleň, parkové úpravy	
12	Rozšírenie cintorína	Plocha 8000 m ²
13	Pri Cintoríne - Obecný park	Plocha 2,3 ha
Bývanie		
1b	Rezidenčná štvrť	10 RD
3	D1-IBV južne od kúpaliska Zmena výhľad IBV na návrh IBV	30 RD
4	Zvonica- návrh IBV	45 RD
4a	IBV Leštiny	15 RD
5	Rubanovské - Zmena výhľad IBV na návrh IBV	25 RD
6	Pažite-doplnenie IBV	42 RD
9	Pod Hoblíkom Zmena z priemyselnej výroby na IBV	5 RD
10	Pod Hoblíkom Zmena športu na HBV	Už je stav. Do 20 bytov
11	Pri IBV Záhumnie Zmena OV a priemyslu na IBV	7 RD + 7 RD
Výroba		
8	Poľnohospodársky dvor Zmena z poľnohospodárskej výroby na nezávadný priemysel	Do 50 zamestnancov Nezávadná výroba, opracovanie dreva, ocele, plastu

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania je riešená v podobe izolovaných rodinných domov v počte cca 186. Hromadnú bytovú výstavbu reprezentujú bytové domy už realizované na ploche pôvodne určenej na šport. V lokalite je možné ešte umiestniť jeden bytový dom s kapacitou do 20 bytov. Tieto domy a byty budú využívané na trvalé bývanie.

Na základe demografie a znižovaní obložnosti bytov je predpokladaná potreba pre obec v roku 2025 cca 105 bytov. Predpokladáme, že po realizácii urbanistického návrhu dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí a tým vzrastie záujem o bývanie v obci. Preto navrhujeme vytvoriť urbanistickú rezervu 101 bytov.

Navrhované rodinné domy:

č. lokality	Funkcia	Rodinné domy	Počet obyvateľov
1b	Rezidenčná štvrť	10	40
3	D1-IBV južne od kúpaliska Zmena výhľad IBV na návrh IBV	30	120
4	Zvonica- návrh IBV	45	180
4a	IBV Leštiny	15	60
5	Rubanovské - Zmena výhľad IBV na návrh IBV	25	100
6	Pažite-doplnenie IBV	42	168
9	Pod Hoblíkom Zmena z priemyselnej výroby na IBV	5	20
11	Pri IBV Záhumnie Zmena OV a priemyslu na IBV	14	56
Spolu		186	744

Navrhované bytové domy:

č. lokality	Funkcia	byty	poznámka
10	Pod Hoblíkom Zmena športu na HBV	20	60
Spolu		20	60

Návrh doplnku predpokladá maximálny rast populácie o 804 obyvateľov. Tento počet obyvateľov je iba teoretický a použitý hlavne pri koncipovaní potrieb technickej infraštruktúry. Prirodzenou menou a migráciou je predpokladaný nárast počtu obyvateľov na základe súčasných trendov vypočítaný na 1934 čo je o 102 vyšší ako stav obyvateľstva v roku 2008.

g.2) Občianska vybavenosť

Konkrétna občianska vybavenosť nie je v riešenom území navrhovaná. Je však viac ako isté, že v obci vzrastie dopyt po ubytovaní, stravovaní a pod.

g.2.1) Školstvo

V súčasnosti základnú školu navštevuje 172 žiakov, ktorí sa vyučujú v 9-tich triedach, materskú školu navštevuje 50 detí. V zariadeniach pracuje 19 pedagogických a výchovných pracovníkov a 8 nepedagogických zamestnancov. V školskej jedálni sa stravujú všetky deti MŠ, žiaci ZŠ a väčšina zamestnancov

Návrh doplnku predpokladá rast populácie o 804 obyvateľov, čo z hľadiska zabezpečenia základnej školskej dochádzky predstavuje 128 miest v základnej škole a 32 miest v materskej škole. Do roku 2025 bude potrebné vytvoriť priestorové predpoklady v ZŠ a MŠ. Počet obyvateľov bude mať prirodzený a postupný rast, preto navrhujeme monitorovať. Doporučujeme vypracovať štúdiu rozšírenia školy a škôlky.

g.2.2) Kultúra

Obec po vybudovaní káblového rozvodu po celej obci zriadila v roku 1992 aj štúdio kábelovej televízie. Prvé vysielať bolo 1.1.2003 - novoročný príhovor starostu obce. Od tejto doby sa konajú pravidelné vysielať v dvojtýždňových intervaloch (vždy v nedeľu s reprízou v pondelok), ktoré zachytávajú hlavne kultúrno-spoločenské dianie v obci, ale aj rôzne iné akcie.

V obci funguje ženská spevácka skupina. Ženská spevácka skupina vznikla v roku 1972 pri MO SZŽ. V priebehu rokov sa členská základňa menila. Spevácka skupina sprevádza väčšinu kultúrnych podujatí v obci. V obci je kultúrny dom využívaný pre kultúrne aktivity.

Z výstavbou ďalších kultúrnych objektov sa neuvažuje, hoci v južnej časti obce je navrhnutá plocha pre agroturistiku (Stráňavský majer), ktorá môže byť prezentáciou aj kultúry našich predkov Cieľom podnikateľského zámeru je vybudovať nielen dobový majer ale aj prezentovať v modernom poňatí v každom ročnom období život našich predkov so všetkými danosťami(spôsob života jednej gazdovskej rodiny), krajoými zvykmi (v spolupráci s folklórnymi

skupinami z blízkeho okolia), tradíciami (ukážky regrútskych zábav, páračiek peria, zabíjačiek, košoviek, stáčanie medu, výroba lekváru) obradmi (ukážky dobových svadieb/ v krojoch na konských povozoch, regrútskych zábav) a ľudových remesiel. V areáli je možné umiestniť aj malý amfiteáter pre prezentáciu folklórnych súborov a hudobných skupín.

g.2.3) Telovýchova a šport

V obci boli dobudované športové plochy, pôvodne plánované v ÚPN. V rámci zmeny a doplnku č. 1 navrhujeme športové plochy v rámci obecného parku (lokalita č.13). Plocha ihrisk pôvodne plánovaná v západnej časti obce pri ZŠ bude nahradená bytovou výstavbou. Rozvoj športových aktivít sústrediť v aquaparku, agroturistike a voľnej krajine (jazdeckto, cykloturistika, cyklokros a iné)

g.2.4) Zdravotníctvo

Bez zmeny

g.2.5) Sociálna starostlivosť

V obci bude potrebné vybudovať objekt pre sociálnu starostlivosť o starých a chorých spoluobčanov s možnosťou spoločenských kontaktov a stravovaním. Tieto aktivity v sociálnej oblasti tvoria verejno-spoločenský záujem.

g.2.6) Maloobchod

Súčasťou navrhovaných plôch bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti môžu byť aj maloobchodné zariadenia potravinárskeho charakteru a stravovania (bufet, jedáleň a pod.).

g.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Stravovanie a ubytovanie je navrhované v rámci plôch rekreácie a občianskej vybavenosti, ale nevylučujeme, že v istej obmedzenej forme ubytovania môže byť súčasťou obytných plôch. Ubytovanie je vylúčené len z výrobných areálov a plôch určených pre zeleň.

Prehľad navrhovaných stravovacích a ubytovacích kapacít

Ubytovanie	Lôžka	stoličky
Aquapark	120	100
agroturistika 10 ha	50	60
Pod Polomom - Zmena priemyslu na rekreáciu	25	0
Nad družstvom -agroturistika, Rybník	40	40
Spolu	235	200

g.2.8) Služby

Umiestnenie služieb navrhujeme v polohe cintorína, kde sa jedná o jeho rozšírenie pre účely pochovávaní.

g.2.9) Administratíva

Administratívne priestory budú riešené len v rámci objektovej skladby výrobného areálu (bývalé PD) a budú mať charakter viazaný na nezávadnú výrobu. Podobne nevylučujeme administratívu z ostatných plôch, nakoľko táto funkcia v primeranom kapacitnom zastúpení nevytvára negatívny vplyv na okolie.

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

V súčasnosti v obci Stráňavy je premyslená výroba zastúpená firmou Dolvap sro., ktorá sa podieľala výraznou mierou na tvorbe pracovných príležitosti. Priemyselná výroba postupne nahrádza poľnohospodársku výrobu lokalizovanú na miestnom družstevnom dvore.

Navrhovaný výrobný areál má predpoklady stať sa významným zdrojom zamestnanosti a pracovných príležitosti (do cca 50 zamestnancov). Z ekologických dôvodov navrhujeme plošne regulovať rozvoj výroby, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia zvýšenou automobilovou dopravou po cestách obce, ktorá je primárne určená na bývanie. Plošný limit stanovujeme na súčasné hranice PD. V prípade opodstatnených požiadaviek na rozvoj výroby navrhujeme vypracovať nový doplnok ÚPN.

Z hľadiska tvorby územného plánu je dôležité, aké dopady by výroba mohla mať na obytnú časť obce. Z tohto dôvodu navrhujeme dodržať niekoľko zásad, ktoré by mali znížiť dopady na životné prostredie:

- pri dopĺňaní areálu výroby dbať na dotvorenie okolia zeleňou a oddelenie priemyslu a bývania zeleným pásom
- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení vytvárajúcich nadmerný hluk zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení kde hrozí únik zápachu zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)

g.4) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársky dvor stratil svoje pôvodné poslanie a dochádza k postupnému prechodu na priemyselne zameranú výrobu. Polia v súčasnosti obhospodaruje firma Agropoint sro. So sídlom v Žiline.

g.5) Lesná výroba a ťažba dreva

V riešených lokalitách nie je realizovaná lesná výroba a ťažba dreva.

g.6) Rekreačia a cestovný ruch

Obec Stráňavy patrí do rekreačného krajinného celku Žilina a okolie. Hoci obec Stráňavy nie je priamo v jadrovom rekreačnom území tohto krajinného celku, má však význam v prístupe do rekreačných lokalít.

Obec Stráňavy inklinuje do rekreačného priestoru SRTS Strečno. Svojim termálnym kúpaliskom vytvára atraktivitu aj pre širšie územie.

Termálne kúpalisko s rozlohou 1,88 ha má vybudovaný veľký bazén (50x23,5m) a detský bazén (12x8m) s teplotou vody 24-26 oC. Teplota vody na prítoku do bazénu je 24°C. V areáli sa nachádza aj stravovacie a ubytovacie zariadenie (penzión) s kapacitou cca 70 osôb a chatka s ubytovacou kapacitou 8 osôb.

g.6.1) Zatriedenie územia obce do systému rekreácie ŽK

V nasledujúcich tabuľkách je dokumentované zatriedenie okolia (záujmového územia) obce do cestovného ruchu a navrhovaný rozvoj rekreácie prevzatý z ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Tab.č.9/1. Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu.(prevzaté v ÚPN VÚC ŽK)

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia Rekreačné priestory, útvary (vid'.tab.č.9.) Druh, názov, význam
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		
Názov RZÚ	Nástup.c entr.	Názov RÚC	Nástup.c entr.	Názov RKC	Východisk.cen.	
1	2	3	4	5	6	7
Žilinská	Žilina	Okres č.11. Žilina	Žilina	Žilina a okolie	Žilina	CMCR Žilina PRZ mesta Žilina SRTS Mojš SRTS Strečno

Tab.č.9/12. Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese ŽILINA

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštev. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Žilina a okolie	Žilina	11.1	PRZ Žilina - Strážov - Bánová - Mojšova Lúčka - Dubeň - Vranie			1360	1940	4500 L	9200 L	dostavba , pri VN Žilina
	Mojš	11.2	SRTS Mojš	I	R	-	40	-	1400 L	nová výst. pri VN Žilina
	Strečno	11.3	SRTS Strečno	I	C	15	145	-	2900 L	nová výst. pri VN Žilina

Vysvetlivky:

- CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
- SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
- LKM = Miesto s liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
- LK = Miesto s liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
- RK = Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
- PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
- SRTS = Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
- SRTS(LK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
- SRTS(RK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
- ZT = Základňa turizmu
- ZR = Základňa rekreácie
- AGL-RÚ = Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

- M = Medzinárodný
- C = Celoštátny
- R = Regionálny (okresný)

g.6.2) Návrh

V riešenom území sa uvažuje s rozvojom rekreácie založenej na existujúcom termálnom kúpalisku a doplnení ďalších naviazaných atraktivít ako golfové ihrisko, zoologická záhrada, agroturistický areál, kongresové centrum, chatová zástavba, rybníky a iné

g.6.2.1) Termálne kúpalisko

V návrhu sa jedná výstavbu a začlenenie nového sezónneho a celosezónneho termálneho kúpaliska do existujúceho priestoru sezónneho kúpaliska Stráňavy. Navrhovaný komplex bude pozostávať z celoročného termálneho kúpaliska a rekonštruovaného sezónneho kúpaliska (vodný svet 1836 ľudí/1deň; resp. s kúpaliskom 2500 osôb/1deň), nových stravovacích priestorov, športovo – relaxačných priestorov (mini športová hala (17,2/29,0m), fitness a aerobic) a ubytovanie s kapacitou 40 lôžok. V rámci prestavby areálu sa zhodnotia aj súčasné ubytovacie kapacity. Doplní sa parkovisko návštevníkov a odstavná plocha pre cca dva autobusy. Areál kúpaliska je dopravne priamo napojený na linky verejnej autobusovej dopravy, čo zabezpečuje jednoduchú a bezproblémovú dostupnosť.

g.6.2.2) golfové ihrisko,

V návrhu sa jedná výstavbu 18 jamkového golfového areálu s golfovým klubom, technickým zázemím prípadne ďalšími atrakciami, alebo ubytovaním

g.6.2.3) zoologická záhrada

V návrhu sa uvažuje zoologickej záhrady s možnosťou doplnenia o zábavné parky a atrakcie v prírode. Nástup do ZOO je uvažovaný z novej prízjazdovej komunikácie obsluhujúcej aj golfové ihrisko a agroturistický areál.

g.6.2.4) agroturistické areáli

V obci navrhujeme dva agroturistické areáli. Jeden bude súčasťou rekreácie na severe obce a druhý na juhu.

Agroturistický areál na severe s ubytovacím a technickým zázemím je navrhnutý pre verejné využitie. Súčasťou areálu bude ubytovanie a stravovanie. Zameranie agroturistiky by malo byť vo väzbe na termálne kúpalisko a okolitú poľnohospodársku krajinu.

Agroturistický areál na juhu pri hájenke je zameraný na prezentáciu remeselnej výroby, ľudových zvykov a gastronómie Žilinského regiónu vrátane múzea so stálou expozíciou Malofatranskej operácie. Cieľom podnikateľského zámeru je vybudovať dobový majer a prezentovať v modernom poňatí v každom ročnom období život našich predkov so všetkými danosťami, krajovými zvykmi, tradíciami a obradmi.

g.6.2.5) kongresové centrum,

Tento zámer je doplnením rekreačnej funkcie, ktorá môže byť vhodne spájaná s pracovným a spoločenským využitím. Výrobné porady spoločností s celoslovenským pôsobením, kultúrne pracovné a spoločenské podujatia spojené s rekreáciou majú tu svoje uplatnenie. V prípade kongresového centra sa jedná sa iba o doplnkovú funkciu k rekreácii.

g.6.2.6) chatová zástavba,

Táto forma rekreácie je mierne na ústupe, ale je to spôsobené aj nedostatkom vhodných podmienok pre nové objekty. Lokalita nie je úplne najvhodnejšia pre daný účel, ale je to dobrá alternatíva k trvalému bývaniu.

g.6.2.7) rybníky a iné

Južne od družstevného dvora sa nachádza lokalita vhodná na rozvoj rybníkov a rekreačné využitie. Táto lokalita je na okraji katastra (západná hranica) a má preto omedzené priestorové využitie. Väčší rozvoj by bol možný do katastrálneho územia Žiliny – časť Trnové.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1999. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z územného plánu.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie sa rozširuje oproti ÚPN SÚ o plochy funkčne navrhované týmto doplnkom. pre bývanie, cintorín a zeleň.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

i.1) Cestná doprava

Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

- pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany cesty
- pri cestách III. triedy 15 m od osi vozovky na obe strany cesty

i.2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

i.3) Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

i.4) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov (podľa zákona 656/2004 Z.z.)

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty

- Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy nie sú špecifikované v rámci riešeného územia v tomto doplnku.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný hasičský zbor v Žiline na čísle 150. Riešenie protipožiarnej ochrany je zabezpečené rozvodmi navrhovanej verejnej vodovodnej siete. Pre potreby požiarnej vody je potrebné priviesť k obytnému územiu potrubie DN 100. Hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby) budú rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Potrebu požiarnej vody pre priemysel bude potrebné stanoviť v podrobnejších stupňoch dokumentácie. (viď tabuľka pod textom)

Vnútornú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

Hodnoty najmensej dimenzie potrubia vodovodnej siete a najmensejho objemu nádrže zdroja vody

Pol.	Druh stavby a dovolenej plochy požiarneho úseku S¹) [m²]	Potrubie DN v mm	Objem nádrže vody na hasenie v m³
1.	stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S \leq 200$ a nevýrobné stavby s plochou $S \leq 120$	80	14
2.	a) nevýrobné stavby s plochou $120 \leq S \leq 1000$, b) výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500$	100	25
3.	nevýrobné stavby s plochou $1000 < S \leq 2000$, výrobné stavby a sklady 3.v jednopodlažnej stavbe s	125	35

	plochou $500 < S \leq 1000$, ej otvorené technologické zariadenia s plochou $S < 1\,500$		
4.	a) nevýrobné stavby s plochou $S > 2\,000$, b) výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S > 1000$, ej otvorené technologické zariadenia, s plochou $S > 1\,500$	150	45
5.	stavby s vysokým požiarnym zaťažením ²⁾ ($p > 120 \text{ kg.m}^2$) a súčasne s plochou $S > 2\,500$	200	72

Poznámky:

1) Plocha S predstavuje plochu požiarného úseku (u viacpodlažných požiarnych úsekov je daná súčtom plôch podlaží).

2) Nevýrobné stavby sú aj stavby na bývanie a ubytovanie skupiny B. Pri položkách 1 až 4 sa nemusí prihliadať na požiarné zaťaženie.

V riešenom území sa jedná zväčša o stavby spadajúce do položky 2 v predchádzajúcej tabuľke.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené lokality sa nachádzajú v území, ktoré nie je ohrozované povodňami. Problém s povodňovou ochranou môžu mať spodné (severné) časti obce v polohe kúpaliska a navrhovaného parkoviska. Napriek malému riziku navrhujeme dodržiavať určité všeobecné zásady na ochranu územia pred povodňami.

Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

- kosenie trvalých trávnych porastov nad obcou min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- spôsob a formu protipovodňových úprav potokov je nutné doriešiť samostatným projektom.
- realizácia protipovodňovej lokálnych zásahov do nivelety toku a primeranú úpravu koryta s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s ochranou prírody.
- ťažbu drevnej hmoty nerealizovať nad obcou formou holorubov

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Kohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť, alebo mimoriadnych udalostí v lome, navrhovanom výrobnom areáli, havárií ceste I/18 a podobne.

V priemysle predpokladáme prevádzky, ktoré svojim charakterom vytvárajú riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie a požiaru. Všetky tieto riziká je potrebné minimalizovať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov. Pre prípad mimoriadnej udalosti je potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Ochranu obyvateľstva rieši zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

k.1) Legislatívna ochrana prírody na riešenom území a v blízkom okolí.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výnimočné prvky krajiny, pre ktoré by platila legislatívna ochrana prírody. Podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny spadá riešené územie do oblasti 1. stupňa ochrany.

Územie riešenej lokality sa nenachádza v žiadnej CHVO (chránená vodohospodárska oblasť) a nie sú tu špecifikované žiadne genofondové lokality alebo územia s biotopmi európskeho významu. Celú plochu využívanú pre rozvoj tvoria intenzívne a extenzívne využívané orné pôdy a trvalé trávne porasty.

V blízkom okolí (mimo riešené územie) sa nachádza biokoridor Váhu s nadregionálnym významom, ktorý je navrhovaný aj ako chránené územie európskeho významu. Má označenie SKUEV 0253

Obec Stráňavy je súčasťou Bitarovsko – višňovskej pahorkatiny.

Región Bitarovsko – višňovskej pahorkatiny zaberá centrálnu časť Žilinskej kotliny, južne od nivy Váhu a severne od Rajeckej kotliny. Patria sem obce Paština Závada, Ovčiarsko, Peklina, Bitarová, Hôrky, časť mesta Žilina (Závodie, Bytčica Lietavská Lúčka), Porúbka, Lietavská Závada, Podhorie, Babkov, Brezany, Lietava, Rosina, Višňové, Trnové, Stráňavy, Turie.

Región je z prevažnej časti tvorený kotlinovou pahorkatinou na fluviálno – prolúviálnych sedimentoch a deluviálnych svahovinách s prevažujúcimi luvizemami a kambizemami nasýtenými. V dolinách väčších tokov (Rajčanka, Rosinka) i menších potokov je vyvinutá nivná rovina na fluviálnych sedimentoch s hydromofnými fluvizemami až čiernicami. Väčšinou ide o pahorkatinu s miernymi až stredne strmými svahmi, málo náchylnú na výskyt svahových procesov. Menšie členitejšie a strmšie oblasti sú náchylné na zosúvanie, lokálne sa vyskytujú i zosuvy (okolie Ovčiarska, Lietavskej Lúčky, Z od Višňového, oblasť Turie – Stráňavy). Pôdy sú prevažne hlboké až stredne hlboké, málo až stredne skeletnaté, len v spomínaných členitejších oblastiach je väčší výskyt stredne hlbokých až plytkých, stredne až silno skeletnatých pôd.

V rastlinnej výrobe prevláda pestovanie kultúr na ornej pôde (asi 60% zornenie poľnohospodárskej pôdy). Prevažujú veľkoblokové polia, pomerne dosť je intenzívnych TTP.

V časti sa vyskytujú aj extenzívne TTP s malým zastúpením drevín. V území nie sú súvislé lesné celky a lesíky sú izolované. Väčšinou nejde o hospodárske lesy, ale o lesy osobitného určenia.

Územie katastra obce Stráňavy zasahuje chránené vtáčie územie. Riešené lokality sa v ňom nenachádzajú.

Tab.č. 16: Navrhované chránené vtáčie územia v okrese Žilina

P.č.	Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)		Katastrálne územie
			Celková	Z toho v okrese	
	13	Malá Fatra	71481	30338	Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

k.2) Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Pre ochranu prírody a tvorbu krajiny navrhujeme rešpektovať tieto zásady:

- chrániť krajinu a prírodu už počas výstavby a hlavne počas prevádzky aj elimináciou neopodstatnených zásahov do zelene, terénu a režimu spodných vôd
- citlivo riešiť terénne úpravy – vyhnúť sa terénnym zárezom a stržiam
- koncepcia zelene musí rešpektovať použitie jedine autochtónnych druhov drevín.
- opticky oddeliť rekreačný areál od obytnej zástavby obce stromovou zeleňou
- pri koncipovaní riešenia rekreácie vychádzať zo zásady zachovania existujúcej sprievodnej zelene okolo potokov a zachovania hodnotnej existujúcej zelene

k.3) Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia

V území riešenej lokality sa nenachádzajú žiadne výtvarné a kultúrne hodnoty. Nie je však vylúčené, že na území boli v minulosti osídlenia. Preto navrhujeme, aby už v stupni

projektovej prípravy, resp. územného konania si stavebník vyžiadal od Archeologického ústavu SAV v Nitre (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko/vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku/rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ďalej je potrebné rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad.... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“.

V prípade objavenia archeologického nálezu počas zemných prác má stavebník povinnosť ohlásiť archeologický nález podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v súlade s §127 zák.č.50/76 Zb.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1) Doprava

I.1.1)Širšie vzťahy

Riešené územie je napojené na nadradený komunikačný systém cestu I/18 prostredníctvom cesty III/018248. Cesta III/018248 sa napája na cestu I/18 v troch miestach, šikmým napojením zo strany od Žiliny, „kolmým“ medzilahlým napojením a šikmým napojením zo strany od Martina.

Na železničnú trať Žilina - Košice je územie napojené v železničnej zastávke Strečno vo vzdialenosti cca 2,5 km umiestnenej v katastri obce Nezbudská Lúčka.

I.1.2)Cestná doprava

Cesta I/18, ktorá je súčasťou medzinárodného ťahu E50 spája v predmetnom úseku mestá Žilina a Martin. Cesta I/18 je v súčasnosti v kategórii S10,5/70.

Z cesty I/18 sa odpája cesta III/018248 v troch miestach, ktorá bezprostredne prechádza obcou Stráňavy a zabezpečuje jej dopravnú obsluhu a sú po nej vedené linky SAD. Cesta III/018248 je v extraviláne kategórie S7,5/60. Na cestu III/018160 naväzuje sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu objektov.

Územný plán sídelného útvaru a doplnok č. 1 rieši dopravné napojenie lokalít Aquaeden+golf+agroturistika, ZOO, rezidenčná štvrť, D1, Zvonica, IBV Leštiny, Rubanovské, Pažitie, Hajenka, Pod Polomom, Poľnohospodársky dvor, Pod Hoblíkom, IBV Záhumnie, Cintorín, Nad družstvom na sieť obslužných komunikácií.

Dopravné napojenie riešených lokalít bude riešené prostredníctvom navrhovaných komunikácií napojených na existujúcu sieť obslužných komunikácií nachádzajúcich sa v dotykovom území. Novonavrhované komunikácie riešime ako komunikácie obojsmerné, dvojpruhové, miestne, obslužné funkčnej triedy C3. Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,5/40, MOK 6,5/30.

Parametre navrhovanej miestnej komunikácie :

Funkčná trieda	Kategória	Parametre	
		jazdný pruh (m)	nespevnená krajnica (m)
C3	MOK 7,5/40	2 x 3,00	2 x 0,75
C3	MOK 6,5/30	2 x 2,50	2 x 0,75

V súčasnosti zaťaženie cesty I/18 je tak značné, že dochádza ku kolíziám v bode napojenia cesty III/018248 zo smeru od Stráňav a problém vzniká aj pri ľavom odbočení od Martina do Stráňav. Toto križovanie komunikácií sa nachádza mimo katastra obce Stráňavy. Vhodným riešením by bolo vybudovanie mimoúrovňového križovania ciest I/18 a III/018248, ktoré sa však dostáva do kolízie s uvažovaným mimoúrovňovým križovaním ciest I/18 a II/583. Tento problém však presahuje katastrálne hranice a podrobnosť tejto zmeny a doplnku č.1 a je preto potrebné riešiť ho v spolupráci s obcou Strečno, Žilinským samosprávnym krajom a Slovenskou správou ciest. Vo výkrese č. 2 je rámcovo graficky riešené uvedené kolízne napojenie.

I.1.3) Statická doprava

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach IBV bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD – min. potreba na 1 b.j. (RD) pripadá 1 odstavné stojisko. Pre výpočet posúdenia potreby parkovacích stojísk (krátkodobé parkovanie – návštevy) v rozvojových územiach IBV sa uvažovala obložnosť 4 osoby / RD. Vzhľadom na min. dopravné zaťaženie, parkovanie je uvažované priamo na obslužných komunikáciách.

Parkovanie vozidiel pri uvažovaných objektoch občianskeho vybavenia bude prebiehať na spevnených plochách pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Potrebné minimálne nápočty parkovacích stojísk v rozvojových územiach sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 uvedené v nasledovnej tabuľke :

Lokalita (obytný okrskok)	Kapacita	1stojisko/ úč.jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	N=Po.ka.kv.kp.kd (min. potreba stojísk)	
1. Kongresové centrum	265 osôb	4 osoby	66,3	1,0	0,3	1,0	1,0	19,9	200
1. Ubytovanie	120 lôžok	2 lôžka	60	1,0	0,3	1,0	1,0	18	
1. AQUA	2000 osôb	4 návšt.	500	1,0	0,3	1,0	1,0	150	
1. Agroturistika 10 ha,	50 lôžok	2 lôžka	25	1,0	0,3	1,0	1,0	7,5	
	60 stoličiek	4 návšt.	15	1,0	0,3	1,0	1,0	4,5	
1a. ZOO	1000 osôb	4 návšt.	250	1,0	0,3	1,0	1,0	75	75
1b. Rezidenčná štvrť 10 RD	40 obyv.	20 obyv.	2	1,0	0,3	0,5	1,0	0,3	
3. D1 – IBV južne od kúpaliska 30 RD	120 obyv.	20 obyv.	6	1,0	0,3	0,5	1,0	0,9	1
4. Zvonica IBV 45 RD	180 obyv.	20 obyv.	9	1,0	0,3	0,5	1,0	1,4	2
4a. IBV Leštíny 15 RD	60 obyv.	20 obyv.	3	1,0	0,3	0,5	1,0	0,5	1
5. Rubanovské IBV 25 RD	100 obyv.	20 obyv.	5	1,0	0,3	0,5	1,0	0,8	1
6. Pažite IBV 42 RD	168 obyv.	20 obyv.	8,4	1,0	0,3	0,5	1,0	1,3	2
6a. Hajenka, rekreácia, múzeum, Stráňavský majer	100 osôb	4 návšt.	25	1,0	0,3	1,0	1,0	7,5	9
	20 zam.	5 zam.	4	1,0	0,3	1,0	1,0	1,2	
8. Poľnohospodársky dvor	50 zam.	7 zam.	7,1	1,0	0,3	1,0	1,0	2,1	3
9. Pod hoblíkom IBV 5 RD	20 obyv.	20 obyv.	1	1,0	0,3	0,5	1,0	0,2	1
11. Pri IBV Záhumnie 14 RD	56 obyv.	20 obyv.	2,8	1,0	0,3	0,5	1,0	0,4	1
12. Cintorín	9700 m ²	500 m ²	19,4	1,0	0,3	1,0	1,0	5,8	6
14. Nad družstvom – agroturistika, rybník	40 lôžok	2 lôžka	20	1,0	0,3	1,0	1,0	6	9
	40 stoličiek	4 návšt.	10	1,0	0,3	1,0	1,0	3	

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P_o = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k_a = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie (výhľadový)

k_v = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k_p = 0,5 ... obytná zóna (miestny význam) - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia
1,0 ... nadmestský význam

k_d = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce

I.1.4)Hromadná doprava

Dostupnosť k zastávkam SAD je cca 500 m, preto uvažujeme, že budú využívané existujúce zastávky SAD.

I.1.5)Pešia doprava

Pešiu dopravu navrhujeme viesť po komunikáciách pre peších, funkčnej triedy D3. Komunikácie pre peších budú navrhované ako samostatné chodníky alebo ako chodníky vedené súbežne s obslužnými komunikáciami, pričom medzi automobilovou komunikáciou a chodníkom bude pás zelene.

V prípade niektorých lokalít, kde sa predpokladá nízke dopravné zaťaženie, uvažujeme s pohybom chodcov po navrhovanej obslužnej komunikácii.

I.1.6)Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu bude realizovaná po miestnych komunikáciách. Riešené územie bude pripojené na cyklotrasu nadregionálneho významu vedenú po berme Váhu – vodného diela.

I.1.7)Iné druhy dopravy

Lanopásový dopravník slúži na dopravu vápencov a dolomitov z prevádzky Polom-Stráňavy do prevádzky Varín. Materiál sa nakladá na lanopás v nakladacej stanici spodným odberom z voľnej skládky lanopáasu. Trasa lanopáasu vedie po upravenom teréne do prevádzky Varín. Údolia a poľné cesty sú preklenuté oceľovým mostom a 2 oceľovými lávkami. Údolie Váhu je premostené oceľovými priehradovými mostami.

Popri LPD vedúcim zastavanými priestormi musí byť pozdĺž lanopáasu voľný priestor najmenej 0,8 m široký prechod, z druhej strany najmenej 0,5 m, kam je však vstup za chodu dopravníka zakázaný.

Pravá strana LPD (v smere pohybu dopravníka) je oplotená. V súčasnosti prebieha stavba: "Stavebné úpravy bezpečnostných krytov a oplotenia lanopáasu, k. ú. Strečno, Stráňavy", ktorou sa zabezpečí oplotenie aj ľavej strany LPD. (Do dnešného dňa je dokončený úsek z Varína po lom Košová).

Maximálny výkon lanopásového dopravníka	600 t/hod
Vodorovná dĺžka LPD	4025 m
Dopravná výška (spád)	210m
Menovitá šírka gumového pásu	850 mm
Maximálna šírka gumového pásu	959 mm
Menovitá rýchlosť pásu	2 m/s

I.1.8)Hlukové pomery z dopravy

V prevádzke Polom-Stráňavy je expedícia vápencov a dolomitov riešená nákladnou automobilovou dopravou po účelovej komunikácii pozdĺž lanopásového dopravníka. Počet expedovaných áut je v závislosti od ročného obdobia a štruktúry odbytu a pohybuje sa od 50 až do 200 áut denne. Hluk z prepravy je bez dopadu na obytnú štruktúru, nakoľko sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od obce. Hluk z cesty I/18 je dosť intenzívny, ale terénna konfigurácia medzi touto komunikáciou a obcou pôsobí ako protihluková clona. Hlučnosť prevádzky Polom-Stráňavy je primeraná technológii dobývania, ťažby a spracovania surovín. V prevádzke sa pracuje aj v noci, odstrely sa realizujú spravidla len v I zmene, t.j.v čase od 6,00 do 14 00 hod., niekedy aj po 14,00 hod. Pri priamej realizácii trhacích prác je krátkodobu (cca 3 sek.) po odpale odstrely zvýšená hlučnosť vplyvom detonácie.

Dopad hlukového zaťaženia z dopravy, ktorá bude dôsledkom navrhovaných aktivít v obci by mal byť minimálny. Nástupy do aquaparku, agroturistiky, golfového ihriska a ZOO (najnavštevovanejšie lokality) sú situované v polohách odťažitých od obytnej štruktúry. Hluk z nárastu dopravy pre navrhované plochy bývania bude len v polohe zbernej komunikácie (cesta III/018248). Tento vplyv však bude rozdelený do obdobia cca 15 rokov, čo je predpoklad ukončenia plánovanej výstavby. V praktickom vyjadrení vzrastie počet áut, ktoré prejdú po ceste

III/018248 o 200 os. Automobilov za 24 hodín. To znamená, že za každú hodinu prejde v priemere o 8 áut viac ako v súčasnosti.

I.1.9) Ochranné pásma

- Cesta I/18 má mimo zastavané územie obce - 50 m od osi na každú stranu.
- Cesta III/018248 má mimo zastavané územie obce - 20 m od osi na každú stranu.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

I.2.1.1) Súčasný stav

Obec Stráňavy má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdroje vody pre vodovodný systém tvoria: miestny vodný zdroj – prameň „Pod Kryvu“ ($Q_{min}=2,2 \text{ l.s}^{-1}$) a Skupinový vodovod Žilina (z vodný zdroj „Rybníky“). Na potrebnú akumuláciu pre obec slúžia vodojemy Stráňavy ($1 \times 100 \text{ m}^3$) (min. hladina VDJ = 469,77 m n.m., max. hladina VDJ = 473,37 m n.m.), ktorý tvorí I. tlakové pásmo a vodojem $1 \times 50 \text{ m}^3$ (pre potreby Dolvapu), ktorý tvorí súčasné II. tlakové pásmo.

- tlakové pásmo pre potreby lomu (Dolvap Varín) je tvorené čerpacou stanicou vody napojenou na prívodné potrubie z VZ Rybníky do VDJ Stráňavy. Z čerpacej stanice je voda dopravovaná do VDJ o objeme 50 m^3 , odtiaľ rozvádzaná gravitačne priamo do spotrebiska.

Hlavné zásobné potrubie pre obec je DN 150, rozvodná vodovodná sieť DN 80 – 125. Katastrom obce prechádza aj prívodné potrubie pre obec Strečno (oc. DN 300). Tento je potrebné pri ďalšom rozvoji v obci rešpektovať.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre súčasný stav:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

A) **pre bytový fond** ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ pre IBV a HBV

- **pre základnú občiansku a technickú vybavenosť** – pre obec predstavuje $25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Ozn. lokality	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Q _d		k _d	Q _{d,max}		k _h	Q _{h,max} [l.s ⁻¹]	počet dní	Q _r [m ³ .rok ⁻¹]
							[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
1	Obyvateľstvo														
	- bytový fond			obyv.	1831	120	219,7	2,5	1,6	351,6	4,07	1,8	7,32	365	80198
	- občianska a techn. vybavenosť			obyv.	1831	25	45,8	0,5	1,6	73,2	0,85	1,8	1,53	300	13733
Potreba pitnej vody celkom – pre obyvateľstvo							265,5	3,1		424,8	4,9		8,8		93930,3

Potreba vody pre priemysel:

$$Q_p = Q_d = 40\,770 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,47 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 1,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ročné} = 10\,600 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Potreba vody pre celú obec:

$$Q_p = Q_d = 306\,270 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,54 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 5,67 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 10,21 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ročné} = 104\,530 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

I.2.1.2) Navrhovaný stav

Uvažovaná zástavba je značného rozsahu, je zrejmá z nasledujúcej tabuľky:

Bilancia území:

Por.č. lokality	Názov lokality	Druh, funkčné využitie	M.J.	Množstvo M.J.	Počet zamestnancov
1	Aquaeden + golf + agroturistika				60
		Aquaeden	návšt.	1836	
		Sezónne kúpalisko	návšt.	2000	
		Ubytovanie	lôžko	58	
		Stravovanie	jedlo	600	
1a	ZOO		návšt.	2000	
1b	Rezidenčná štvrť	10 RD	osoba	40	
1c	Zeleň, parkové úpravy				
3	IBV južne od kúpaliska	30 RD	osoba	120	
4	IBV Zvonica	45 RD	osoba	180	
4a	IBV Leštiny	15 RD	osoba	60	
5	IBV Rubanovské	25 RD	osoba	100	
6	IBV Pažite	42 RD	osoba	168	
6a	Hajenka	rekreácia, múzeum	návšt.	100	20
7	Pod Polomom	rekreácia (5 chát)	osoba	15	
8	Poľnohospodársky dvor - zmena využitia na nezávadný priemysel	priemysel (pomer čistá/špinavá prevádzka = 50/50)			50
9	IBV Pod Hoblíkom	5 RD	osoba	20	
10	HBV Pod Hoblíkom	20 b.j.	osoba	80	
11	Pri IBV Záhumnie	7 RD + 7 RD	osoba	56	
12	Cintorín - rozšírenie		ha	0,8	
13	Park – pri cintoríne		ha	2,3	
14	Nad družstvom	agroturistika, penzión	lôžko	40	
			stolička	40	4

Poznámky:

- obložnosť bytu je uvažovaná jednotná, pre IBV a HBV – 4 obyv./b.j.
- polievanie cintorína a parku – patrí do základnej občianskej vybavenosti

Lokalita č.1 - Aquaeden + golf + agroturistika

Lokalita č.1a – ZOO

Lokalita č.1b – Rezidentná štvrť

Lokalita č.3 - IBV južne od kúpaliska

Lokalita č.4 - IBV Zvonica

Lokalita č.8 - Poľnohospodársky dvor - zmena využitia na nezávadný priemysel

Lokalita č.9 - IBV Pod Hoblíkom

Lokalita č.10 - HBV Pod Hoblíkom

Lokalita č.11 - Pri IBV Záhumnie

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN SÚ Stráňavy

Lokalita č.12 - Cintorín - rozšírenie

Lokalita č.13 - Park – pri cintoríne

Lokalita č.14 - Nad družstvom

Všetky lokality budú zásobované z I. tlakového pásma rozvodu pitnej vody obce.

Lokalita č.1 - Časť územia určená pre Aquaedem má už vybudovanú vodovodnú prípojku D 90 (slúži pre potreby jestvujúceho kúpaliska), ktorá bude zachovaná. Toho času je spracovaný projekt pre stavebné povolenie navrhovaného areálu. Do bilancii potreby vody som prebral spracované údaje.

Rezidentná štvrť a ZOO budú napájané z navrhovaného vodovodu DN 100 ležiaceho v novej komunikácii. Ten bude zokruhovaný na jestvujúci vodovodný systém cez lokality č. 3 a 4.

Územie sa nachádza v nadmorskej výške cca. 400 - 440 m n.m., t.j. hydrostatický tlak v systéme bude cca. 0,3 – 0,7 MPa , t.j. zásobovanie sa zabezpečí bez ďalšej potreby zvýšenia resp. redukcie tlaku vo vodovodnom systéme (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). V najvyššie položenéj časti územia (závisí od presnej dispozície a využitia územia) pokiaľ bude potrebné, navrhnuť ATS.

Lokalita č.3 - Územie leží pri jestvujúcej zástavbe, v nadmorskej výške cca. 400 – 420 m n.m., t.j. hydrostatický tlak v systéme bude cca. 0,5 – 0,7 MPa (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa).

Vodovod bude napojený v dvoch miestach na jestvujúci rozvod v hlavnej ceste (LT DN 100) a zároveň navrhujem prepojenie na lokalitu č. 1 a 4.

Lokalita č.4 - Územie leží pri jestvujúcej zástavbe, v nadmorskej výške cca. 425 – 450 m n.m., t.j. hydrostatický tlak v systéme bude cca. 0,2 – 0,45 MPa (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa).

Vodovod bude napojený v troch miestach na jestvujúce rozvody (LT DN 100) a zároveň navrhujem prepojenie na lokalitu č.1 a 3. **Lokalita č.8** - Leží v blízkosti jestv. rozvodu vody (PVC D 110) v miestnej komunikácii. Vodovodnú prípojku predĺžiť a nadimenzovať podľa podrobnej bilancie odberu (pitnej a požiarnej vody).

Lokalita č.9 + Lokalita č.10 - Rozvod vody (LT DN 100) leží v priľahlej ulici. Napojenie pomocou prípojok.

Lokalita č.11 – napojiť sa na jestv. rozvody vody dvomi vetvami. Tie budú dimenzie DN 80 resp. 100, materiál polyetylén (PE) tlakovej rady min. PN 10.

Lokalita č.12 + Lokalita č.13 – využiť jestvujúce rozvody vody.

Lokalita č.14 – V blízkosti lokality sa nenachádza existujúci rozvod pitnej vody. Navrhujem rozšírenie jestvujúceho vodovodu z ulice pri družstve predĺžením vodovodu (PE D 110) o cca. 200 m.

Lokalita č.4a - IBV Leštiny a lokalita č.5 - IBV Rubanovské -Všetky lokality budú ležať v novom II. tlakovom pásme (TP) vodovodného systému obce. Bude vytvorené pripojením na hlavné zásobné potrubie pre obec (LT DN 150), automatickou tlakovou stanicou pitnej vody (ktorá zabezpečí dostatočné tlakové pomery v systéme) a rozvodnou vodovodnou sieťou. Tá bude dimenzie DN 80 resp. 100, materiál polyetylén (PE) tlakovej rady min. PN 10.

Tu je podrobný popis lokalít s ich nadmorskými výškami:

Názov lokality	Nadmorská výška lokality (m n.m.)	
	Min.	Max.
Lokalita č.4a - IBV Leštiny	450	462
Lokalita č.5 - IBV Rubanovské	443	478

ATS dimenzovať len pre tieto 2 lokality, t.j. min na

$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 0,77 \text{ l.s}^{-1}$ (vid' tabuľku potreby vody podľa jednotlivých TP)

Výtlačná výška: $H_{min.} = 40 \text{ m}$
(STN 755401 a vyhl. 684/2006 Zz stanovuje minimálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,25 MPa).

Lokalita č.6 -IBV Pažite, lokalita č.6a -Hajenka, lokalita č.7 -IBV Pažite - Tieto lokality budú zásobované z vodovodného systému pre potreby lomu – budú v III. tlakovom pásme (TP) vodovodného systému obce.

Tu je umiestnená čerpacia stanica (ČS) napojená na prívodné potrubie (DN 100) z vodného zdroja Rybníky do VDJ Stráňavy. ČS bude vyžadovať rekonštrukciu, aby napĺňala požiadavky súvisiace s navrhovanou zástavbou. Systém je ďalej tvorený výtlačným potrubím, vodojemom ($V=50 \text{ m}^3$) a rozvodným potrubím. Trasu výtlačného potrubia upraviť tak, aby nebola v konflikte s navrhovanou zástavbou. To isté platí aj pre rozvodné potrubie.

Tu je podrobný popis lokalít III.TP s ich nadmorskými výškami:

Názov lokality	Nadmorská výška lokality (m n.m.)	
	Min.	Max.
Lokalita č.6 -IBV Pažite	465	515
Lokalita č.6a -Hajenka	490	500
Lokalita č.7 -IBV Pažite	523	542

ČS dimenzovať tak, aby zabezpečovala potrebu vody aj pre nové lokality, t.j.

$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 0,93 \text{ l.s}^{-1}$ (viď tabuľku potreby vody podľa jednotlivých TP)

Pri návrhu brať aj potrebu vody pre jestvujúce odbery.

Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestniť ich tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčam rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z..

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhovaný stav:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- **pre bytový fond** ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:
 - Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ pre IBV a HBV
- **pre základnú občiansku a technickú vybavenosť** – pre obec predstavuje $25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
-

bytový fond

Ozn. lokality	Popis	TP	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max [l.s ⁻¹]	počet dní	Qr [m ³ .rok ⁻¹]
								[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
1b	Rezidenčná štvrť	I.														
	- bytový fond		10	4	obyv.	40	120	4,8	0,1	1,6	7,7	0,09	1,8	0,16	365	1752
	- občianska a techn. vybavenosť		10	4	obyv.	40	25	1,0	0,0	1,6	1,6	0,02	1,8	0,03	300	300
3	IBV južne od kúpaliska	I.							0,0							
	- bytový fond		30	4	obyv.	120	120	14,4	0,2	1,6	23,0	0,27	1,8	0,48	365	5256
	- občianska a techn. vybavenosť		30	4	obyv.	120	25	3,0	0,0	1,6	4,8	0,06	1,8	0,10	300	900
4	IBV Zvonica	I.							0,0							
	- bytový fond		45	4	obyv.	180	120	21,6	0,3	1,6	34,6	0,40	1,8	0,72	365	7884
	- občianska a techn. vybavenosť		45	4	obyv.	180	25	4,5	0,1	1,6	7,2	0,08	1,8	0,15	300	1350
4a	IBV Leštiny	II.							0,0							
	- bytový fond		15	4	obyv.	60	120	7,2	0,1	1,6	11,5	0,13	1,8	0,24	365	2628
	- občianska a techn. vybavenosť		15	4	obyv.	60	25	1,5	0,0	1,6	2,4	0,03	1,8	0,05	300	450
5	IBV Rubanovské	II.							0,0							
	- bytový fond		25	4	obyv.	100	120	12,0	0,1	1,6	19,2	0,22	1,8	0,40	365	4380
	- občianska a techn. vybavenosť		25	4	obyv.	100	25	2,5	0,0	1,6	4,0	0,05	1,8	0,08	300	750
6	IBV Pažite	III.							0,0							
	- bytový fond		42	4	obyv.	168	120	20,2	0,2	1,6	32,3	0,37	1,8	0,67	365	7358
	- občianska a techn. vybavenosť		42	4	obyv.	168	25	4,2	0,0	1,6	6,7	0,08	1,8	0,14	300	1260
9	IBV Pod Hoblíkom	I.							0,0							
	- bytový fond		42	4	obyv.	168	120	20,2	0,2	1,4	28,2	0,33	1,8	0,59	365	7358
	- občianska a techn. vybavenosť		42	4	obyv.	168	25	4,2	0,0	1,4	5,9	0,07	1,8	0,12	300	1260
10	HBV Pod Hoblíkom	I.							0,0							
	- bytový fond		20	4	obyv.	80	120	9,6	0,1	1,6	15,4	0,18	1,8	0,32	365	3504
	- občianska a techn. vybavenosť		20	4	obyv.	80	25	2,0	0,0	1,6	3,2	0,04	1,8	0,07	300	600
11	Pri IBV Záhumnie	I.							0,0							
	- bytový fond		20	4	obyv.	80	120	9,6	0,1	1,6	15,4	0,18	1,8	0,32	365	3504
	- občianska a techn. vybavenosť		20	4	obyv.	80	25	2,0	0,0	1,6	3,2	0,04	1,8	0,07	300	600
Potreba pitnej vody celkom – pre obyvateľstvo								144,4	1,7		226,2	2,6		4,7		51094,8
- z toho: I. tlakové pásmo								96,9	1,1		150,1	1,7		3,1		34268,4
- z toho: II. tlakové pásmo								23,2	0,27		37,12	0,43		0,77		8208
- z toho: III. tlakové pásmo								24,36	0,28		38,98	0,45		0,81		8618,4

Občianska vybavenosť

Ozn. lokality	Popis	TP	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd [m ³ .d ⁻¹]	Qd [l.s ⁻¹]	počet dní [d.rok ⁻¹]	Qr [m ³ .rok ⁻¹]
1	Aquaeden + golf + agroturistika	I.	zamestn.	60	80	4,8	0,06	365	1752
	- Aquaeden		návšt.	1836	3	5,5	0,06	365	2010,42
	- Sezónne kúpalisko		návšt.	2000	3	6,0	0,07	365	2190
	- Ubytovanie		lôžko	58	500	29,0	0,34	365	10585
	- Stravovanie		jedlo	600	25	15,0	0,17	365	5475
Spotreba vody – Aquaeden (bilancia prevzatá z projektu pre SP Aquaeden)						60,3	0,7		22012,4
1a	ZOO	I.	návšt.	2000	3	6,0	0,07	250	1500
6a	Hajenka	III.	návšt.	100	3	0,3	0,00	200	60
	- rekreácia, múzeum		zamest.	20	80	1,6	0,02	200	320
7	Pod Polomom (rekreácia – 5 chat)	III.	osoba	15	100	1,5	0,02	200	300
8	Polnohospodársky dvor – zmena využitia na nezávadný priemysel (pomer čistá/špinavá prevádzka = 50/50)	I.	zamest.	25	170	4,25	0,05	260	1105
			zamest.	25	80	2	0,02	260	520
14	Nad družstvom (agroturistika, penzión)	I.							
	- Stravovanie (40 stolíčiek)		zamestn.	4	400	1,6	0,02	200	320
	- Ubytovanie		lôžko	40	100	4	0,05	200	800
Spotreba vody – celkom						81,6	0,9		26937,4
- z toho: I. tlakové pásmo						78,2	0,9		26257,4
- z toho: III. tlakové pásmo						3,4	0,04		680,0

Potreba vody podľa jednotlivých tlakových pásiem (navrh. zástavba):

	I.tlakové pásmo			II. tlakové pásmo			III. tlakové pásmo		
	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)
Bytový fond + OV	1,1	1,7	3,1	0,27	0,43	0,77	0,28	0,45	0,81
Ostatné odbery	0,9	1,45	2,61	-	-	-	0,04	0,06	0,12
Spolu	2	3,15	5,71	0,27	0,43	0,77	0,32	0,51	0,93

Potreba vody pre celú obec (jestv. + navrh. stav) :

$$Q_p = Q_d = 249\,676 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,59 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 353\,376 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 4,09 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 7,41 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba vody podľa jednotlivých tlakových pásiem (obec celkom – jestv. + navrh. stav):

	I.tlakové pásmo			II. tlakové pásmo			III. tlakové pásmo		
	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)	Q_d ($l.s^{-1}$)	$Q_{d,max}$ ($l.s^{-1}$)	$Q_{h,max}$ ($l.s^{-1}$)
Bytový fond + OV	4,2	6,6	11,9	0,27	0,43	0,77	0,28	0,45	0,81
Ostatné odbery	1,37	2,2	3,96	-	-	-	0,04	0,06	0,12
Spolu	5,57	8,8	15,86	0,27	0,43	0,77	0,32	0,51	0,93

Potreba vody pre celú obec (jestv. + navrh. stav) :

$$Q_p = Q_d = 532\,224 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 6,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 841\,536 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 9,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 17,56 \text{ l.s}^{-1}$$

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav:

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$$Q_{m,celk} = 841\,536 \text{ l.d}^{-1} \Rightarrow 841,536 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$V_{celk} = \min(0,6 \times Q_{m,celk}) = 505 \text{ m}^3$ – celkový potrebný využitelný objem vodojemu (rozdiel medzi min. a max. hladinou) Strážavy má byť min. 60 % Q_m , t.j. min. 505 m^3 . Vzhľadom na to, že jestvujúci vodojem má objem nádrží $1 \times 100 \text{ m}^3 = 100 \text{ m}^3$, bude potrebné jeho prebudovanie na väčší, t.j. pridanie ďalších komôr o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$.

I.2.2) Odkanalizovanie

I.2.2.1) Súčasný stav

V obci Strážavy sa v súčasnosti nachádza verejná kanalizačná sieť, ktorá je napojená na ČOV Strážavy ležiaca v blízkosti obce. Jej správcom je obec. Stoková sieť je delená, v časti obce je využívaná ako jednotná. Hlavný kanalizačný zberač (DN 300 resp. 400) je vedený po hlavnej ceste. Do neho sú napojené jednotlivé vetvy. V lokalite pri ihrisku je vybudovaná čerpacia stanica odpadových vôd s následným výtlakom do gravitačnej časti kanalizácie.

Kedže jestvujúca ČOV je už technologicky zastaralá, toho času sa spracováva nový projekt ČOV, ktorý zvýši úroveň čistenia na dnes požadovanú úroveň.

Dažďová stoka je budovaná len lokálne. Odvádza vody z povrchového odtoku do miestnych recipientov – Straňanského resp. Hyrovho potoka.

1.2.2.2) Návrhový stav

splašková kanalizácia

Rieši odkanalizovanie lokalít napojením do jestvujúceho systému verejnej kanalizácie. Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Napojenie navrhovaných kanalizačných vetiev výlučne do jestvujúcich resp. nových revízných šachtí.

Gravitačné potrubie navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000). Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Straňanského resp. Hyrovho potoka.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 - 300, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

Bilancia odpadových a dažďových vôd navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

B) **odpadové vody splaškové** (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 249\,676 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,59 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 1664 \text{ EO} \Rightarrow 89,9 \text{ kg/d (BSK5)}$$

dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

1.2.2.3) Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.

1.3) Elektrická energia

I.3.1)Riešené územie

Zásobovanie záujmového územia obce Stráňavy je riešené zo 110 kV uzla – transformovne 110/22 kV Žilina Tp, po 22 k vedení číslo 206 a následnom odbočnom VN vedení do obce Stráňavy. V obci pre bytovo komunálny odber je vybudovaných 5 trafostaníc v stĺpovom a stožiarovom prevedení o celkovom inštalovanom výkone 765 kVA. Mimo riešeného územia existujú ešte tri murované trafostanice pre Lom, s transformátormi 2x400 kVA, 2x250 kVA a 2x500 kVA.

Verejná sekundárna sieť v obci je vybudovaná po betónových stĺpoch.

I.3.2)Základné údaje o riešenom území

Zóna bývania : spolu navrhované byty	186 b.j.
Zóna rekreácie a športu :	
Kongresové centrum – dve sály pre	260 osôb
Ubytovanie pre Kongresové centrum	120 lôžok
Autokemping	125 lôžok
Agroturistika	50 lôžok, 60 stoličiek
golf	35 ha,
ZOO a AQUA	15 ha
Agroturistika (Nad družstvom)	40 lôžok, 40 stoličiek
Výrobná zóna: Miestna výroba	50 zamestnancov

I.3.3)Nápočet elektrického príkonu pre doplnok k ÚPN SÚ Stráňavy

Lokalita č. 1 : Kongresové centrum + ubytovanie 120 lôžok	170 kW
Autokemping 125 lôžok	32 kW
Agroturistika 50 lôžok, 50 stoličiek	120 kW
Golfový areál 35 ha , ZOO 15 ha	30 kW
Rezidenčné byty 10 RD	25 kW
Spolu	377 kW
Lokalita č. 2 : Parkovisko	5 kW
Lokalita č. 3 : IBV 30 RD „Južne od kúpaliska“	75 kW
Lokalita č. 4 : IBV 45 RD „Zvonica“	112 kW
Lokalita č.4a : IBV 15 RD „Zvonica“	38 kW
Lokalita č. 5 : IBV 25 RD „Rubanovské“	62 kW
Lokalita č. 6 : IBV 42 RD „Pažite“	105 kW
Lokalita č.6a : „Hajenka“ – miestne aktivity	10 kW
Lokalita č. 7 : „Pod Polomom“ 5 ICHR	10 kW
Lokalita č. 8: Výrobná zóna 50 pracovných príležitosti	125 kW
Lokalita č. 9 : IBV 5 RD „Pod Hoblíkom“	13 kW
Lokalita č.10 : HBV 20 b.j. „Pod Hoblíkom“	50 kW
Lokalita č.11 : IBV 14 RD „Záhumnie“	35 kW
Lokalita č.14 : „Nad družstvom“ 40 lôžok, 40 stoličiek	25 kW
C e l k o m	1042 kW
pri koeficiente súčasnosti 0,8	834 kW

Transformačný výkon : plochy bývania 650 kVA
plochy rekreácie, športu a výroby 496 kVA

I.3.4) Návrh riešenia elektrifikácie

VN 22 kV rozvod

Pre plánovanú výstavbu bytov, športovej vybavenosti a výroby sa navrhujú zmeny a úpravy oproti pôvodnému ÚPN SÚ Strážavy

Lokalita č.1, č.2, č. 3

- premiestnenie vzdušného VN vedenia č. 206 mimo plochy loptových hier do novej polohy, dĺžka demontáže cca 150 bm, prekládka cca 180 bm a demontáž VN prípojky k T1 v dĺžke cca 70 bm --- vybudovanie VN kábla zemou pre napojenie navrhovaných trafostaníc v trase VN č. 206 – T1a – T13 – T12 , dl. cca 650 bm

Lokalita č.4, č.4a

- vybudovanie VN kábla zemou v trase vzduch VN – T11 - T3a , dl. cca 600 bm (VN prípojka k súčasnej T3 čiastočne sa ponecháva v pôvodnom stave po lokalitu „Zvonica“ – zmena oproti pôvodnému ÚPN SÚ)

Lokalita č.6

- vybudovanie vzdušnej VN prípojky s prechodom do VN kábla pre navrhovanú trafostanicu T9 o dĺžke cca 540 bm a prepojovacieho VN kábla medzi trafostanicami T9 – T10 – T4a v dĺžke cca 750 bm

Trafostanica 22/0,4 kV

Pre plánovanú výstavbu sa navrhuje výstavba trafostaníc kioskových, kompaktných a úpravy (zmeny) oproti pôvodnému ÚPN SÚ Strážavy

- *jestvujúca na betónových stĺpoch T1- 160 kVA sa navrhuje na zrušenie a bude nahradená novou kompaktnou T1a- 250 kVA (prekáža vrátane VN prípojky plánovanej výstavbe)*
- *jestvujúca stožiarová T2- 160 kVA bude rekonštruovaná na 250 kVA (plán ÚPN SÚ)*
- *jestvujúca betónové stĺpy T3- 160 kVA bude zrušená (plán ÚPN SÚ) a bude nahradená novou kioskovou T3a- 400 kVA, ktorá sa navrhuje osadiť vedľa súčasnej T3 (zmena oproti ÚPN SÚ)*
- *jestvujúca stožiarová T4- 160 kVA bude zrušená (plán ÚPN SÚ) a bude nahradená novou kompaktnou T4a 250 kVA, ktorá bude osadená na mieste súčasnej T4 (zmena oproti ÚPN SÚ)*
- *jestvujúca stožiarová T5- 160 kVA bude rekonštruovaná na 250 kVA (plán ÚPN SÚ)*
- *navrhovaná murovaná T6- 400 kVA (plán ÚPN SÚ) bude zmenená na kioskovú trafostanicu*
- *jestvujúca murovaná T7- 2x400 kVA pre potreby lomu ostáva bez zmeny*
- *navrhovaná murovaná T8- 250 kVA (plán ÚPN SÚ) bude zmenená na kompaktnú*
- *navrhovaná T9- 160 kVA bude v kompaktnom prevedení pre hornú časť obce*
- *navrhovaná T10- 250 kVA v kioskovom prevedení pre potrebu výrobnéj zóny*
- *navrhovaná T11- 250 kVA kompaktná pre bytový odber lokality č.4, č. 4a*
- *navrhovaná T12- 250 kVA kompaktná pre bytový odber lokality č.3 a súčasnej zástavby*
- *navrhovaná T13- 400 kVA kiosková pre odbery lokality č.1 Aquapark, agroturistika a golfový areál*

Transformačné stanice do 250 kVA budovať v podstate ako kompaktné, s vyšším inštalovaným výkonom ako kioskové. Trafostanice budovať tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m a podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Tabuľková sumarizácia - transformačné stanice 22 / 04 kV

Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon v kVA		Miestny názov TS
		Stav	r.2025	
T1	2 stĺpová	160	-	Areál kúpaliska – návrh na demontáž
T1a	kompaktná	-	250	Náhrada za demontovanú T1
T2	stožiarová	125	250	Pri cintoríne – rekonštrukcia (ÚPN SÚ)
T3	4 stĺpová	160	-	Pri OU – demontáž (ÚPN SÚ)
T3a	kiosk	-	400	Náhrada za demontovanú T3
T4	stožiarová	160	-	Horný koniec – demontáž (ÚPN SÚ)
T4a	kompaktná	-	250	Náhrada za demontovanú T4
T5	stožiarová	160	250	Záhumníe- rekonštrukcia (ÚPN SÚ)
T6	kiosk	-	400	Obecný park – návrh (ÚPN SÚ)
T7	murovaná	2x400	2x400	Lom
T8	kompaktná	-	250	Pri ihrisku – návrh
T9	kompaktná	-	160	Pažite – návrh
T10	kiosk	-	250	Areál PD – návrh
T11	kompaktná	-	250	Zvonica – návrh
T12	kompaktná	-	250	Južne od kúpaliska – návrh
T13	kiosk	-	630	Golfový areál – návrh
Spolu kVA		845	2915	bez trafostanice lomu

Poznámka :

Transformačné stanice upravovať a budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

Sekundárny rozvod a verejné osvetlenie v novej navrhovanej výstavbe HBV, IBV a v rekreačných plochách budú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

1.3.5) Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m

1.4) Zásobovanie plynom

1.4.1) Súčasný stav

Severným okrajom intravilánu obce prechádza VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500 PN 64, z ktorého je vedená VTL prípojka DN 100 k RS1 VTL / NTL 1200 m³/h. V územnom pláne obce sa navrhuje vybudovať ďalšiu regulačnú stanicu plynu RS2 1200 m³/h.

Miestne rozvody plynu sú nízkotlakové (NTL) do 2,1 kPa a pri realizácii RS2 sa odporúčajú kombinované STL-NTL rozvody.

I.4.2) Návrh

Základné údaje riešeného územia

Zóna bývania : spolu navrhované byty	186 b.j.
Zóna rekreácie a športu :	
Kongresové centrum – dve sály pre	260 osôb
Ubytovanie pre Kongresové centrum	120 lôžok
Autokemping	125 lôžok
Agroturistika	50 lôžok, 60 stoličiek
golf	35 ha,
ZOO a AQUA	15 ha
Agroturistika (Nad družstvom)	40 lôžok, 40 stoličiek
Výrobná zóna: Miestna výroba	50 zamestnancov

Číslo lokality	Navrhované kapacity	m ³ /h	tis.m ³ /r
1.	Golfový areál : Hotel 120 lôžok	22,0	45
	Kongresové centrum	4,3	9
	Autokemping 125 lôžok	20,0	40
	Agroturistika 50 lôžok, 50 stoličiek	16,0	31
	Rezidenčná štvrť 10 RD	16,0	32
	Spolu:	78,3	157
3.	IBV južne od kúpaliska 30 RD	48,0	90
4.	IBV zvonica 45 RD	72,0	135
4a.	IBV Leštiny 15 RD	24,0	45
5.	IBV Rubanovské 25 RD	40,0	80
6.	IBV Pažite 42 RD	67,0	130
6a.	IBV Hajenka – múzeum	3,4	7
8.	Výrobná zóna 50 pracovných príležitostí	9,0	18
9.	IBV Pod Hoblíkom 5 RD	8,0	16
10.	Dostavba bytov Pod Hoblíkom	8,0	16
11.	IBV Záhumnie 14 RD	23,0	46
14.	Agroturistika 40 lôžok, 40 stoličiek	13,0	25
	Celkom .	367,7	2547
	x koef. súčasnosti 0,8	294,1 m³/h	

Riešenie plynofikácie

Návrh uvažuje s nárastom odberu zemného plynu v území zo súčasných 930 m³/hod na cca 1300 m³/hod.

Nárast odberu zemného plynu sa navrhuje zabezpečiť výstavbou novej regulačnej stanice RS2 s výstupnou tlakovou STL do 0,3 MPA a NTL 2,1 kPa, situovanej pri areáli kúpaliska (ÚPN SÚ Stráňavy – 1994). Zásobovanie obce súčasnej zástavby sa ponecháva tlakovou hladinou NTL do 2,1 kPa.

NTL výstup z RS2 bude zapojený do jestvujúcej siete NTL v priestore pri kúpalisku. Z tohto rozvodu sa navrhuje riešiť plánovaná výstavba v lokalitách Pažite (bytová výstavba), Záhumnie (bytová výstavba), plochu výroby a rekreácie nad PD (Penzión).

STL vývod z RS2 sa navrhuje budovať do plôch s novou výstavbou bytov a vybavenosti (Golfový areál, lokality s bytovou výstavbou Zvonica a Leštiny) a bude ukončený v doregulovacej stanici DRS STL/NTL , situovanej v hornej časti obce v lokalite č. 5 Leštiny .

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Výstavba bytov a občianskej vybavenosti v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 100% .

Rozšírenie NTL plynovodov sa navrhuje do lokalít s novou výstavbou IBV Rubanovské, IBV Pažite, IBV Kúpalisko, Rekreačia VCR nad PD a do plochy priemyslu v dĺžke cca 1220 bm z celkovým nárastom odberu zemného plynu cca 192m³/h.

Nové STL rozvody zemného plynu sa navrhujú rozširovať do rozvojových lokalít s plánovanou výstavbou bytov a objektov vybavenosti v trase navrhovaná RS2- Golfový areál- IBV Zvonica- IBV Leštiny, s ukončením v DRS v dĺžke trasy cca 2000bm a z celkovým odberom z STL cca 175 m³/h.

Do lokalít rekreácie s ICHR objektmi s prívodom zemného plynu neuvažovať.

Poznámka :

Z dôvodu nárastu odberu zemného plynu a navrhovanie zásobovania zemným plynom v dvoch tlakových pásmach STL a NTL, sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť plynárenské zariadenia ohľadne nárastu odberov ZPN a výstavby novej RS 2 a doregulovacej DRS pre ÚPN SÚ Stráňavy. Plynofikačná štúdia bude doložená hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

1.4.3)Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL DN 500 PN 64	12 m	150 m
VTL prípojka	4 m	50 m
STL /NTL voľný terén	4 m	10 m
STL /NTL v zástavbe	1 m	určuje prevádzkovateľ
RS, DRS	8 m	50 m

1.5) Zásobovanie teplom

1.5.1)Súčasný stav

V obci Stráňavy je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), potreba tepla sa rieši z vlastných alebo združených zdrojov tepla s použitím v prevažnej miere palívo zemný plyn, uhlie a drevo.

1.5.2)Návrh

Základné údaje o riešenom území

Zóna bývania : spolu navrhované byty	186 b.j.
Zóna rekreácie a športu :	
Kongresové centrum – dve sály pre	260 osôb
Ubytovanie pre Kongresové centrum	120 lôžok
Autokemping	125 lôžok
Agroturistika	50 lôžok, 60 stoličiek
golf	35 ha,
ZOO a AQUA	15 ha
Agroturistika (Nad družstvom)	40 lôžok, 40 stoličiek
Výrobná zóna: Miestna výroba	50 zamestnancov

Tepelná bilancia

Číslo lokality	Navrhované kapacity	kW	GJ
1.	Golfový areál (Kongresové centrum, ubytovanie 295 lôžok, 60 stoličiek) Spolu	370	3 620
	rezidenčná štvrť 10 RD	140	1 010
	Spolu	510	4 630
3.4.4a.5.	IBV výstavba 157 RD	2106	15 138
6.			
6a.	Rekreácia, múzeum	26	190
8.	Miestne prevádzky 50 zamestnancov	70	510
9.10.11	IBV výstavba 39 RD	306	2 200
14.	Agroturistika 40 lôžok, 40 stoličiek.	100	740
	Celkom	3118	23 408

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom plánovanej výstavby bude decentralizovaným systémom z domových a objektových zdrojov tepla. Bytová výstavba HBV sa navrhuje riešiť spoločnou plynovou kotolňou o tepelnom výkone cca 150 kW. Rodinné domy potrebu tepla budú riešiť kotlami ústredného vykurovania z použitím zemného plynu, respektíve dostupným ekologickým palivom drevo, drevné štiepky, lesná biomasa. Športové a rekreačné objekty VCR potrebu budú riešiť objektovými plynovými kotlňami o tepelnom výkone tepelných zdrojov pre vlastnú potrebu.

Členenie palív v GJ pre návrhové obdobie 2025

Z a D č.2	Potreba celkom GJ	Z toho	
		Zemný plyn	Drevo, drevný odpad
Riešené lokality	23 408	22 238	1 170
Podiel palív	100%	95%	5%

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2025 – cca 23 408 GJ – sa navrhuje riešiť 95% zemným plynom, podiel ostatných palív na celkovej spotrebe v cieľovej etape oproti súčasnosti vykazujú ich pokles. V navrhovanej etape zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, a podporujú sa všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z netradičných druhov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

1.5.3)Ochranné pásma

V riešenom území obce nenavrhujeme výstavbu žiadneho tepelnoenergetického zariadenia vyžadujúceho ochranné pásmo.

1.6) Pošta a telekomunikácie

1.6.1)Súčasný stav

Obec Stráňavy je telekomunikačne napojená z digitálnej ústredne RSU Strečno prípojným káblovým vedením, uloženým po pravej strane prístupovej cesty do obce, s ukončením v sieťovom rozvážači v priestoroch pošty. Miestna telekomunikačná sieť je riešená káblovou sieťou uloženou v zemi.

Obec Stráňavy je vyhovujúco pokrytá mobilnou sieťou operátorov ORANGE a T-Mobile.

I.6.2)Návrh

Pošta

Celú škálu portfólia poštových služieb budú obyvatelia z navrhovaných lokalít využívať jestvujúcu poštovú prevádzku obce Strečno.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Zóna bývania : spolu navrhované byty	186 b.j.
Zóna rekreácie a športu :	
Kongresové centrum – dve sály pre	260 osôb
Ubytovanie pre Kongresové centrum	120 lôžok
Autokemping	125 lôžok
Agroturistika	50 lôžok, 60 stoličiek
golf	35 ha,
ZOO a AQUA	15 ha
Agroturistika (Nad družstvom)	40 lôžok, 40 stoličiek
Výrobná zóna: Miestna výroba	50 zamestnancov

Nápočet HTS pevnej telefónnej siete pre Výrobno-logistický areál

Lokalita	Plánovaná výstavba	Počet HTS
1	Areál golfového parku	20
	Rezidenčná štvrť 10 RD	15
2	Parkovisko	-
3	IBV južne od kúpaliska 30 RD	40
4	IBV Zvonica 45 RD	55
4a	IBV Leštiny 15 RD	25
5	IBV Rubanovské 25 RD	35
6	IBV Pažite 42 RD	52
6a	Rekreácia, múzeum	2
7	5 ICHR – Pod Polomom	-
8	Výrobne prevádzky v Areáli PD	6
9	IBV Pod Hoblíkom 5 RD	8
10	HBV Pod Hoblíkom 20 b.j.	30
11	IBV Záhumnie 14 RD	20
12	Cintorín	-
13	Obecný park	-
14	Agroturistika Nad družstvom	2
	Spolu	310
	z toho : bytové stanice	280
	nebytové stanice	30

Riešenie telekomunikácií

Telekomunikačne napojenie obce Stráňavy bude z digitálnej ústredne Strečno, ktorú bude potrebné rozšíriť o predpokladaných 310 prípojných vedení. Predpokladané nároky na zriaďovanie HTS sa zabezpečia za podmienky rozšírenia prípojného telekomunikačného kábla RSU Strečno – Stráňavy.

Miestnu telekomunikačnú sieť v nových plochách pre výstavbu riešiť úložným káblom zemou v spoločnej trase s káblovým vedením NN, vonkajším osvetlením a miestnym rozhlasom. Prípojovanie telefónnych účastníkov bude riešené káblovými prípojkami s ukončením v skriniach

KS I., inštalované v pilieri oplotenia RD, respektíve na objektoch HBV v účastníckych rozvážačoch.

Definitívny spôsob telekomunikačné pripojenia obce Stráňavy bude určený náväznou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracuje odborný závod ST a.s. Body napojenia novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka SR, a.s.)

Navrhuje sa zabezpečiť rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, využívajúcich pripojenie na internet.

TV vysielanie

Pokrytie územia signálmi TV je nerovnomerné, ktoré je zabezpečované základným TV vysielateľom Krížava. Z hľadiska zámeru rezortu sa v budúcnosti uvažuje o zlepšení pokrytia obci, čo je však podmienené finančnými prostriedkami rezortu.

Alternatíva zabezpečenia príjmu TV programov v obci je za predpokladu vybudovania káblovej TV s príjmom satelitných programov.

I.6.3) Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

I.6.4) Diaľkové káble

Záujmovým územím neprechádza žiadaná trasa metalických a optických diaľkových káblov.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m.1) Stav životného prostredia

Celé riešené územie je bez výrazných negatívnych vplyvov. Hluk z dobývacieho priestoru Stráňavy-Polom je hlavným negatívom, ktorý sa podieľa na zhoršovaní životného prostredia a pôsobí ako stresový faktor v území. Tento hluk býva však iba sporadicky v čase ostreľu vápencov a dolomitov. V prevádzke Stráňavy je expedícia vápencov a dolomitov riešená nákladnou automobilovou dopravou po účelovej komunikácii pozdĺž lanopásového dopravníka. Počet expedovaných áut je v závislosti od ročného obdobia a štruktúry odbytu a pohybuje sa od 50 až do 200 áut denne. Táto komunikácia je v dostatočnej vzdialenosti od obce, preto nie je potrebné riešiť nápravné opatrenia. Prašnosť z cesty môže spôsobovať v určitých ročných obdobiach problémy, ktoré sú však technicky zvládnuteľné (napr. polievanie komunikácie a pod)

V území neexistujú žiadny strední znečisťovatelia ovzdušia. Rodinné domy vykurované tuhým palivom čiastočne negatívne vplyvajú na čistotu ovzdušia v zimných mesiacoch. V území sa zatiaľ nachádza funkčná verejná splašková kanalizácia. Odpadové vody sú čistené v miestnej ČOV na severe obce.

m.2) Návrh starostlivosti o životné prostredie

Pre udržanie zdravého stavu ŽP navrhujeme realizovať

- a) pripojenie všetkých navrhovaných lokalít na existujúcu splaškovú kanalizáciu
- b) opatrnú skrývku ornice a je spätné použitie po ukončení stavebných prác
- c) dôslednú a ekologickú likvidáciu nebezpečného odpadu z výroby
- d) opatrenia proti erózii pôdy hlavne v časti navrhovaného golfového ihriska
- e) izolačnú zeleň od aquaparku a protihlukové opatrenia v rámci areálu aquaparku
- f) minimalizované používanie tuhých palív
- g) bezprašnú úpravu navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
- h) čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch po zimnom posype)
- i) kompostovanie rastlinného odpadu z kosenia trávnikov a strihania zelene
- j) opatrenia proti ujazdeniu pôdy a jej degradácii

k) spomalenie odtoku vody z územia formou vsakovacích pásov okolo navrhovaných komunikácií

m.3) Posudzovanie vplyvov na ŽP

Navrhované funkčné využitie podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vid' nasledujúca tabuľka.

14. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Rezortný orgán: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre položky č. 1, 3, 4, 5, 7

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky pre položky č. 2, 4, 5, 6

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia,	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (získovacie konanie)
1.	Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia)	v chránených územiach bez limitu	v zastavanom území od 500 ubytovacích miest a od 250 stravovacích miest mimo zastavaného územia od 60 ubytovacích miest a od 100 stravovacích miest
6.	Športové areály a súvisiace zariadenia (nekryté športové ihriská a kryté budovy pre šport) – nekryté areály a súvisiace zariadenia – kryté budovy pre šport		od 5 000 m² od 2 000 m ²
7.	Tematické parky		bez limitu

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území firma DOLVAP prevádzkuje dobývací priestor Stráňavy – Polom s celkovou výmerou 252985 ha.

n.1.1) Situácia s haldami, riešenie a perspektíva.

Od roku 1996 haldy odpadového vápenca nepribúdajú, lebo technológia je bezodpadová. Stav zásob na haldách sa každoročne znižuje podľa odbytu. Trvalé sa realizujú opatrenia na stabilizáciu hald, pomocou odvodňovacích etáží. V súčasnosti je spracovaný plán ďalšieho využitia ložiska súčasne s riešením stabilizácie hald a znižovaním nepriaznivých účinkov na okolie hald.

n.1.2) Druhy odstrelov v lomoch.

V lomoch Polom a Košová Stráňavy sa využívajú pre rozpojenie hornín tzv. Clonové odstrely (nálože vo vývrtoch o priemere 95 mm, 102 mm, 115 mm), ďalej sa využívajú odstrely s náložami vyvítanými v päte lomovej steny tzv. Radové odstrely. Odstrely sa realizujú podľa schváleného Generálneho projektu trhacích prác veľkého rozsahu a Technologického postupu trhacích prác malého rozsahu.

n.1.3) Hlučnosť - stav, odstrely, ochranné pásmo.

Hlučnosť prevádzky je primeraná technológii dobývania, ťažby a spracovania surovín. V prevádzke sa pracuje aj v noci, odstrely sa realizujú spravidla len v I zmene, t.j. v čase od 6,00 do 14 00

hod., niekedy aj po 14,00 hod. Pri priamej realizácii trhacích prác je krátkodobá (cca 3 sek.) po odpale odstrelu zvýšená hlučnosť vplyvom detonácie. Ochranné pásmo nebolo stanovené.

n.1.4) Prašnosť - situácia, vplyv na prostredie, výhľad.

V súčasnosti sú v prevádzke Stráňavy vybavené odlučovacím zariadením výrobné strediská 1140, 1150 a 1240:

1. Stredisko 1140: Odprašovacie zariadenie (filter FKC 8/280, ventilátor RVE 800) slúži na odprášenie technologickej linky primárnej drviarne v lome Polom. Zariadenie bolo uvedené do prevádzky v roku 1988. Kolaudačné rozhodnutie - povolenie užívania stavby "Rozšírenie lomu Varín - UČS č. 3 (PS 611)", č. ÚP 1776/88-JŠ z 10.08.1988, vydal ONV, odbor územného plánovania v Žiline.
2. Stredisko 1150: Odprašovacie zariadenie (filter FKC 8/280, ventilátor RVI 1000) slúži na odprášenie technologickej linky sekundárnej drviarne v lome Polom. Zariadenie bolo uvedené do prevádzky v roku 1989
3. Stredisko 1240: Odprašovacie zariadenie (4 komorový hadicový filter, ventilátor VŠ 800) slúži na odprášenie technologickej linky primárnej drviarne v lome Košová.

Firma DOLVAP sro svojimi technickými prostriedkami zabezpečuje zníženie prašnosti, hlučnosti a iných vplyvov na životné prostredie.

n.1.5) Cesta popri LPD - stav a výhľad.

Pre zabezpečenie pravidelnej kontroly, údržby a opravy lanopásu po celej dĺžke trasy za každého počasia bola vybudovaná spevnená účelová komunikácia pozdĺž dopravníka. Povrch vozovky je odvodnený pozdĺžnym i priečnym vypádovaním do priekopy.

Konštrukcia komunikácie:

- koberec asfaltový zatvorený
- asfaltový postrek uzavretý
- penetračný makadam asfaltový
- vibrovaný štrk
- štrkodrva

n.1.6) Perspektíva rozšírenia dobývacieho priestoru.

V dobývacom priestore sa nachádza ložisko vyhradeného nerastu (vápenca a dolomitu) a je v celospoločenskom záujme ho celé vyťažiť. Z tohto dôvodu je nevyhnutné perspektívne počítať s jeho rozšírením. Dobývací priestor by sa mal rozšíriť najmä smerom na obec (až po k. 530 - vrátnica) a smerom Za Polom a to až na hranicu pozemkov vo vlastníctve firmy Dolvap s.r.o.

n.1.7) Rekultivácie - stav, plánovaný výhľad.

V súčasnosti prebieha rekultivácia v lome Polom Stráňavy, vykonávajú sa práce na záverečnej úprave etáže k. 980 m.n.m. Výhľadovo sa budú realizovať rekultivačné práce na nižších etážach podľa dotáženia suroviny. V lome Košová s súčasnosti rekultivačné práce neprebiehajú.

n.2) Koncepcia ďalšieho rozvoja v lokalite Dolvap s.r.o., prevádzka Stráňavy -

Zásadnejšie zmeny technológie ani rozsiahlejšiu investičnú výstavbu v prevádzke Stráňavy najbližšom období sa neplánujú. V dlhšom časovom horizonte je reálne premiestnenie primárnej drviarne z k. 875 na k. 820 a modernizácia stávajúceho technického a technologického vybavenia. Nevyužívané priestory na k.530 (pri vrátnici) môžu byť dané do prenájmu prípadne využité pre nové podnikateľské subjekty.

n.2.1) Stav zamestnancov v prevádzke Stráňavy, súčasnosť, výhľad, počet zo Stráňav.

K 1.10.2009 mal Dolvap celkom 343 zamestnancov - 248 v prevádzke Varín a 95 v prevádzke Stráňavy. Z celkového počtu 343 zamestnancov je 71 obyvateľov obce Stráňavy pričom 63

pracuje v prevádzke Stráňavy a 8 v prevádzke Varín. V blízkej budúcnosti sa neplánujú žiadne väčšie zmeny počtu zamestnancov.

n.2.2) Zásobovanie vodou - stav, odkiaľ, množstvo, očakávaný výhľad, zmeny.

Prevádzka Stráňavy je zásobovaná vodou zo spoločnosti Sevak Žilina Prípojka je realizovaná v časti Rybníky odkiaľ je voda vedená potrubím do čerpacej stanice na kótu 470. Odtiaľ sa prečerpáva do vodojemu na kótu 580. Z vodojemu sa prečerpáva do bazénu na kóte 750 a samospádom tečie do lomu Kosová. Z vodojemu sú tiež napojené rodinné domy na kóte 530 a slobodáreň. Celková spotreba za rok cca 20 tisíc m³. Pre nasledujúce obdobie je nevyhnutne riešiť zásobovanie rodinných domov napojením na obecný vodovod.

n.2.3) Zásobovanie elektrinou – stav, rozvod, očakávaný výhľad, zmeny.

Prevádzka Stráňavy je napájaná elektrinou od spoločnosti SSE vzdušným vedením linkou č.206 o napätí 22 kV. Prípojka je ukončená na k. 530 (pri vrátnici) úsekovým vypínačom odkiaľ je prípojka vedená zemným káblom do trafostanice na k. 530. Z trafostanice vedie káblový rozvod o 6 kV do trafostanice na k. 702 a 22 kV do trafostanice lomu Košová. V blízkej budúcnosti sa neplánujú rozsiahlejšie zmeny.

n.2.4) Zásobovanie teplom - stav, rozvod, očakávaný výhľad, zmeny.

V prevádzke Stráňavy nieje centrálné vykurovanie. Jednotlivé administratívne a prevádzkové budovy sú vykurované lokálne kotolnou s elektrickým vykurovaním

n.2.5) Kanalizácia - stav, rozvod, očakávaný výhľad, zmeny.

Kanalizácia areálu je rozčlenená na kanalizáciu splaškovú (ktorá odvádza splaškovú Odpadovú vodu do jednotnej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie obce Stráňavy) a priemyselnú (ktorá odvádza priemyselné odpadové vody z umývania motorovej techniky len prebytok nevyužitých, chemicky prečistených priemyselných odpadových vôd do jednotnej kanalizácie), ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie obce Stráňavy. V Košovej je kanalizácia splaškovú ktorá odvádza splaškovú odpadovú vodu zo sociálneho zariadenia a vrátnice do žump. Obsah žumpy sa vyváža do ČOV Stráňavy.

n.2.6) Dažďová kanalizácia - stav, rozvod, očakávaný výhľad, zmeny.

Lom Polom - Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch ciest sú odvedené voľne do terénu.

Lom Košová - Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch ciest sú odvedené voľne do terénu, len manipulačná plocha pri ČS PHM je odvedená cez ORL do žumpy.

n.2.7) Doprava materiálu lanopásovým dopravníkom, stav, výkon, ochranné pásmo.

Lanopásový dopravník slúži na dopravu suroviny z prevádzky Stráňavy do prevádzky Varín. Bol uvedený do prevádzky v roku 1982. Materiál sa nakladá na lanopás v nakladacej stanici spodným odberom z voľnej skládky lanopásu. Trasa lanopásu vedie po upravenom teréne do prevádzky Varín. Údolia a poľné cesty sú preklenuté oceľovým mostom dlhým 72 m a 2 oceľovými lávkami o dĺžke 18 m. Údolie Váhu je premostené oceľovými priehradovými mostami o celkovej dĺžke 534 m.

Popri LPD vedúcim zastavanými priestormi musí byť pozdĺž lanopásu voľný priestor najmenej 0,8 m široký prechod, z druhej strany najmenej 0,5 m, kam je však vstup za chodu dopravníka zakázaný.

Pravá strana LPD (v smere pohybu dopravníka) je oplotená. V súčasnosti prebieha stavba: "Stavebné úpravy bezpečnostných krytov a oplotenia lanopásu, k. ú. Strečno, Stráňavy", ktorou sa zabezpečí oplotenie aj ľavej strany LPD. (Do dnešného dňa je dokončený úsek z Varína po lom Košová).

Maximálny výkon lanopásového dopravníka	600 t/hod.
Vodorovná dĺžka LPD	4025 m
Dopravná výška (spád)	210m
Menovitá šírka gumového pásu	850 mm

n.2.8) 17. Doprava materiálu nákladnými autami - stav, denný počet bežný a max.

V prevádzke Stráňavy je expedícia vápencov a dolomitov riešená nákladnou automobilovou dopravou po účelovej komunikácii pozdĺž lanopásového dopravníka. Počet expedovaných áut je v závislosti od ročného obdobia a štruktúry odbytu a pohybuje sa od 50 až do 200 áut denne.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území obce sa nachádzajú tieto plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu :

- územia dôležité z hľadiska ochrany prírodných hodnôt (NATURA 2000, biokoridory),
- územia dôležité z hľadiska ochrany kultúrnych hodnôt (múzeum so stálou expozíciou Malofatranskej operácie, požiarny dom)
- územia dôležité z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov (ochranné pásma vodárenských zdrojov).

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a mapa meliorácií SPPÚ pre PD Rosina.

p.2) Prírodné podmienky

p.2.1) Navrhované lokality v doplnku č.2 ÚPN SÚ Stráňavy patria podľa kódov do klimatického regiónu :

07 - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

09 – chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 – 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel

potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 60 – 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 13°C.

p.2.2) Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké

87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

94 - gleje , stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

p.2.3) Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.2.4) Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0887332, 0989545

8 - 0789412, 0789445, 0889245, 0889342, 0889345, 0889412, 0889525, 0889542, 0894005, 0990565

9 - 0883672

p.3) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v **11-ich lokalitách**, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v doplnku ÚPN – SÚ Stráňavy je **100,96 ha**. Z toho **99,35 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy a **1,61 ha** sú plochy ostatné, alebo zastavané.

Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 1	je určená na výstavbu golfového ihriska, zariadení agroturistiky a podobných zariadení zameraných na rekreáciu
Lokalita č. 1A	je určená na výstavbu zoologickej záhrady
Lokalita č. 1b	je určená na výstavbu rodinných domov – rezidenčná štvrť
Lokalita č. 1c	je určená na zriadenie parku a verejnej zelene
Lokalita č. 2	je určená pre dobudovanie parkovacích kapacít pre kúpalisko.
Lokalita č. 3, 4, 4a, 5, 6,	sú určené pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 7, 8	sú určené pre rozvoj rekreácie
Lokalita č. 9	je určená pre rozvoj verejnej zelene, detských ihrísk
Lokalita č. 10	je určená pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 11	je určená pre rozšírenie cintorína

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho kód/skupina BPEJ Výmera lok. v ha		
1	Stráňavy	Rekreácia, golfové ihrisko, agroturistika, Aquapark	50,05	46,69	0889342/8	3,50	
					0889542/8	9,72	
					0789412/8	7,20	
					0789445/8	0,57	
					0889345/8	24,73	
					0894005/8	0,79	
1a	Stráňavy	Zoologická záhrada	20,12	20,12	0889345/8	8,50	
					0894005/8	7,14	
					0883672/9	2,44	
					0889525/8	1,98	
1b	Stráňavy	Rezidenčná štvrť IBV	2,3	2,3	0889245/8	2,17	
					0889412/8	0,13	
1c	Stráňavy	Parková zeleň	1,69	1,69	0889345/8	0,49	
					0889412/8	1,20	
2	Záber lesa	-	-	-	-	-	
3	Stráňavy	IBV	1,25	1,25	0889412/8	1,25	
4	Stráňavy	IBV	7,41	7,41	0889412/8	1,80	
					0894005/8	1,10	
					0887332/7	4,51	
4a	Stráňavy	IBV	0,66	0,66	0887332/7	0,66	
5	Stráňavy	IBV	4,58	4,58	0887332/7	3,68	
					0990565/8	0,90	
6	Stráňavy	IBV	5,25	5,25	0990565/8	5,00	
					0989545/7	0,25	
7	Stráňavy	Rekreácia	1,76	1,76	0990565/8	1,70	
					0887332/7	0,06	
8	Stráňavy	Rekreácia	3,73	3,72	0989545/7	3,00	
					0990565/8	0,72	
9	Stráňavy	park	2,47	2,47	0789412/8	2,47	
10	Stráňavy	IBV	0,48	0,48	0789412/8	0,48	
11	Stráňavy	cintorín	0,97	0,97	0789412/8	0,97	
Celkom lokality			100,96	99,35		99,35	

p.4) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

p.4.1) Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv

Pri budovaní rekreačných objektov vk.ú. Stráňavy dôjde k záberom lesných pozemkov, prípadne k výrubom drevnej hmoty, čím vznikne lesným hospodárom majetková ujma. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Stavba	plocha v ha	Výška náhrady v €		Spolu v €
		predčasnú likvidáciu porastov (N11)	plnú ušlú produkciu (N31)	
rekreačná zástavba	0,3158	632,21	593,00	1 225,21
Spolu	0,3158	632,21	593,00	1 225,21

Ekonomická ujma, náhrada za obmedzenie vlastníckych práv, vzniká vlastníkom lesov vyňatím pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo trvalá zmena druhu pozemku v katastrálnom území Stráňavy na výmere **0,3158 ha**, predstavuje **1 225,21 €**.

p.4.2) Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa

Výška odvodu za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo trvalá zmena druhu pozemku, v zmysle § 9, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je podrobnejšie rozpísaná v nasledujúcej tabuľke:

Stavba	Výmera trvalého vyňatia (ha)	výška odvodu v €
rekreačná zástavba	0,3158	3 354,44
Spolu	0,3158	3 354,44

Výška odvodu za trvalé vyňatie z lesných pozemkov za výmeru **0,3158 ha**, predstavuje **3 354,44 €**.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Stráňavy je čiastočne limitovaná v rozvoji cestou I/18 Žilina – Poprad, pásovým dopravníkom vápenca a dolomitu, dobývacím priestorom Stráňavy-Polom a lesnými porastami.

Tieto limity sú dosť silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu, prípadne aj za hranicami katastra v smere na Trnové.

Navrhované riešenie dopĺňa urbanistickú štruktúru obce Stráňavy v lokalitách, ktoré boli pôvodne uvažované ako rezerva pre bývanie, alebo určené na poľnohospodárske využitie, prípadne na inú funkciu. Spoločenská požiadavka na zmenu a doplnenie niektorých funkcií je v súlade s koncepčným funkčným využitím územia a nevznikajú funkčné kolízie.

Nepredpokladáme žiadne väčšie **strety** záujmov v území. Jedine v blízkosti dobývacieho priestoru, ktorý je priemyselnou zónou, môže dochádzať k stretom záujmov s existujúcou zástavbou rodinných domov a plánovanou výstavbou rekreačných chat v lokalite č.7, (nahradzuje pôvodne priemysel

za rekreáciu) Vzhľadom k funkčnému využívaniu chatovej zástavby hlavne cez víkendy a sviatky (dni pracovného pokoja) predpokladáme že nebude dochádzať k obťažovaniu tejto rekreačnej zložky vplyvom prevádzky lomu. Ďalší rozvoj bývania sa smerom k lomu nepredpokladá.

Navrhovaný rozvoj **rekreácie** na severe obce vytvorí nové pracovné príležitosti, podporí rozvoj v sociálnej oblasti, vytvorí záujem aj o ďalšie investície v území a pritom priamo nezasiahne do koloritu obce. Lokalizácia tejto rekreácie nezhorší dopravné vzťahy v obci. Podmienkou je vybudovanie parkovísk a nástupov od severu.

Výrobný areál na PD môže zahŕňať funkcie, ktoré vytvárajú riziko zhoršenia kvality životného prostredia, hlavne z hľadiska dopravného zaťaženia a prípadne aj hluku.

Rozvoj zelene a rozšírenie cintorína bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru a životné prostredie.

Nové lokality určené na rozvoj **bývania** sú navrhnuté v kapacite a plošnom vyjadrení tak veľkoryso, že pohľadu prirodzeného demografického vývoja sa javia ako nerealizovateľné. Tie lokality, ktorá sa nestihnú zastavať do roku 2025 budú rezervou pre výhľadové obdobie. Dnes nie je možné s istotou predpokladať aký bude ďalší vývoj. Súčasný technický prostriedky umožňujú v krátkych časových úsekoch zastavať ohromne veľké územia. Z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať urbanistické regulatívy, aby nevznikli územia poškodené zástavbou.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Aktualizovaný ÚPN SÚ Stráňavy bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN SÚ Stráňavy a VZN

- a) Záväzná časť Doplnku č.1 ÚPN SÚ Stráňavy platí pre časť obce Stráňavy , vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- b) Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN SÚ Stráňavy
- c) Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- a) Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- b) Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
- c) Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia by mali vychádzať so zásad:

- a) podporovať rozvoj nezávadnej výroby v areály poľnohospodárskeho družstva,
- b) podporovať rozvoj bývania v individuálnej forme
- c) podporovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo väzbe kúpalisko, vo väzbe na hájovňu a pri miestnom potoku nad družstvom
- d) podporiť rozvoj obecnej zelene, rozšírenie cintorína
- e) formu zástavby obytných domov a ich architektonické stvárnenie voliť s ohľadom na okolitú urbanistickú štruktúru

- f) formu zástavby priemyselných objektov a ich architektonické stvárnenie voliť s ohľadom na ich funkciu a prípadné menej estetické časti zástavby oddeliť izolačnou zeleňou od ostatnej obytnej zástavby.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- rozšíriť zástavbu rodinných domov v lokalitách č. 1b, 3, 4, 4a, 5, 6, 9, 11
- do priestoru medzi pásový dopravník a zastavané územie obce umiestniť funkciu rekreácie a občianskej vybavenosti (predpoklad - zoologická záhrada).
- komunikačné pripojenie rekreácie a regionálnej vybavenosti v rástane statickej dopravy pre návštevníkov realizovať bez zaťaženia cesty III. triedy prechádzajúcej obcou
- rozhranie medzi funkciou bývania a rekreáciou (aquaparkom) oddeliť priestorovo stromovou zeleňou
- výšku zástavby v lokalite výroby obmedziť do 4 nadzemných podlaží
- výšku obytnej zástavby obmedziť do 2 nadzemných podlaží

2. Regulatívy kompozičné:

- rešpektovať kultúrno-historické usporiadanie sídelného útvaru
- rešpektovať kompozičnú os – cesta III/018248
- podporiť a zvýrazniť hranice jednotlivých funkčných priestorov (golf, agroturistika, zoologická záhrada) v rámci navrhovanej rekreačnej plochy pásmi stromovej a kríkovej zelene

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- Riešené územie obce z hľadiska funkčného využitia je rozdelené do nasledovných funkčných zón (území):
 - A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.
 - A-IBV –obytná zóna IBV
 - A-HBV - obytná zóna HBV
 - A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti
 - B – rekreačné územie
 - B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark,
 - B – PA – parkovisko pre návštevníkov aquaparku
 - B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba
 - C – zóna výroby
 - C - PRV – priemyselná výroba
 - D - zóny zelene
 - D - ZE – zóny verejnej parkovej zelene
 - D – CIN – cintorín
- Riešené územie označené ako „**A-IBV –obytná zóna IBV**“ obsahuje hlavne obytnú funkciu obce, tvorenú individuálnou rodinnou zástavbou doplnenou o občiansku vybavenosť, ktorá neobťažuje obytné územie
- Riešené územie **A-HBV - obytná zóna HBV** spadá do funkčnej zóny bývania a tvorí ho lokalita navrhovaná na výstavbu bytových domov

- d) Riešené územie **A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti** spadá do funkčnej zóny poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou a tvorí ho lokalita navrhovaná na výstavbu bytových domov
- e) Riešené územie označené ako **B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark**, je určené na regionálnu a nadregionálnu rekreačnú vybavenosť
- f) Riešené územie **B – PA – parkovisko pre návštevníkov aquaparku** je určené na zachytenie návštevníkov rekreačnej vybavenosti
- g) Riešené územie **B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba** je určená na výstavbu rekreačných objektov
- h) Riešené územie **C - PRV – priemyselná výroba** ako náhrada za poľnohospodársku na miestnom PD
- i) Riešené územie **D - ZE – zóny verejnej parkovej zelene** tvoria navrhované plochy zelene doplnené parkovým mobiliárom
- j) Riešené územie **D – CIN – cintorín** spadá do funkčnej zóny zelene a tvorí ho lokalita navrhovaná na rozšírenie cintorína
- k) **A-IBV – obytná zóna IBV**
- základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 (výška 10 m nad okolitý terén), strecha sedlová, valbová, pultová
 - veľkosť nových stavebných pozemkov 500-1500 m²
 - drobnochov povolený v množstve, ktoré neobťažuje okolie
- l) **A-HBV - obytná zóna HBV**
- základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – bytové domy, počet podlaží max. 1+3+1 (výška 14 m nad okolitý terén), strecha sedlová, valbová, pultová, plochá
 - veľkosť nových stavebných pozemkov 500-1500 m²
 - drobnochov nepovolený
- m) **A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti**
- základná funkcia – občianska vybavenosť – zoologická záhrada
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť, služby
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – objekty pre zvieratá, počet podlaží podľa potreby, tvar strechy bez obmedzení
 - veľkosť nových stavebných pozemkov bez obmedzení
 - chov povolený orgánom štátnej správy v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie
- n) **B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark**,
- základná funkcia – rekreácia – golfové ihrisko, agroturistika, aquapark, pinkikové plochy, rekreačné lúky a pod.
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, služby
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží podľa potreby, tvar strechy bez obmedzení
 - veľkosť nových stavebných pozemkov bez obmedzení
 - drobnochov nepovolený
- o) **B – PA – parkovisko pre návštevníkov aquaparku**
- základná funkcia – parkovisko
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, služby
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne úpravy, sadové úpravy

- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží do 1 NP, tvar strechy bez obmedzení
 - veľkosť nových stavebných pozemkov bez obmedzení
 - drobnochov nepovolený
- p) B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba
- základná funkcia – rekreácia – výstavba rekreačných objektov- chat
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, služby
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – počet podlaží max. 1+1+1 (výška 8 m nad okolitý terén), strecha sedlová, valbová, pultová
 - veľkosť nových stavebných pozemkov bez obmedzení
 - drobnochov nepovolený
- q) C - PRV – priemyselná výroba
- základná funkcia – nezávadná výroba s intenzívnym využitím,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 4 (výška 15 m nad okolitý terén), strecha plochá, sedlová, valbová, pultová
 - veľkosť nových stavebných pozemkov v limite riešeného územia lokality
 - drobnochov povolený
- r) D - ZE – zóny verejnej parkovej zelene
- základná funkcia – verejná okrasná zeleň a detské ihriská,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy
 - spôsob zástavby – bez objektov
 - veľkosť nových stavebných pozemkov v limite riešeného územia lokality
 - drobnochov zakázaný
- s) D – CIN – cintorín
- základná funkcia – občianska vybavenosť a verejná okrasná zeleň
 - doplnková funkcia – služby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy
 - spôsob zástavby – počet podlaží max. 0+1+1
 - veľkosť nových stavebných pozemkov v limite riešeného územia lokality
 - drobnochov zakázaný

• Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) A-IBV –obytná zóna IBV

- a) V zóne – A-BI je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu bývania. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštauračné a ubytovacie zariadenia, parkoviská, sociálne zariadenia, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, zmenárne (dočasne) internetové kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, doplnková rekreačná vybavenosť pre letnú sezónu – kúpaliská (vodný svet s atrakciami, sauny, solária, posilovne, masáže), športoviská (možné využitie voľných parkovacích kapacít v letnej sezóne), objekty pre rekreačné jazdenie na koňoch, technické plochy pre nakládku a zvoz drevnej hmoty .
- b) A-IBV –obytná zóna IBV – nie je dovolené zriaďovať: stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a

chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

2) A-HBV - obytná zóna HBV

- a) V zóne – A-HBV je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu bývania. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštauračné a ubytovacie zariadenia, parkoviská, sociálne zariadenia, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, zmenárne (dočasne) internetové kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, doplnková rekreačná vybavenosť pre letnú sezónu – kúpaliská (vodný svet s atrakciami, sauny, soláriá, posilovne, masáže), športoviská (možné využitie voľných parkovacích kapacít v letnej sezóne), objekty pre rekreačné jazdenie na koňoch, technické plochy pre nakládku a zvoz drevnej hmoty .
- b) V zóne – A-HBV – nie je dovolené zriaďovať: stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl,

3) - A-ZOO – zóna občianskej vybavenosti

- a) V zóne – A-ZOO je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu zoologickej záhrady. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky reštauračné zariadenia, parkoviská, sociálne zariadenia, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, zmenárne kaviarne, poštové a bankové služby, športoviská, rôzne predajné stánky s občerstvením, objekty pre rekreačné jazdenie na koňoch, amfiteáter, výbehy pre zver, objekty pre audiovizuálnu produkciu.
- b) V zóne A-ZOO – nie je dovolené zriaďovať: obytné objekty, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, zdravotnícke zariadenia, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl,

4) - B- RE – zóna rekreácie - golfové ihrisko, agroturistika, aquapark,

- a) V zóne B- RE je možné zriaďovať funkcie, ktoré podporujú funkciu rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky ubytovacie a reštauračné zariadenia, parkoviská, sociálne zariadenia, rekreačné služby, ozdravovne, kongresové haly, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, zmenárne, kaviarne, poštové a bankové služby, športoviská, rôzne predajné stánky s občerstvením, objekty pre rekreačné jazdenie na koňoch, amfiteáter, výbehy pre zver, objekty pre audiovizuálnu produkciu, vonkajšie a kryté bazény, sauny, tobogány, múzeá a iné.
- b) V zóne B- RE – nie je dovolené zriaďovať: rodinné a bytové domy, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl,

5) - B – PA parkovisko pre návštevníkov aquaparku

- a) V zóne B – PA je možné zriaďovať parkovisko a doplnkové funkcie, ktoré podporujú funkciu rekreácie.
- b) V zóne B – PA – nie je dovolené zriaďovať: rodinné a bytové domy, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl,

6) - B - RECH – zóna rekreácie – chatová zástavba

- a) V zóne B- RECH je možné zriaďovať rekreačné objekty – chaty a im podobné stavby, ktoré podporujú funkciu rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria penzióny, reštauračné zariadenia, sociálne zariadenia, rekreačné služby, športoviská, objekty pre rekreačné jazdenie na koňoch, vonkajšie a kryté bazény, sauny, a iné. Výnimočne môžu byť stavané aj rodinné domy.
- b) V zóne B - RECH – nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl,

7) - Riešené územie C - PRV - priemyselná výroba

- a) V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, kompostoviská, technické zariadenia.
- b) V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: rodinné a bytové domy, penzióny, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre veľkochov hospodárskych zvierat, zdravotnícke zariadenia s výnimkou poskytovania základnej lekárskej starostlivosti o zamestnancov.

8) - Riešené územie D - ZE - zóny verejnej parkovej zelene

- a) V tejto zóne je možné zriadiť verejnú zeleň a k nej doplnkové funkcie ako detské ihriská, pešie plochy, altánky, pamätníky, umelecké objekty, informačné tabule a iné, ktoré nemajú zvýšené plošné nároky
- b) V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, penzióny, predajne potravín, rozličného tovaru, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, zdravotnícke zariadenia .

9) - Riešené územie D – CIN – cintorín

- a) V tejto zóne je možné zriadiť iba cintorín a k nemu doplnkové funkcie ako parkovisko, pešie plochy, plochy zelene
- b) V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, penzióny, predajne potravín, rozličného tovaru, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, rodinné domy, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, zdravotnícke zariadenia .

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

– V oblasti občianskej vybavenosti

1. Školstvo

- a) Do roku 2025 zabezpečiť možnosť rozšírenia základnej školy o 128 miest a rozšírenia materskej školy o 32 miest.

2. Kultúra

bez zmeny

3. Telovýchova a šport

- a) Plochu ihrísk pôvodne plánovaných v západnej časti obce pri ZŠ nahradiť bytovou výstavbou.

- b) Rozvoj športových aktivít podporiť v aquaparku, agroturistike a voľnej krajine (jazdectvo, cykloturistika, cyklokros a iné)

4. Zdravotníctvo
bez zmeny

5. Sociálna starostlivosť

- a) vybudovať objekt pre sociálnu starostlivosť o starých a chorých spoluobčanov s možnosťou spoločenských kontaktov a stravovaním.

6. Maloobchod

- a) Podporiť rozvoj maloobchodných prevádzok v IBV

7. Veľkoobchod

bez zmeny

8. Stravovanie a ubytovanie

- a) Podporiť rozvoj stravovania a ubytovania v rámci plôch rekreácie, občianskej vybavenosti a obytných plôch.
- b) Ubytovanie vylúčiť len z výrobných areálov a plôch určených pre zeleň.

Služby

- a) Rozvoj služieb realizovať rozšírením cintorína,
- b) Rozvoj služieb realizovať v rámci rekreácie formou relaxačných, rehabilitačných informačných a iných služieb

9. Administratíva

- a) Administratívne priestory riešiť v rámci objektovej skladby výrobného areálu (bývalé PD) a rekreačných plôch (aquapark, kongresové centrum), prípadne aj iných plôch

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) uvažovať s rozvojom rekreácie založenej na existujúcom termálnom kúpalisku a doplnení ďalších naviazaných atraktivít ako golfové ihrisko, zoologická záhrada, agroturistický areál, kongresové centrum, chatová zástavba, rybníky a iné
- b) Termálne kúpalisko riešiť z celoročným využitím
- c) zoologickú záhradu riešiť s možnosťou doplnenia o zábavné atrakcie v prírode.
- d) agroturistický areál na juhu pri hájenke zamerať na prezentáciu remeselnej výroby, ľudových zvykov a gastronómie Žilinského regiónu vrátane múzea so stálou expozíciou Malofatranskej operácie.
- e) južne od družstevného dvora podporiť rozvoj rybníkov a ich rekreačné využitie.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Rešpektovať nadradený komunikačný systém - cestu III/018248.
- b) Podporiť mimoúrovňové pripojenie cesty III/018248 na cestu I/18 a riešiť v návaznosti na prepojenie komunikácií I/18 a II/583
- c) dopravne napojiť lokality uvažované v zmene a doplnku č.1 na sieť existujúcich obslužných komunikácií.

- d) Dopravné napojenie riešiť prostredníctvom navrhovaných komunikácií - obslužné funkčnej triedy C3.
- e) Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,5/40. a MOK 6,5/30
- f) Parkoviská pre automobily decentralizovať pre jednotlivé funkčné plochy a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest
- g) Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení doviesť do kanalizácie.
- h) Pešiu dopravu viesť po komunikáciách pre peších, funkčnej triedy D3.
- i) Komunikácie pre peších realizovať ako samostatné chodníky alebo ako chodníky vedené súbežne s obslužnými komunikáciami, pričom medzi automobilovou komunikáciou a chodníkom bude pás zelene.
- j) V prípade lokalít, kde sa predpokladá nízke dopravné zaťaženie, realizovať pohyb chodcov po navrhovaných obslužných komunikáciách.
- k) Cyklistickú dopravu miestneho významu realizovať po miestnych komunikáciách.
- l) Podporiť pripojenie obce na cyklotrasu nadregionálneho významu vedenú po berme Váhu – vodného diela.

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Ďalej rozvíjať vodovodný systém v obci.
- b) jestvujúci vodojem prebudovať na väčší, t.j. pridať komory o objeme 2x 250 m³.
- c) Rozvody vody budovať tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantmi, (rozmiestnenie podľa príslušnej STN)
- d) Pri návrhu zástavby (ďalšie stupne PD) rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.
- e) Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.
- f) Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami.
- g) Stokovú sieť realizovať v súlade s platnými normami a predpismi.
- h) Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.
- i) Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Straňanského resp. Hyrovho potoka.
- j) Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..
- k) Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) Akceptovať návrh napojenia nových trafostaníc na káblový VN rozvod, vrátane navrhovaných úprav na 22 kV vedení, demontáži a spôsob ich prevedenia
- b) Akceptovať návrh na výstavbu nových kioskových, resp. kompaktných trafostaníc
- c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
- d) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) Prehodnotiť plynárenskú sústavu STL 0,4 MPa - NTL 2,1 kPa Stráňavy, s ohľadom na nárast odberov zemného plynu a výstavby novej RS2 + DRS odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom
- b) Akceptovať návrh na plynofikáciu nových plôch plánovanej výstavby
 - na NTL rozvod lokality č.3, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.14
 - na STL rozvod lokality č.1, č.4, č.4a
- c) Zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a technológie
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- a) Potreby tepla pre v navrhovanej výstavbe riešiť spaľovaním zemného plynu, pre potrebu teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne sa doporučuje využívanie kolektorov na slnečnú energiu.

5) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

- a) Rozšírenie kapacity prípojného kábla RSU Strečno- Stráňavy a kapacity digitálnej ústredne RSU Strečno pre navrhovaný rozvoj telefonizácie obce Stráňavy
- b) Miestny telekomunikačný rozvod budovať káblami zemou v spoločnej trase s elektrickými káblami a miestnym rozhlasom

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko/vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku/rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- b) Rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad.... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“
- c) Povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v súlade s §127 zák.č.50/76 Zb.
- a) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

- a) Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
- b) zamedziť pôdnej erózii a degradácii pôdy pri výstavbe a funkčnom užívaní lokalít,
- c) rešpektovať miestny biokoridor s brehovou zeleňou v šírke min 12 metrov,
- d) koncepcia zelene musí rešpektovať použitie autochtónnych druhov drevín
- e) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Zabezpečiť triedený zber odpadov
- b) Zabezpečiť komplexné odkanalizovanie územia obce
- c) Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci obce, alebo na zmluvne dohodnutom mieste
- f) ostatné ustanovenia bez zmeny

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- d) včasné a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- a) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- b) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

3) - V oblasti ochrany pôdy

- a) Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) Zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) Zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii

4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie z exteriérov aquaparku je možné eliminovať formou izolačnej zelene a protihlukových opatrení v rámci areálu aquaparku
- b) Hlukové zaťaženie z areálu výroby lokalizovanej na miestnom družstve eliminovať formou izolačnej zelene, prípadne doplnkovými protihlukovými opatreniami

5) – Legislatívne opatrenia

- a) V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) ochranné pásmo lanopásu, ktorý prichádza do kontaktu s golfovým ihriskom definovať na 15 m od osi pásového dopravníka na každú stranu.
- b) V tomto ochrannom pásme je možné umiestniť technickú vybavenosť, inžinierske siete, automobilové komunikácie.

- c) *V tomto ochrannom pásme nie je možné umiestniť hracie plochy, rekreačné objekty, pešie plochy a trasy, cyklistické trasy, trasy pre jazdu na koni. Tieto trasy môžu lanopas iba križovať*
- d) *Ostatné hranice ochranných pásiem v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) *Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
- b) *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) *Pre územie určené na rozvoj rekreácie na severe obce (golfové ihrisko, agroturistika, zoologická záhrada) je potrebné obstarat' ÚPN zóny, prípadne urbanistickú štúdiu zameranú na spodrobnenie funkčného využitia, overenie realizovateľnosti návrhu*
- b) *Územia pre výstavbu rodinných domov, rekreácie v južnej časti obce a zelene je možné riešiť projektami pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 Stavby pre dopravu

- a) *nove verejné komunikácie, parkoviská a rekonštrukcie pôvodných komunikácií,*
- b) *výstavba chodníkov a cyklotrás*
- c) *úprava napojenia cesty III/018248 na cestu I/18 v hraniciach katastra obce Stráňavy*

2 Stavby pre energetiku a telekomunikácie

- d) *Výstavba prepojuvácích káblových VN vedení medzi trafostanicami, úpravy a demontáže na vzdušnej VN sietí*
- e) *Výstavba kioskových a kompaktných trafostaníc a rekonštrukcia súčasných trafostaníc*
- f) *Demontáž súčasných trafostaníc T1, T3, T4 a ich náhrada navrhovanými T1a, T3a, T4a*
- g) *Výstavba káblovej sekundárnej siete vrátane verejného osvetlenia*
- h) *Stavby súvisiace výstavbou novej RS2, DRS, STL a NTL plynovodov, včítane úprav a rekonštrukcii na jestvujúcej plynárenskej sietí NTL*
- i) *Výstavba prípojného telekomunikačného kábla v trase RSU Strečno – obec Stráňavy a rozšírenie digitálnej ústredne RSU Strečno*
- j) *Výstavba miestnej káblovej m.t.s. v plochách bytovej výstavby (v spoločnej trase so sieťami technickej infraštruktúry)*

3 Stavby pre vodné hospodárstvo

- k) *rozšírenie vodovodnej rozvodnej siete*
- l) *prebudovanie vodojemu na väčší, pridaním ďalších komôr o objeme 2x 250 m³.*
- m) *verejná splašková a dažďová kanalizácia a ďalšie objekty súvisiace s odkanalizovaním*

4 Stavby pre zvýšenie zamestnanosti

- n) *dobudovanie termálneho kúpaliska a s tým súvisiace stavby*

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z minulosti a súčasnosti obce

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1356 s názvom ZTRANY. Názov obce sa menil. V roku 1483 STRÁNYAWA, r. 1520 STRÁNAWY a v roku 1920 už STRÁŇAVY. Obec mala v minulosti erb s námetom "Na pažiti pasúca sa hus". Z toho vychádzal aj návrh na náš erb „v modrom štíte na vysokej zelenej pažiti pred zlatým kríkom stojaca strieborná hus“.

V minulosti sa v obci, pod vrchom POLOM, konali medzinárodné preteky v motokrose, ktoré boli aj v priamom prenose STV. V technickej vybavenosti obce je vodovod, plyn, kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd, sekundárna sieť s verejným osvetlením, miestne telefónne rozvody, obecná kábelová televízia a komunikácie.

V obci sa nachádza novo postavený rímsko-katolícky kostol zasvätený Sedembolestnej Panne Márii.

Veľa pozornosti venuje obec cestovnému ruchu. Vďaka termálnemu kúpalisku, lyžiarskemu vleku a turistickým možnostiam sú Stráňavy zaujímavé pre turistov po celý rok.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní doplnku o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.