

ZMLUVA O PRENÁJME
Káblového distribučného systému Stráňavy

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. Prenajíateľ: | Obec Stráňavy |
| sídlo: | Obecný úrad Stráňavy |
| zástupca: | Ing. Papán Jozef |
| IČO: | 00321613 |
| DIČ: | 2020677593 |
| bankové spojenie: | Prima banka, a. s. |
| číslo účtu: | 0289696001/5600 |
| kontakt: | 041/500 56 75 |
| 2. Nájomca: | NelsonServices, s. r. o. |
| sídlo: | Konská 338, 013 13 Rajecké Teplice |
| zástupca: | Štefan Janura, konateľ spoločnosti |
| IČO: | 36361585 |
| DIČ: | 2022185704 |
| IČ DPH: | SK2022185704 |
| bankové spojenie: | VUB, a. s. |
| číslo účtu: | 2168503858/0200 |

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom Káblového distribučného systému v obci Stráňavy (KDS), ktorého vlastníkom je obec Stráňavy. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.
Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - spolupracovať s nájomcom pri podpisovaní Zmluvy o pripojení.
 - uhradiť všetky oprávnené výdavky, ktoré vzniknú nájomcovi nedodržaním povinností, ktoré prenájiateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zabezpečiť výber poplatku od účastníkov KDS podľa programových ponúk KDS
 - viesť evidenciu účastníkov KDS
 - zabezpečiť, že prevádzka KDS bude v súlade so zákonmi platnými v SR, ktoré súvisia prevádzkovaním KDS, následné škody pri nesplnení týchto povinností znáša prevádzkovateľ
 - zriaďovať nové a udržiavať stávajúce časti KDS v technickom stave, aby spĺňali technické normy
 - zriaďovať a dodržiavať programovú štruktúru KDS rozdelenú na dva a viac programových balíkov
 - s každým účastníkom pripojeným v KDS uzavrieť Zmluvu o pripojení.. Tarifa bude platná od schválenia oboma zmluvnými stranami až do vydania novej Tarify, pričom v poplatkoch v Tarife pre účastníka KDS sú zahrnuté náklady na technickú a programovú prevádzku. Tarifa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- včas informovať prenajímateľa o zmenách programovej štruktúry balíkov (zahájenie vysielania nových programov, ukončenie vysielania v súčasnosti šírených programov, zmena voľne šíreného programu na spolpatnené vysielanie a naopak)
- rozsiahlu poruchu siete alebo technického zariadenia, spôsobenú živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadenia KDS, odstrániť v čo najkratšom termíne podľa materiálových a kapacitných možností spoločnosti, najneskôr do 14 dni od nahlásenia poruchy
- ak spôsobí svojou činnosťou škodu, zodpovedá za ňu podľa platných právnych predpisov
- nedávať prenajatú KDS do podnájomu inému nájomcovi
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej KDS

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačné nájomné, ktorého výška sa vzájomne odsúhlasí písomným dodatkom tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme KDS sa uzatvára na dobu neurčitú, každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oboznámený s technickým stavom KDS a túto preberá do nájmu bez výhrad.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží dva exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojím podpisom

v Žiline dňa... 25.3.2014

v Žiline dňa... 25.3.2014

.....
Prenajímateľ

OBEC
013 25 Strážavy
okr. Žilina

Nelson Servis
013 13 Kons
IČO: 3636
IČ DPH: SK202
.....
Nájomca

.....
.....