

Zmluva o dielo

č. objednávateľa: 01

č. zhotoviteľa:

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
zastúpený:
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IČO:

Obec Stráňavy

Májová 336, 013 25 Stráňavy
Ing. Jozef Papán, starosta obce
Prima banka a.s. pobočka Žilina
0289696001/5600
00321613

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Právna forma organizácie:
Zriaďovateľ:
Bankové spojenie :
číslo účtu:
SWIFT / BIC:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Ing. Ivan Fábry – riaditeľ SC ŽSK
príspevková organizácia
Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
Štátna pokladnica
SK30 8180 0000 0070 0048 6049
SPSRSKBA
42054575
20 222 99 059
SK 20 222 99 059

Osoby oprávnené jednať v:

- realizačných veciach:

- technických veciach:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Ing. Dezider Szabó – riaditeľ SC ŽSK Závod Horné Považie
Ing. Lukáš Ďuriš, prevádzkovo – technický námestník SC ŽSK
041/564 37 79
riaditelgr.sczsk@vuczilina.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa stavebné práce na diele:

Oprava cesty na Pažite v obci Stráňavy

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
- podľa cenovej ponuky (výkazy výmer) – príloha č. 1,
- požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku písomného prieskumu trhu podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v termíne:
 - o prevzatie staveniska – do 7 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne alebo v stavebnom denníku

- ukončenie prác do: **3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
 3. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
 4. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
 5. **Miesto vykonania Diela je: miestna komunikácia, k.ú. Stráňavy.**

IV.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Cena je určená na základe zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Cena bez DPH: 29 694,33 EUR

DPH: 20 %: 5 938,87 EUR

Cena spolu s DPH: 35 633,20 EUR

=====

Slovom: Tridsaťpäťtisícšestotridsaťtriu eur

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu) je povinný tieto Zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle čl. VI. ods. 11 tejto zmluvy.
3. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady Zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr podľa stavebných objektov vystavených podľa ods. 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru/faktúry do 7 pracovných dní po ukončení prác za príslušný dokončený stavebný objekt a ich písomnom prevzatí technickým dozorom Objednávateľa, bez väd a nedorobkov. Uhradené budú len vykonané a odsúhlasené práce Objednávateľom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po odovzdaní a prevzatí Diela bez väd, porúch, nedorobkov a drobných nedorobkov na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Splatnosť faktúry je **do 30 dní** od jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra (čiastková alebo konečná) musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä tieto údaje:
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zápis v OR)
 - označenie Diela,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - poradové číslo faktúry

- dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu s vyčíslením DPH a jednotkových cien,
- pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa.

Faktúra (čiastková alebo konečná) musí byť potvrdená vo forme podpisu osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra (čiastková alebo konečná) musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,
- rekapitulácia rozpočtu,
- krycí list rozpočtu (ďalej len „prílohy“).

Prílohou konečnej faktúry musí byť Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdený podpisom technického dozoru Objednávateľa, a oprávnenou osobou za Zhotoviteľa. V rámci konečnej faktúry Zhotoviteľ zúčtuje aj dovtedy vystavené čiastkové faktúry.

Ak faktúra (čiastková alebo konečná) nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- Podľa § 12 zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov si Objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť 5 % zo zmluvne dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní Diela alebo jeho časti nedorobkov (ďalej len „zádržné“). Zádržné 5 % zo zmluvne dohodnutej ceny Diela bude uplatnené vo faktúrach (čiastkových alebo konečnej) za realizované práce odpočtom z fakturovanej finančnej čiastky. Zádržné uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi len na základe Protokolu o odstránení väd a nedorobkov, príp. Preberacieho protokolu, ktorý konštatuje, že Dielo bolo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov v predpísanej kvalite.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne.
- Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o prevzatí Diela.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané materiály a výrobky budú homologizované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
8. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Zmena rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny Diela spôsobom uvedeným v ods. 10. tohto článku. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto zmenenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
10. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác na viac musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.
11. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte – cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa. Za písomný súhlas objednávateľa sa považuje aj zápis Objednávateľa v stavebnom denníku. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
13. Technický dozor Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia ani zmluvná cena.
14. Technický dozor Objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať Ing. Majčín, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a podpisovať súpis vykonaných prác.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať neohlásené kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí konečnú faktúru Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú na preberacom konaní stavby.
17. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.

18. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením Diela oznámi Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 dní vypíše preberacie konanie.
19. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
20. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie preberacieho konania a zároveň odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre preberacie konanie a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto Zmluvou.
21. Podmienkou pre riadne a včasné vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.
22. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi
23. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa článku V. ods. 4. tejto zmluvy nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 5 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

VII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 d) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/76 Zb. o stavebnom poriadku.
2. Zhotoviteľ začiatok prác ohlásí Objednávateľovi.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred. Náklady s tým spojené bude znášať Zhotoviteľ.
4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 1 dňa pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela.

VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 22 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať. Záručná doba sa predlžuje o čas medzi písomným uplatnením reklamácie do doby jej odstránenia a písomného prevzatia.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd predmetu plnenia **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vady bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela zistené z kolaudačného/preberacieho konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

XI.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 6 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami na web stránke: www.stranavy.sk.
3. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy o dielo v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy, podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Uvedená lehota sa nevzťahuje na prípad uvedený v čl. III. ods. 4 a čl. XI. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy považujú prípad, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo povolenie na vyrovnanie.
6. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka. Na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku upravujúce doručovanie súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
7. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

8. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana dostane po 2 exempláre.
11. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (výkaz výmer).

V Stráňavách, dňa

Objednávateľ:

V Žiline, dňa

Zhotoviteľ: