OBEC STRÁŇAVY, okr. Žilina
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Zápisnica Obecného zastupiteľstva obce Stráňavy

Dátum: 15. 12. 2025
Čas: 17:00 hod.
Miesto konania: Zasadacia miestnosť starostu obce

Starosta obce: Branislav Štrba

Prítomní poslanci: Mgr. Renáta Bernátová
Radoslava Tomášová, RNDr.,
Patrik Ondák
Pavol Brodňan,
Igor Pytel
Ing. Dušan Daňo
Viera Květoňová
Eduard Vereš
Patrik Ondák

Ospravedlnení poslanci: Jana Slezáčková

Hlavná kontrolórka: Mgr. Zuzana Škutilová,
Právnik Obce Stráňavy: Mgr. Michal Grošaft

Zapisovateľka: Mgr. Renáta Bernátová
Ďalší prítomní pozvaní hostia:

Dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Stráňavách, v kancelárii starostu obce so začiatkom o 17.00 h. starosta obce Branislav Štrba otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
5. Plán činnosti HK na 1. polrok 2026
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
7. Cena za audit
8. Cenová ponuka – projektové práce pre stavbu „Rekonštrukcia elektrickej inštalácie ZŠ s MŠ Stráňavy – hlavný objekt“
9. Otváracie hodiny – prevádzka „U kocúra“
10. Kúpna zmluva Špalek - dodatky
11. Sociálne príspevky
12. MAS TD
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č.1:

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice určenie zapisovateľa

Uznesenie 142/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

a) schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v Stráňavách

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie
4. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
5. Plán činnosti HK na 1. polrok 2026
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
7. Cena za audit
8. Cenová ponuka – projektové práce pre stavbu „Rekonštrukcia elektrickej inštalácie ZŠ s MŠ Stráňavy – hlavný objekt“
9. Otváracie hodiny – prevádzka „U kocúra“
10. Kúpna zmluva Špalek - dodatky
11. Sociálne príspevky
12. MAS TD
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

b) volí

Viera Květoňová, za predsedu návrhovej komisie, **Radoslava Tomášová, RNDr.,** a **Patrik Ondák** za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

c) volí

Eduard Vereš a **Dušan Daňo** za overovateľov správnosti zápisnice.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

d) berie na vedomie

určenie zapisovateľa

Mgr. Renátu Bernátovú za zapisovateľku obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová,RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

p. **Branislav Štrba** – starosta obce – zahájil zasadnutie OZ v Stráňavách, všetkých prítomných privítal, zároveň ospravedlnil neúčasť poslankyne, pani Slezáčkovej Janky, z pracovných dôvodov. Privítal i pani kontrolórku Zuzanu Škutilovú a pána právnika Michala Grošafta.

p. starosta obce zároveň poslancov oboznámil s návrhom programu zasadnutia OZ, ku ktorému nikto nevzniesol pripomienku, ani nikto nemal návrh na doplnenie programu.

p. starosta obce poďakoval za hlasovanie a skonštatoval, že zastupiteľstvo obce Stráňavy je uznášania schopné a bude sa riadiť týmto programom, ktorý bol s ch v á l e n ý.

Následne prešiel k bodu plnenie uznesení z predchádzajúcich období.

K bodu č. 2:
Kontrola plnenia uznesení

pán starosta, **Branislav Štrba**, odprezentoval kontrolu plnenia uznesení tak, ako bola zapísaná v „Uznesení č.143/2025 – nevyjadroval sa k jednotlivým bodom, nakoľko všetci poslanci boli oboznamovaní priebežne o problematikách a nikto z poslancov nemal otázky k jednotlivým bodom .

Uznesenie 143/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy
uznesením č. 143/2025

berie na vedomie

plnenie uznesení za minulé obdobie.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 3:
Interpelácie

pán starosta, Branislav Štrba vyzval prítomných poslancov k vzneseniu pripomienok do interpelácií.
Pani poslankyňa **Tomášová Radoslava** sa v tejto časti zaujímala o: - stavebnom posudku pre chatu na kúpalisku, či by sa nemohol osloviť aj iný statik okrem pána Ing. Papána Daniela, napríklad pán statik, ktorý robil posudok v rámci rekonštrukcie MŠ a ŠJ – pán starosta tieto info presunul do bodu: „**Rôzne“**
- či je posun v prípade riešenia problematiky s Urbariátom Trnové ohľadom pozemkov pod bytovými jednotkami SO1 a SO2.
Pán starosta opätovne presunul informácie k tejto problematike do bodu: **„Rôzne**“, s čím všetci poslanci súhlasili.

K bodu č. 4:

Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025

Pán starosta vyzval pani hlavnú kontrolórku, pani Zuzanu Škutilovú, aby predniesla poslancom svoju správu za rok 2025. Všetci poslanci mali možnosť preštudovať si jej správu vopred, nakoľko bola včas poslancom v rámci príloh zaslaná.

Pani Zuzana Škutilová – oboznámila poslancov všetkých prítomných o správe, nikto z poslancov na vyzvanie nevzniesol námietky, nemal žiadne pripomienky.

Pani Bernátová Renáta - spýtala sa pani Škutilovej o štúdiu materiálov, zákonov pri riešení problematík v obci, nakoľko sú nad rámec jej činnosti pri práci hlavnej kontrolórky.
Pani Škutilová odpovedala, že pokiaľ rieši problémy v obci mimo ekonomických náležitostí, musí študovať problematiku , ktorá zaberá čas navyše, ale nakoľko to súvisí s riešením problémov v obci, je to potrebné.

Pán starosta Branislav Štrba ocenil, že sa podarilo vrátiť do rezervného fondu požičanú finančnú sumu 80.000 € z marca 2025, ktoré boli určené na obnovu Múzea a zároveň ocenil nové nastavenie systému práce na OcÚ a prácu nových zamestnancov obce pri práci v ekonomickej oblasti – vymáhanie nedoplatkov daní, nastavení systému vyberania poplatkov od občanov, riešenie registratúry so štátnym archívom a iné.
Pani Tomášová Radoslava – pýtala sa na doručovanie poplatkov a nedoplatkov na daniach PDO a kanalizácii, aký systém sa zvolil.
Pán starosta odpovedal, že doručenia sú roznášané cez ***SLOVENSKÚ POŠTU, a.s***.

Pani Škutilová sa vyjadrila k rozposielaniu poštových doručeniek – je potrebné všetko pre občanov posielať poštou, nakoľko má obec doklad, že boli doručené a prevzaté. Zároveň na doručenky sú zo strany obce vynaložené náklady, ktoré obec znáša. Doba uloženia sa v tomto kalendárnom roku skrátila na 7 dní, aby sa poplatky a nedoplatky vyplatili občanom ešte včas, do konca kalendárneho roka.

Pán Igor Pytel - otázka: - Bolo by možné zaúčtovanie poštovných nákladov za doručenky do poplatkov občanom?
Odpoveď pani Škutilovej: - nie, nebolo by to možné, musí sa to riešiť v rámci poštovného na náklady obce, zároveň informovala, že všetky pripravené doručenky boli vyexpedované občanom v rámci poštových služieb, do budúcna môže obec odpustiť nedoplatky občanov do výšky =5,00 €. Zároveň informovala o tých, ktorí dostali avízo na zaplatenie nedoplatkov, a dotknutí občania preukázali dokladovo, že majú poplatky vyplatené, prípadne im nebolo vystavené potvrdenie o zaplatení, informovala o systéme dohľadávania nedoplatkov do budúcna.
Informácie zároveň podala i o chybe v kanalizačných poplatkoch, na ktoré upozornila pani auditorka Smolková v rámci účtovania – doriešenie , doúčtovanie, opravu tejto náležitosti v účtovníctve bude mať na starosti pani Škutilová s pani Sýkorovou Ivanou .

Pani Květoňová Viera – zaujímala sa , kto je na OcÚ za čo zodpovedný.
Odpovedal pán starosta – každý zamestnanec má svoju pracovnú náplň s presne vymedzenými pracovnými činnosťami, zodpovednosťou a popisom svojich kompetencií.

Pani Tomášová Radoslava – vyzdvihla prácu pani hlavnej kontrolórky, je nad rámec jej povinností.

Pani Škutilová Zuzana informovala poslancov i o inventarizácii majetku obce – je potrebné zosúladiť majetok obce v rámci inventárnych súpisov, evidencie, kontroly.

Uznesenie 145/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 145/2025

Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025

Berie na vedomie

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 5:

Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Pani hlavná kontrolórka, pani Škutilová sa vyjadrila k plánu HK na I. polrok roka 2026, upozornila, že plán sa oproti roku 2025 nemenil, upozornila na kontrolu majetku obce, kúpaliska, na nepredvídané okolností, ktoré sa v priebehu nastávajúceho roka mimoriadne vyskytnú – tie budú v rámci činnosti včleňované do jej pôsobnosti a zhodnotené v záverečnej správe HK.
Pán starosta vyzval poslancov na vyjadrenie k tomuto bodu programu – nikto z poslancov nemal pripomienky ani otázky.

Uznesenie 146/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 146/2025

Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025

Berie na vedomie

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č.5/2025

Pani hlavná kontrolórka - pani Škutilová Zuzana sa vyjadrila k tomuto bodu programu, vysvetlila jednotlivé položky a presuny medzi položkami – vysvetlila, že presuny medzi položkami sa nedotýkajú celkového rozpočtu.
Upozornila na kanalizačné poplatky, transfery a ich využitie.
Pán starosta Branislav Štrba informoval poslancov o PDO – váženie komunálneho odpadu – zatiaľ je táto problematika v systéme riešenia, nakoľko zazmluvnená firma T+T rieši tento systém pre obce /čítačky, monitorovanie,.. / , to znamená, že momentálne bude vývoz PDO prebiehať v doterajšom režime. Zákon, že bude povinné váženie od roku 2027, zatiaľ teda nie je v platnosti.

Pán Pytel Igor - podal informácie o susednej obci, kde ľudia vyvážajú odpad mimo obce, nakoľko je u nich odvoz v domácnostiach vážený, vytvárajú skládky, aby bola váha ich smetnej nádoby menšia.

Pani Květoňová Viera - mala otázku ohľadom riešenia kontajnera na šatstvo z dôvodu hromadenia sa veľkých tašiek oblečenia okolo kontajnera, nakoľko je preplnený, čím vzniká v okolí neporiadok.
Odpoveď pána starostu – táto problematika je v riešení s majiteľom kontajnerov na šatstvo – bude nás informovať na najbližšom stretnutí, prípadne, ak bude mať doriešenú situáciu s majiteľom kontajnerov.

Uznesenie 147/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 147/2025

Rozpočtové opatrenie č.5/2025 - Uznesenie č.147/2025

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 7:

Predloženie ceny za audit

Pán starosta Branislav Štrba sa vyjadril k práci pani audítorky Smolkovej a konštatoval, že mal byť od nástupu do svojej funkcie starostu obce ráznejší a pripomienky audítorky dožadovať aj v písomnej forme, pretože nedostatky z minulosti boli z jej strany prezentované len ústnou formou. Predložil nám návrh „Ceny za audit“ za rok 2025 v sume 4180 €, ktorú mali všetci poslanci vopred preposlanú ako podklad k OZ-u.
Do úvahy starostu obce pripadla aj výmena audítorky, čo pani kontrolórka pripomienkovala. S jej prácou obec počíta i do budúcna, nakoľko pani Smolková pozná prácu zamestnancov obce, pozná pomery v obci i problematiku, nakoľko je dlhoročnou audítorkou obce. Zároveň boli poslanci upovedomení, že cena za audit oproti minulému roku je nižšia.

Uznesenie 148/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 148/2025

Predloženie ceny za audit – Uznesenie č. 148/2025

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 8:

Cenová ponuka – projektové práce pre stavbu „Rekonštrukcia elektrickej inštalácie ZŠ s MŠ Stráňavy – hlavný projekt“

Pán starosta Branislav Štrba oboznámil prítomných o riešení problematiky rekonštrukcie elektroinštalácie v budove ZŠ Stráňavy, o obhliadke priestorov za prítomnosti pána poslanca Brodňana, poslankyne Bernátovej , pána starostu , hlavného projektanta pre elektroinštaláciu. K podaniu informácií sa pripojil pán poslanec Pavol Brodňan – doplnil, že treba k projektu doplniť i aktualizovaný „Plán protipožiarnej ochrany“, ktorý sa tiež musí prepracovať, nakoľko je zastaralý a nespĺňa súčasné normy. Cenová ponuka na vypracovanie *„Plánu protipožiarnej ochrany*“ bola vyčíslená na sumu: =740 €. a cenová ponuka na „*Rekonštrukciu el. inštalácie*“ na sumu 7330 €. V cenovej ponuke je zahrnuté všetko, čo sa týka elektroinštalácie, ak by s tým OZ súhlasilo, pán projektant vystaví faktúru i na tento projekt ešte do konca tohto kalendárneho roka. Problematika sa musí riešiť, nakoľko je táto situácia neodkladná.

Pán právnik Michal Grošaft upozornil prítomných, že k tomuto zámeru musí byť vyhotovená „Zmluva o dielo“ , ktorá musí spĺňať náležitosti licencie projektu, špecifikácie odbornosti projektu, hospodárnosti, nediskriminácie, v rámci ponuky, zákazke s nízkou hodnotou – je potrebné presne všetko špecifikovať.

Doporučil , aby pán projektant zaslal obci a následne jemu „Zmluvu o dielo“ v predstihu na posúdenie, či dané náležitosti spĺňa, aby sa mohlo v procese pokračovať.

Následne sa predloží „Zmluva o dielo na OcÚ , v ktorej bude zmluvne zahrnutá: Projektová dokumentácia elektroinštalácie ZŠ Stráňavy + Plán protipožiarnej ochrany.

Pani Květoňová Viera – informovala sa, či je možnosť presunu financií z rezervného fondu na pokrytie nákladov za vystavenie „Zmluvy o dielo „ s príslušnými položkami projektovej dokumentácie ako havarijný stav.

Odpoveď pána právnika Michala Grošafta – ak by sme ako obec riešili problematiku v rámci havarijného stavu, bola by potrebná ohlasovacia povinnosť na stavebnom úrade. Táto situácia je rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ Stráňavy.

Pán starosta Branislav Štrba doplnil k odhlasovaniu aj „Plán protipožiarnej ochrany“ v sume =740 €.

Uznesenie 149/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 149/2025

Cenová ponuka – projektové práce pre stavbu „Rekonštrukcia elektrickej inštalácie ZŠ s MŠ Stráňavy – hlavný projekt“ - Uznesenie č.149/2025 s doplnením o cenovú ponuku Plánu protipožiarnej ochrany v budove ZŠ Stráňavy.

Berie na vedomie

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 9:

Otváracie hodiny - prevádzka „U kocúra“

Pán starosta Branislav Štrba oboznámil poslancov s otváracími hodinami prevádzky „U kocúra“ tak, ako mu boli predložené nájomníkom. Zároveň ich poslanci v rámci pozvánky a príloh dostali k nahliadnutiu vopred.

Pán starosta Branislav Štrba sa vyjadril k otváracím hodinám hlavne počas víkendu, kedy by bola prevádzka otvorená do 4:00 hodiny rána – aké budú odozvy občanov bezprostredne bývajúcich v blízkosti prevádzky.

Pán právnik Michal Grošaft – objasnil situáciu otváracích hodín – obec by mala mať vo VZN zakomponované otváracie hodiny prevádzok v obci s konkrétnymi podmienkami, v akých časoch môžu byť prevádzky otvorené.

Pán starosta Branislav Štrba preverí VZN o prevádzkach v obci, v prípade nepresností vo VZN sa bude prepracovávať, aby sa potrebné náležitosti vo VZN o prevádzkach zariadení v obci skonkretizovali a dali konkrétne podmienky a kritéria pre všetky zariadenia.

Uznesenie 150/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 150/2025

Otváracie hodiny - prevádzka „U kocúra“ – Uznesenie č. 150/2025

Berie na vedomie

s doporučením pre najbližšie OZ dopracovať podmienky vo VZN, aby sa prevádzkové hodiny „U kocúra“ schválili.

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 10:

Nadobudnutie nehnuteľného majetku obce – Uznesenie č. 151/1/2025

- uznesenie k tomuto bodu programu pripravil pán právnik Michal Grofčák – ako opravné, upresnil opravu na základe podnetu z katastra, kde sa preklasifikovalo slovné vyjadrenie „zastavaná plocha a nádvorie“ v texte znenia predložených dokumentov na kataster.
Pani Tomášová Radoslava – pani poslankyňa sa spýtala na ďalší postup riešenia tejto situácie ohľadom podpisov zmlúv, zápisov na katastri.
Odpoveď – pán právnik Michal Grošaft - pripravuje zmluvy aj pre ostatných vlastníkov dotknutých pozemkov, informoval, že zo strany katastra boli pripomienky v chybnom slovnom zápise, ktorý sa opravil , postupovať sa bude následne s kontrolou a doriešením na katastri.

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **s ch v a ľ u j e**:
opravné znenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Stráňavách č. 108/2025 zo dňa 25.6.2025 z dôvodu opravy chýb v písaní, správne text uznesenia znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Stráňavách

Schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku parcela registra C KN parc. č. 536/2, ***zastavaná plocha a nádvorie*** *o výmere 6m2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN parc. č. 536, orná pôda o výmere 1034 m2 v zmysle Geometrického plánu úradne overeného pod č. G11147/24. Schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku obcou podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce stráňavy 56/2023 zo dňa 3.10.2023 nadobúdajú účinnosť dňa 1.11.2023 a platí že, ,,Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.“*

Uznesenie 151/1/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 151/1/2025

Nadobudnutie nehnuteľného majetku obce – Uznesenie č. 151/2025

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

Schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve – Uznesenie č. 151/2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy **s ch v a ľ u j e** :

uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 04.07.2025, uzatvorenej medzi obcou Stráňavy ako kupujúcim a Ing. Marekom Špalekom, Poddielna 91118/48, 01001 Žilina, ako predávajúcim, a to s nasledovným podstatným obsahom dodatku č. 1:

1. *Zmluvné strany, na základe vzájomne prejavenej vôle, pristupujúc k uzatvoreniu tohto dodatku ku kúpnej zmluve, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 04.07.2025 (ďalej len „Zmluva“) , a to za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré bránia vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práv podľa obsahu Zmluvy do katastra nehnuteľností v správnom konaní vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod V – 5755/2025, v zmysle rozhodnutie správneho orgánu zo dňa 21.11.2025.*

2. *Zmluvné strany týmto dodatkom č. 1 menia obsah Zmluvy, a to tak, že menia označenie druhu pozemku (ďalej len „Predmet prevodu“), a to tak, že akékoľvek a každé označenie Predmetu prevodu uvedené v obsahu Zmluvy ako „C KN pare. č. 536/2, ostatná plocha o výmere 6 m2“ vypúšťajú, a to nahrádzajú novým označením Predmetu prevodu v nasledovnom obsahu:*

   2.1. *„C KN pare. č. 536/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2“.*

3. *Vo zvyšku obsahu Zmluvy bez zmeny.*

Uznesenie 151/2/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy

uznesením č. 151/2/2025

Schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

schvaľuje

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 11:
Sociálne príspevky

Pán starosta Branislav Štrba informoval o predložených žiadostiach zo strany občanov – počet žiadostí bolo 8**.**
Pani Tomášová Radoslava informovala poslancov o občanoch, ktorí v minulom roku čerpali sociálny príspevok – spolupracovala **s pani Květoňovou Vierou**. Počet občanov, ktorým by bol v tomto roku pridelený príspevok je 24.
Pán právnik Michal Grošaft navrhol, aby v tomto kalendárnom roku dostali príspevok všetci, ktorí si oň požiadali, zároveň aj tí, ktorí sú zapísaní v zozname občanov o sociálny príspevok a žiadosť nepodávali s doporučením, aby sa v budúcom kalendárnom roku informovali občania o postupe, že musia predložiť žiadosti o sociálny príspevok, inak im nebude vyplatený.
Zároveň navrhol podrobne špecifikovať, čo by malo byť v žiadosti obsiahnuté – napr. : ----na čo by mal byť príspevok poskytnutý, ---- z akého hľadiska / zdravotné, sociálne,.../, --- priloženie čestného prehlásenia žiadateľa o správnosti údajov v žiadosti, ...
V rámci schváleného príspevku je suma na 1 občana = 150 € , v tomto prípade suma navrhnutých sociálnych príspevkov podľa zoznamu = 3 6000 € /24 x 150 = 3 600 €/

Uznesenie 152/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy
uznesením č. 152/2025

schvaľuje

Sociálne príspevky

Hlasovanie: 8-0-0 (**za:** Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 12:

MAS TD

Pán starosta Branislav Štrba informoval poslancov potrebu schválenia členstva v MAS pre obec Stráňavy. Vysvetli pôsobnosť i spoluprácu obcí , ktoré sú členmi MAS.

Uznesenie 153/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňavy
uznesením č. 153/2025

schvaľuje

MAS TD

Hlasovanie: 8-0-0 (za: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Viera Květoňová, Eduard Vereš, Patrik Ondák)

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 13:

Rôzne

154.1/2025

Pani kontrolórka Zuzana Škutilová informovala o čerpaní rozpočtu za rok 2025 -- -stav financií v obci, ---- čerpanie k XII/2025, ---- rozdiely v rozpočtových položkách / je obsiahnuté v prílohe rozpočtu/, ---- plnenie rozpočtu v %, ---- upozornenie na nedoplatky, ktoré v obci chýbajú, ----- informovala o výdavkoch na mzdách, energiách, dopravnom , oprave a údržbe, ------ upozornila na zle zaúčtované faktúry, ktoré budú predmetom opráv v účtovníctve, ----služby , ...

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Jana Slezáčková

15.2/2025 : Znalec – trnovské pozemky

Pán právnik Michal Grošaft informoval poslancov o riešení pozemkov zo strany obce a Urbariátom Trnové v zastúpení pánom Lackom – doporučuje znalecký posudok aj zo strany obce Stráňavy na porovnanie so znaleckým posudkom obce Trnové, ktorý je už vypracovaný, zároveň dáva pán právnik kontakt na znalkyňu – pán starosta osloví pani znalkyňu v danej veci, vysvetlí jej situáciu a požiadavku, následne pani znalkyňa zhodnotí, či je potrebný znalecký posudok alebo postačí vydanie „Osvedčenia".
Na základe týchto krokov sa postúpi ďalšie riešenie tejto situácie a postupnosť riešenia.
Návrh – zabezpečenie podkladov, čo zahrnúť do ocenenia pozemkov zo strany znalca z príslušného odboru.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Jana Slezáčková

154.3/2025 – Areál kúpaliska – prevod pozemkov v areáli kúpaliska do nájmu, vlastníctva obce:

Pani Tomášová Radoslava po vzájomnej komunikácii s pánom Kaisom, ktorý bol obhliadnuť pozemky v areáli kúpaliska a blízkom okolí nás informovala o nasledovnom:
---- oboznámila nás s geometrickým vytýčením dotknutého územia – prehľad pozemkov,
---- na geodetickej mape ukázala a zreferovala vlastnícke práva urbariátu i súkromných osôb, či pozemkového fondu,
---- prílohou mapy bol list od pána Kaisa, ktorý nám prečítala / Príloha k Uzneseniu č.154.3/2025/ ,
----- bude sa organizovať stretnutie s pánom Kaisom, prizvaný bude i predseda Urbariátu Stráňavy, pán Tabaček Peter .

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Jana Slezáčková

154.4/2025 – Sťažnosti

1. **Pani Tomášová Radoslava** podala informácie zo strany občanov, ktorí sa sťažujú na hluk, výkriky, hlučnosť z multifunkčného ihriska, ktoré je umiestnené za základnou školou v zadnej časti pod horou, jedná sa o občanov okolitých obytných domov a bytoviek. Hluk, hlučnosť je počuť hlavne počas víkendov, kedy mládež do neskorých nočných hodín narúša nočný kľud – podľa vyjadrení občanov nie je vylúčené, že mládež požíva návykové látky – alkohol, drogy,...

Vyzvala , či sa do budúcna uvažuje spravovanie areálu správcom, ktorý by pracoval pod obcou, následne sa staral o areál, kontroloval ho.
Pani Bernátová Renáta sa k tejto problematike vyjadrila, nakoľko ako zamestnankyňa základnej školy vidí, aký neporiadok sa hlavne po víkende nachádza v priestore multifunkčného ihriska, altánku – fľaše od alkoholu, piva, ohorky z cigariet, ... v rámci školy sa tento priestor musí následne dať do poriadku, nakoľko sa multifunčkné ihrisko používa na výučbu a celý priestor i na oddych detí po čas dopoludňajších i popoludňajších hodín.
Areál sa uzamykával, ani to nezabránilo vandalizmu, nakoľko mládež poškodila oplotenia, vylomila zámky.
Prípady poškodenia v minulosti riešila i polícia.

Pán právnik Michal Grošaft – doporučuje uzamykanie areálu, v prípade problémov volať políciu občanmi okolitých bytových domov, ktorých nočný kľud ruší hlučnosť, krik, doriešiť kamerový systém tak, aby zaberal okolitý priestor areálu, čo sa dá v prípade poškodzovania, narušania kľudu použiť na zistenie mládeže a konkrétne určenie osôb, ktorí tento kľud narúšajú.
2. Pani Tomášová Radoslava sa vyjadrila k neriešeniu sťažnosti z 12.10.2025 , ktorá nebola riešená zo strany obec. V sťažnosti boli pripomienky na pána starostu ohľadom hodov, behu Od pamätníka k pamätníku / List od občana – pani Kampasová bol zaslaný emailom pánovi starostovi/.
Pani Tomášová žiadala pána starostu o vysvetlenie, či bude situáciu riešiť a ako.
Odpoveď pána starostu Branislava Štrbu – vyjadril sa k pani, ktorá poslala list , ktorá sa už viackrát sťažovala, --- tento list nebral ako sťažnosť, len ako pripomienku na jeho osobu ako starostu obce, nakoľko list nespĺňal kritéria sťažnosti. Z tohto dôvodu jej v lehote, do ktorej sa sťažnosti riešia, neodpovedal a danú situáciu neriešil.
Odpoveď pani Tomášovej – na list od pani Kampasovej podľa pani poslankyne malo byť odpovedané, mal pán starosta zareagovať a odpísať, nakoľko má pani Kampasová právo dozvedieť sa argumenty na jej „pripomienky".
Pán právnik Michal Grofčák – informoval., že ak by to bola sťažnosť, mala sa riešiť v požadovanej lehote ako to ukladá Zákon o sťažnostiach. Na základe vypočutého zo strany pána starostu a pani poslankyne Tomášovej treba zhodnotiť, či išlo o sťažnosť alebo o list s pripomienkami / nakoľko pán právnik list nečítal/.
Uviedol možnosti: A/ ak to bol list informatívny s pripomienkami – bolo by vhodné sa k pripomienkam vyjadriť buď emailom, resp. prizvať pani Kampasovú a porozprávať sa, vysvetliť si situáciu,
B/ ak by sa to posúdilo ako sťažnosť, malo sa to riešiť v rámci Zákona o sťažnostiach.
Následne si pán právnik list prečítal – z jeho hľadiska list nespĺňal podmienky sťažnosti, no i napriek tomu navrhol stretnutie s pani Kampasovou, resp. emailovú komunikáciu podľa info zákona s vysvetlením zo strany pána starostu – necháva na zvážení pánovi starostovi ako pristúpi k tejto situácii.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Jana Slezáčková

154.5/2025 ---- DOLVAP

Pán Vereš Eduard – predložil informácie ohľadom finančnej náhrady a refundácie poplatkov pre občanov **bývajúcich** v dotknutej lokalite Polom Stráňavy – od ktorých si DOLVAP Stráňavy refunduje finančné náklady za pretlak vody. Obyvatelia sa poplatkom nebránia, žiadajú o doplnenie a zaktualizovanie dokumentácie zo strany DOLVAP , s aktuálnym

vyčíslením spotreby, aby sa adekvátne stanovila výška financií z aktuálneho kalendárneho roka.

---- Odvodnenie cesty

Pán Daňo Dušan – upozornil na riešenie situácie odvodnenia cesty od pána Pastorka Juraja a pána Piovarčího Milana smerom na hlavnú cestu, nakoľko počas silných dažďov voda steká po povrchu cesty a zaplavuje hlavnú cestu.

Návrh pána poslanca Pytla Igora - vykopanie žľabu okolo pána Piovarčíka Milana s osadením mriežky a prepojením do blízkeho potoka. Táto istá problematika stekania dažďovej vody počas silných dažďov by sa týkala i miesta v okolí futbalového ihriska smerom k pani Minárikovej na hlavnú cestnú komunikáciu.

Pán Brodňan Pavol upozornil na podmývanie brehu v okolí potoka pod kopcom na cintorín pri bytovkách.

Situácia je čoraz vážnejšia, už v minulosti sa začala riešiť, no doteraz nie je vyriešená. Preto pripomenul jej urgenciu z hľadiska bezpečnosti.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 8-0-0 (berie na vedomie: Mgr. Renáta Bernátová, Radoslava Tomášová, RNDr., Ing. Dušan Daňo, Pavol Brodňan, Igor Pytel, Eduard Vereš, Viera Květoňová, Patrik Ondák).

Neprítomná: Jana Slezáčková

K bodu č. 14:

Záver

Záver:

Pán starosta Branislav Štrba ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňavách, všetkým sa srdečne poďakoval a poprial všetkým krásne, pokojné a požehnané Vianoce .

Následne **zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:30 hod.**

....

Eduard Vereš
overovateľ správnosti zápisnice

Dušan Daňo
overovateľ správnosti zápisnice

....

Mgr. Renáta Bernátová
zapisovateľka

Branislav Štrba
starosta obce