

Zmluva o energetickom audite budovy obecného úradu v Stráňavách.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „zmluva“/

Objednávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Obec Stráňavy
Sídlo: Stráňavy 336, 013 25
IČO: 00321613
DIČ: 2020677593
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu / IBAN: SK 2856000000289696001
Štatutárny orgán : Ing Papán Jozef
(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Ing. Zuzana Šparcová,
Sídlo: Kvetná 562/18, Rajecké Teplice 013 13
IČO: 37972316
DIČ / IČ DPH: 1033440870
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK4402000000001953799151

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy SR.
2. Činnosti podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu:
 - a) **dodanie energetického auditu pred realizáciou navrhovaných opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Stráňavách v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „dokument“ alebo „energetický audit“),**
 - b) **vypracovanie energetického auditu po realizácii navrhovaných opatrení.**
 - c) **Energetický certifikát budovy po obnove budovy**
3. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa ods. 1 tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie dokumentu - energetického auditu.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ods. 2 bod b) a bod c) sa budú realizovať len v prípade, že obec bude úspešná v získaní nenávratného finančného príspevku z eurofondov.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu je adresa objektu objednávateľa (Obecný úrad Stráňavy, Stráňavy 336, 013 25)
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný najneskôr do 4 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy.

Článok III.
Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

- 1) Cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške **6420,- EUR bez DPH (slovom: šesťtisícštyristodvadsať 0/100 EUR bez DPH)**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dodanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy nasledovne :
 - a) **Energetický audit pred realizáciou bude uhradený do 14 dní od odovzdania diela objednávateľovi v celkovej sume 2960,-€**
 - b) Energetický audit po realizácii a energetický certifikát bude fakturovaný len v prípade že dôjde k realizácii obnovy budovy Obecného úradu Stráňavy .
Dohodnutá cena za **energetický audit po realizácii je 2580,- €**.
Dohodnutá cena **za energetický certifikát budovy po realizácii je 880,- €**
- 3) Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa ods. 2 tohto článku zmluvy do troch dní od vykonania a prevzatia jednotlivého diela.
- 4) Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy, uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV.
Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určí osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej len „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok V.
Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. **Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.**
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
3. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť

spáchanie trestného činu.

- Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
- Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

- Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmieru prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak vzájomná dohoda nebude možná, má oprávnenie podať návrh na príslušný všeobecný súd ktorákolvek zo zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- Akékolvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Straňavách 9.11.2015
Ing. Papán Jozef, starosta obce

V Rajeckých Tepliciach 9.11.2015
Ing. Zuzana Šparcová